14 лет его подписывают родители, с 14 до 18 лет – сам ребенок с согласия родителей. И мы в любом случае попросим у родителей разрешение опеки перед удостоверением такого отказа.

Яна МАМАЕВА:

– В таких случаях очень много нюансов. Раньше была распространена практика, когда родители говорили: «У ребенка нет денег, поэтому он отказывается от реализации своего права» – и сами покупали его долю. Сейчас для отказа подается заявление в орган опеки, готовят документы, подтверждающие, что денег у ребенка нет (выписку из личного кабинета налогоплательщика об отсутствии счетов у ребенка, информацию об открытых на его имя счетах, подтверждение, что он не получает пособий, пенсий или компенсаций).

? Бывает, что недвижимость переходит несовершеннолетнему по наследству. Какие правила действуют здесь?

Елена БЕЛЯНСКАЯ:

– Когда несовершеннолетний является наследником (по закону или по завещанию, неважно), у него по общему правилу есть шесть месяцев, чтобы принять наследство. Здесь важно понимать, что принятие наследства влечет за собой, кроме прав, еще и обязанности – вместе с имуществом наследодателя к новому собственнику перейдут и его долги. Каждый нотариус при открытии наследственного дела обязан сделать запрос в бюро кредитных историй, чтобы понять, есть ли у наследодателя долги и в каком размере. От наследства можно отказаться в течение шести месяцев, в том числе и ребенку. Здесь опять понадобится разрешение опеки на отказ от прав, принадлежащих несовершеннолетнему.

? Есть вопрос от читателя: «Отец завещал свое имущество новой жене, но у него есть дети от предыдущего брака. На что они могут претендовать?»

Елена БЕЛЯНСКАЯ:

– Свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле, на которую имеют право нетрудоспособные по возрасту или по инвалидности наследники первой очереди, в числе которых – все несовершеннолетние дети. Если нет завещания, имущество делится поровну между всеми наследниками первой очереди. Если есть завещание, в котором не упомянуты несовершеннолетние дети, вступает в силу правило об обязательной доле. Размер обязательной доли – половина от законной. Это значит, что наследник получает половину той доли, которая причиталась бы ему при наследовании по закону. Например, наследников первой очереди 5, один из них – несовершеннолетний, значит, размер его обязательной доли будет 1/10.

? Какие существуют льготы для оформления сделок с участием несовершеннолетних?

Елена БЕЛЯНСКАЯ:

– Льготы предусмотрены и за удостоверение соглашения по материнскому (семейному) капиталу, и за удостоверение договоров купли-продажи квартир, и по договорам дарения между близкими родственниками, и при выдаче свидетельства о праве на наследство несовершеннолетним детям. Например, при выдаче свидетельства о праве на наследство несовершеннолетние дети полностью освобождаются от уплаты федерального тарифа и на 50% от уплаты регионального тарифа. Все действующие льготы можно посмотреть на сайте Нотариальной палаты Свердловской области – они периодически обновляются.

? Кто из детей-сирот имеет право на обеспечение жильем и как происходит его выдача?

Яна МАМАЕВА:

– Законом предусмотрено право детей-сирот на обеспечение жильем за счет средств бюджетов субъектов РФ по месту их жительства. Претендовать на него могут не все дети-сироты, а только те, кто не является собственником жилья, нанимателем или членом семьи нанимателя жилого помещения. Собственники, наниматели и члены семьи нанимателя жилого помещения, имеющие статус детей-сирот, также могут получить благоустроенную квартиру от региона, если установлен факт невозможности их проживания в принадлежащем им жилом помещении.

Есть специальный порядок признания невозможности для проживания, сам ребенок или его представитель не может признать его таковым. Это такие обстоятельства, как проживание в имеющемся жилом помещении родителя, лишенного родительских прав, граждан, страдающих тяжелыми формами заболеваний, а также если жилое помещение признано непригодным для проживания по санитарно-техническим нормам, установленным законодательством. Еще одно основание, по которому проходит большинство детей-сирот, – когда площадь помещения на одного проживающего меньше установленной учетной нормы. Учетная норма утверждается каждым муниципалитетом и может быть разной.

Один из новых способов обеспечить детей-сирот жильем – выдача жилищного сертификата. Эта мера реализуется в Свердловской области с октября 2024 года. Он предоставляется детям-сиротам, которые достигли 23 лет, материально обеспечены, не страдают психическими заболеваниями, алкогольной зависимостью и не находятся в местах лишения свободы. В Свердловской области размер такого сертификата – 4 082 100,0 рублей. На него можно приобрести жилье по всей России, наши дети-сироты часто выбирают Сочи и Краснодарский край.

Есть и региональные меры поддержки, одна из них – предоставление единовременной выплаты на ремонт жилого помещения. Сегодня она составляет 170 тыс. рублей. Получить эту выплату можно, если ребенок-сирота является единоличным собственником жилого помещения или если все собственники жилья – дети-сироты.

Елена ВОЛКОВА

Университеты и «тайные комнаты»



ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА

Для борьбы со списыванием в 2027 году в свердловских вузах могут появиться аудитории, защищенные от проникновения сотовой связи

Андрей МЕШАВКИН

В России должна быть ограничена продажа микронаушников, а в вузах для проведения экзаменов и зачетов необходимо создавать своего рода «тайные комнаты», куда не проникает сотовая связь. С такой инициативой выступил глава Рособрнадзора Анзур МУЗАЕВ. Ее цель – повысить эффективность борьбы со списыванием: технические средства все чаще пытаются использовать на экзаменах и зачетах не желающие добросовестно грызть гранит науки студенты. Свердловские вузы идею ведомства поддерживают, но предлагают не ограничиваться только запретительными мерами. А, например, создавать такую образовательную среду, где списывать будет невыгодно.

В Уральском государственном экономическом университете инициативы Рособрнадзора поддерживают и уже в 2027 году планируют оснастить некоторые профильные аудитории системами подавления сотовой связи. Это создаст необходимый «закрытый контур» там, где использование мобильных устройств на экзамене недопустимо, рассказал «ОГ» проректор по учебно-методической работе и качеству образования УрГЭУ ***Дмитрий Карх***. При этом он подчеркнул, что для университета проблема массового использования студентами микронаушников или нейросетей не носит острого характера.

«Внутренний регламент проведения промежуточной аттестации в нашем университете предельно строг и доведен до сведения каждого обучающегося. Факт использования запрещенных технических средств (смартфонов, микронаушников и иных устройств) влечет за собой автоматическое получение неудовлетворительной оценки и внесение специальной отметки в экзаменационную ведомость с указанием причины. И никаких исключений не предусмотрено», – пояснил Дмитрий Карх.

В Уральском федеральном университете отметили, что использование любых скрытых технических средств для получения информации на экзамене – прямое нарушение устава вуза. Кроме того, в УрФУ настоятельно рекомендуют студентам отказаться от использования магнитных микронаушников из-за прямой угрозы здоровью.

«Использование «цифровых шпаргалок» – это довольно неприятный симптом отчуждения студента от учебного процесса. Поэтому УрФУ создает среду, в которой списывание становится невыгодным», – рассказали «ОГ» в пресс-службе университета.

Например, для борьбы с недобросовестными студентами в УрФУ применяют прокторинг – технологию удаленного контроля за ходом тестирования или экзаменов. Кроме того, сам образовательный процесс в вузе пытаются выстроить так, чтобы честная учеба стала более эффективным путем к диплому, чем покупка гаджета на маркетплейсе. Например, внедряя технологии проектного обучения, когда студент получает знания в ходе решения конкретной задачи.

«Наша модель проектного обучения предполагает увеличение доли практических и семинарских занятий, где оценка складывается из текущей работы, а не только из финального ответа по билету», – пояснили в пресс-службе.

В УрГЭУ также корректируют форматы оценивания, чтобы сделать их менее зависимыми от современных технических средств.

«Мы сознательно уходим от тестовых форматов в сторону индивидуального устного собеседования – и это работает надежнее любой глушилки. Эта практика доказала свою эффективность. В ходе беседы квалифицированный преподаватель по формулировкам, интонации и логике изложения мгновенно определяет: студент самостоятельно рассуждает и владеет материалом или просто механически транслирует текст, сгенерированный искусственным интеллектом», – рассказал Дмитрий Карх.

При этом собеседник «ОГ» отметил: есть дисциплины, где доступ к глобальной сети является неотъемлемой частью профессиональной компетенции. Например, юриспруденция, где студент обязан уметь ориентироваться в актуальных нормативных базах, потому что это часть его будущей профессии. В таких случаях ему не ограничивается доступ к информации, но усиливается контроль за самостоятельностью ее анализа.