ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатор торгов, действующее на основании Устава, 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с **ТУ Росимущества в Свердловской области** (далее – ТУ Росимущества), извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; н/п – нежилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; мкрн – микрорайон; пом. – помещение; р-н – район; уч. – участок, н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей; **Торги состоятся: 08.12.2026 г., в 10:00**. **Повторные торги:** д-к, с-к: Смирнов А.Г., кв, пл. 45,1 м², к/н: 66:50:0520008:720, г. Краснотурьинск, ул. Чкалова, д. 19а, кв. 62, н/ц: 1318171,84 р., з-к: 1318 р., **рег.№ 34-2652/26;** д-к: Попова К.В., с-ки: Попова К.В., Попов С.Б. кв, пл. 17,9 м², к/н: 66:41:0609032:103, г. Екатеринбург, ул. Хвойная, д. 76, корп. 1, кв. 2, н/ц: 1056040 р., з-к: 1056 р., **рег.№ 05-2663/26;** д-ки: Иванов А.Н., Иванов В.Н., с-к: Иванов А.Н. з/у, пл. 1000 кв.м., к/н: 66:36:2801001:106, г. Верхняя Пышма, севернее п. Кедровое, СНТ «Васелекош 4», уч. №29, н/ц: 108800 р., з-к: 108 р., **рег.№ 23-3765/24; Первые торги:** д-к, с-к: Барыкина О.В., кв, пл. 43,5 м², к/н: 66:41:0304026:1078, г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 82, кв. 46, н/ц: 3604000 р., з-к: 3604 р., **рег.№ 01-3207/26;** д-к, с-к: Аржаховский Д.В., кв, пл. 31,1 м², к/н: 66:41:0206010:1772, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 53, кв. 53, н/ц: 3056000 р., з-к: 3056 р., **рег.№ 02-3300/26;** д-к, с-к: Злотникова М.В., кв, пл. 41,2 м², к/н: 66:41:0204042:226, г. Екатеринбург, ул. Сортировочная, д. 12, кв. 2, н/ц: 2493688 р., з-к: 2493 р., **рег.№ 02-3301/26;** д-к, с-к: Щербакова М.В., н/п, пл. 16,7 м², к/н: 66:41:0106115:3707, г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, 109а, гаражный бокс № 49, подвал № Отм. – 4,500, н/ц: 900000 р., з-к: 900 р., **рег.№ 06-3159/26;** д-к, с-к: Никулина А.Л., кв, пл. 47,3 м², к/н: 66:41:0106056:923, г. Екатеринбург, ул. Восстания, д. 97, кв. 13, н/ц: 4200000 р., з-к: 4200 р., **рег.№ 06-3160/26;** д-к, с-к: Шарова К.А., кв, пл. 35,4 м², к/н: 66:45:0100135:8831, г. Каменск-Уральский, ул. Белинского, д. 71б, кв., н/ц: 1000000 р., з-к: 1000 р., **рег.№ 12-3287/26;** д-к, с-к: Мирошниченко К.И., з/у, пл. 1581 м², к/н: 66:06:4501020:2524, здание жилое, пл. 312,50 м², к/н: 66:06:4501020:4710, МО Белоярский, п. Рассоха, мкрн Новокосулино, ул. 3-я Линия, д. 18, н/ц: 12000000 р., з-к: 12000 р., **рег.№ 19-3083/26;** д-к, с-к: Азанова С.В., з/у, пл. 1482 м², к/н: 66:06:4501069:281, здание жилое, пл. 141,40 м² к/н: 66:06:4501069:1100, р-н Белоярский, с. Логиново, ул. Вольная, д. 48, н/ц: 457600 р., з-к: 457 р., **рег.№ 19-3084/26;** д-к, с-к: Бобков В.Ю., дом, пл. 267,4 м², к/н: 66:06:1701019:201, з/у, пл. 1771 м², к/н: 66:06:1701019:103, р.п. Белоярский, ул. Фабричная, д. 40, н/ц: 3491977 р., з-к: 3491 р., **рег.№ 19-3140/26;** д-к, с-к: Фёдорова К.А., кв, пл. 35,40 м², к/н: 66:36:0101001:4213, г. Верхняя Пышма, ул. Алексея Латышева, д. 5, кв. 365, н/ц: 3448000 р., з-к: 3448 р., **рег.№ 23-3102/26;** д-к, с-к: Нуртдинов О.Д., кв, пл. 32,60 м², к/н: 66:36:0101001:376, г. Верхняя Пышма, ул. Машиностроителей, д. 10, кв. 49, н/ц: 2416000 р., з-к: 2416 р., **рег.№ 23-3103/26;** д-к, с-к: Арбузов А.И., з/у, пл. 1210 м², к/н: 66:43:0101008:58, дом, пл. 49,8 м², к/н: 66:43:0101008:904, г. Ивдель, ул. Главная, д. 3, н/ц: 571200 р., з-к: 571 р., **рег.№ 26-3037/26;** д-к, с-к: Перминов М.Э., кв, пл. 39 м², к/н: 66:46:0104002:915, г. Камышлов, ул. Молодогвардейская, д. 27, кв. 11, н/ц: 1872499,20 р., з-к: 1872 р., **рег.№ 30-3068/26;** д-к, с-к: Модышева А.А., кв, пл. 51 м², к/н: 66:04:2001006:355, р-н Ачитский, р.п. Ачит, ул. Кривозубова, д. 107, кв. 13, н/ц: 1076282,10 р., з-к: 1076 р., **рег.№ 36-2959/26;** д-к, с-к: Ильиных Н.О., з/у, пл. 1029 м², к/н: 66:15:1601001:290, дом, пл. 57,2 м², к/н: 66:15:1601001:888, р-н Невьянский, с. Середовина, ул. Шахтерская, д. 22а, н/ц: 3194400 р., з-к: 3194 р., **рег.№ 38-2875/26;** д-к, с-к: Тимофеева С.В., кв, пл. 35 м², к/н: 66:02:2401013:1671, Артёмовский р-н, п. Буланаш, ул. Машиностроителей, д. 4, кв. 18, н/ц: 640000 р., з-к: 640 р., **рег.№ 14-1755/26;** д-к, с-к: Калмыкова Н.П., дом, пл. 36 м², к/н: 66:39:0302006:329, МО Волчанский, г. Волчанск, ул. Уральская, д. 8, н/ц: 650000 р., з-к: 650 р., **рег.№ 31-1624/26;** д-к, с-к: Филатов Ю.А., кв, пл. 47,2 м², к/н: 66:41:0204051:5743, г. Екатеринбург, ул. Софьи Перовской, д. 107, кв. 187, н/ц: 2752800 р., з-к: 2752 р., **рег.№ 02-3328/26;** д-к, с-к: Лунин А.А., кв, пл. 14,9 м², к/н 66:41:0705006:14576, г. Екатеринбург, ул. Сыромолотова, д. 11, кв. 117, н/ц: 1000000 р., з-к: 1000 р., **рег.№ 03-3408/26;** д-к, с-к: Санников Е.И., кв, пл. 31 м², к/н: 66:41:0702004:171, г. Екатеринбург, ул. Данилы Зверева, д. 34, кв. 42, н/ц: 2442775,20 р., з-к: 2442 р., **рег.№ 03-3409/26;** д-ки, с-ки: Овчинникова А.А., Овчинников О.С., кв, пл. 75,2 м², к/н: 66:41:0000000:31090, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 117, кв. 94, н/ц: 6533967,98 р., з-к: 6533 р., **рег.№ 04-3359/26;** д-к, с-к: Ахмедов О.И., кв, пл. 44,1 м², к/н: 66:41:0503005:3027, Екатеринбург, мкрн Светлый, д. 5, кв., н/ц: 3504000 р., з-к: 3504 р., **рег.№ 07-3429/26;** д-к, с-к: Пырин М.И., кв, пл. 34,3 м², к/н: 66:56:0208006:8040, г. Нижний Тагил, пр-т Ленинградский, д. 34, кв. 35, н/ц: 2026856 р., з-к: 2026 р., **рег.№ 08-3435/26;** д-к, с-к: Раскрепин А.А., кв, пл. 29,6 м², к/н: 66:56:0208004:697, г. Нижний Тагил, ул. Черных, д. 7, кв. 43, н/ц: 1803066,40 р., з-к: 1803 р., **рег.№ 09-3210/26;** д-к, с-к: Густомесов В.П., кв, пл. 31 м², к/н: 66:56:0101001:411, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 33, кв. 70, н/ц: 1603200 р., з-к: 1603 р., **рег.№ 09-3211/26;** д-к, с-к: Царевникова Ю.В., кв, пл. 52,4 м², к/н: 66:19:2101002:521, р-н Пригородный, р.п. Горноуральский, д. 45, кв. 9, н/ц: 1170000 р., з-к: 1170 р., **рег.№ 09-3212/26;** д-к, с-к: Скворцова С.М., н/п, пл. 347,9 м², к/н: 66:55:0303023:5145, г. Нижняя Салда, ул. Ломоносова, д. 60, н/ц: 8050921 р., з-к: 8050 р., **рег.№ 24-3315/26;** д-к: Берестюк Л.Д., с-ки: Берестюк Л.Д., Берестюк В.Д., кв, пл. 51 м², к/н: 66:46:0104005:696, г. Камышлов, ул. Олимпийская, д. 1, квартира 9, н/ц: 2901002,40 р., з-к: 2901 р., **рег.№ 30-3374/26;** д-к: Туйчиева Т.Т. с-ки: Туйчиева Т.Т., Голубева Р.У. комната, пл. 19 м², к/н: 66:41:0106164:2563, г. Екатеринбург, пер. Суворовский, д. 17, кв. 39, н/ц: 1182400 р., з-к: 1182 р., **рег.№ 36-3332/26;** д-к, с-к: Жукова (Сычева) В.А., кв, пл. 38,1 м², к/н: 66:21:0101057:1932, г. Ревда, ул. Цветников, д. 48, кв. 71, н/ц: 2125919 р., з-к: 2125 р., **рег.№ 47-3152/26;** д-к: Донченко А.В., с-ки: Донченко (Байгужина) А.В., Байгужина Н.Н. кв, пл. 37,9 м², к/н 66:21:0101058:844, г. Ревда, ул. Ковельская, д. 9, кв. 17, н/ц: 2250987,20 р., з-к: 2250 р., **рег.№ 47-3154/26;** д-к, с-к: Романтеева Н.В., кв, пл. 44,7 м², к/н: 66:15:1501020:2899, г. Невьянск, ул. Матвеева, д. 36, кв. 29, н/ц: 1973988 р., з-к: 1973 р., код: 0014, **рег.№ 38-3316/26;** д-к, с-к: Тараненко Л.П., кв, пл. 160 м², к/н: 66:02:2001002:431, з/у, пл. 1126 м², к/н: 66:02:2001002:267, Артёмовский р-н, с. Мостовское , ул. Советская, д. 7, кв. 2, н/ц: 4152800 р., з-к: 4152 р., **рег.№ 14-2514/26;** д-к, с-к: Семянникова Е.С., пом. (часть жилого дома), пл 25,2 м², к/н: 66:46:0108003:1366, з/у, пл. 212 м², к/н: 66:46:0108003:432, г. Камышлов, ул. Чапаева, д. 2, н/ц: 745600 р., з-к: 745 р., **рег.№ 30-2454/26;** д-к, с-к: Заспанов И.П., дом, пл. 111,8 м², к/н: 66:25:3201006:28, з/у, пл. 1038 м², к/н: 66:25:3201005:5, р-н Сысертский, п. Асбест, ул. Пионерская, д. 6, н/ц: 3546000 р., з-к: 3546 р., **рег.№ 52-2406/26.** Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с **10:00 18.11.2026 г.** до **16:00 03.12.2026** г., используя функционал ЭТП на сайте **https://www.fabrikant.ru/**. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **07.12.2026** г. Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале **https://torgi.gov.ru/** время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 мск). **Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены.** Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке **«Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: https://www.fabrikant.ru/**. Вся необходимая информация о торгах: правилах проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте РФ в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: **sellgarant-ekb@mail.ru**, по № телефона: + 7 912 318 24 87. Время, указанное в информационном сообщении, московское. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ, Регламентом ЭТП. Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте ЭТП. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. По истечении 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», **https://fiol.rosim.gov.ru/ros/**, раздел «Жизненные ситуации». Инструкция по использованию сервиса и созданию обращения «Подписать договор по результатам торгов» для покупателей размещена на Официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

Реклама