

# Оплатить до 1 декабря

## Свердловчане начали получать уведомления о налогах на имущество физлиц

Татьяна БУРОВА

С конца сентября свердловчане начали получать уведомления о налогах на имущество и на доходы физических лиц. Подобные кампании проходят каждую осень и завершаются 1 декабря – в последний день, когда еще можно заплатить налоги, чтобы спать спокойно, не беспокоясь о штрафных санкциях. О том, сколько налоговых уведомлений разослано, как проверить правильность начислений, кто имеет право на льготы, какие вычеты доступны всем и как не нарваться на мошенников, рассказал «ОГ» начальник отдела камерального контроля в сфере налогообложения имущества управления ФНС России по Свердловской области Павел ВАНЯШИН.

**?** Павел Леонидович, дважды в год в стране проходят масштабные кампании, связанные с налогообложением физических лиц: весной граждане подают декларации о доходах, осенью – платят имущественные налоги и НДФЛ. Много ли налоговых уведомлений отправлено свердловчанам?

– В этом году мы разослали более 2 млн уведомлений. Большинство из них с имущественными налогами, но есть и с налогом на доходы физических лиц (НДФЛ). Налоговые уведомления получили собственники недвижимости – квартир, домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства и иных зданий и помещений, а также владельцы автомобилей, земельных участков. За исключением тех, разумеется, кто имеет право на льготы.

Уведомления об уплате НДФЛ получили владельцы банковских вкладов, чей совокупный годовой процентный доход превысил необлагаемый налогом лимит, а также граждане, у которых размер доходов, полученных за счет высокой зарплаты, премий, операций с цифровой валютой, азартных игр, крупных выигрышей в лотерею, подпадает под прогрессивную шкалу налогообложения.

**?** Как доставляются уведомления налогоплательщикам?

– Уведомления направляются в личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России, на портал «Госуслуги», заказным письмом по адресу регистрации «Почтой России». Можно также получить уведомление лично, придя в тер-



Павел Ванышин специально пришел в редакцию «ОГ», чтобы рассказать читателям газеты о налогах, которые им предстоит уплатить за 2025 год, и ответить на вопросы журналистов

риториальные органы ФНС, или через МФЦ.

Должен отметить, что в этом году произошел значительный рост рассылки уведомлений в электронном виде. Это связано с тем, что с 1 августа 2026 года закон дал нам право направлять налоговые уведомления через портал «Госуслуги» всем, у кого имеется подтвержденная учетная запись. Это избавило налогоплательщиков от необходимости подавать заявление о согласии получать уведомления на портале, заверять его электронной подписью, устанавливать отдельное приложение.

Теперь лишние барьеры сняты, и вот вам результат: из 2 млн 50 тыс. уведомлений порядка 1,9 млн отправлены в электронном виде, а на долю бумажных приходится примерно 150 тыс.

**?** Уведомления на бумаге, наверное, предпочитают получать пенсионеры?

– Нет, в основном это несовершеннолетние, которые в силу возраста еще не имеют паспорта и подтвержденной учетной записи на портале «Госуслуги».

**?** В редакцию поступают сигналы, что кампанией по рассылке налоговых уведомлений пытаются воспользоваться мошенники. На днях лично мне пришло сообщение в МАХ якобы от ФНС, в котором предлагалось перейти по ссылке, чтобы ознакомиться с начисленными налогами. Проверка показала, что аккаунт фейковый. Давайте объясним читателям, рассылает ли ФНС налоговые уведомления через мессенджеры?

– Конечно же, нет. Официальные каналы рассылки налоговых уведомлений – это личный кабинет налогоплательщика на сайте ФНС России [nalog.gov.ru](http://nalog.gov.ru), портал «Госуслуги», «Почта России». Ни через МАХ, ни через другие мессенджеры налоговые уведомления мы не направляем.

Разумеется, у Федеральной налоговой службы России есть каналы в мессенджерах и соцсетях – в МАХ, во «ВКонтакте», в «Одноклассниках». Там размещаются разъяснения налогового законодательства, консультации и инструкции, напоми-

нания для граждан. Но, повторю, никогда через мессенджеры не рассылаются уведомления о налогах, долгах или требованиях об их уплате.

Если вам в мессенджер пришло сообщение от имени ФНС с просьбой перейти по ссылке, назвать код из СМС или оплатить счет – это мошенничество. Немедленно удалите этот чат, не вступая в переписку.

**?** Что делать человеку, если он считает, что налог ему начислили неправильно? Как получить разъяснения?

– Информацию и консультацию из первых рук бесплатно можно получить в налоговой инспекции, обратившись туда лично или в электронном виде через сервисы ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», «Обработка налогоплательщиков в ноябре график работы инспекций Свердловской области по вторникам и четвергам продлен до 20 часов. Также инспекциями будут проведены Дни открытых дверей 22 октября и 26 ноября. Кроме того, можно позвонить по телефону единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-22-22.

**?** Интернет буквально кишит предложениями проконсультировать налогоплательщиков, помочь «минимизировать» налоги. Стоит ли прибегать к их услугам?

– Большинство таких фирм бесплатно дают консультацию общего плана: скажем, такой-то статьей Налогового кодекса предусмотрена такая-то льгота. Но за то, чтобы узнать, положена ли она лично вам и в каком размере, уже требуют оплату. Причем никакой ответственности за правильность информации интернет-консультанты не несут. Что касается обещания помочь «минимизировать» налоги, то за ним скрывается информация о положенных льготах и вычетах. Никто не рискнет раздавать советы, как обойти закон, укрыть имущество от налогов.

Так что проще и надежнее получить информацию в ФНС России. Сделать это можно любым из способов, о которых я рассказал, отвечая на предыдущий вопрос.

**?** Многие читатели «ОГ», получившие налоговые уведомления, обнаружили, что предъявленные к оплате суммы увеличились по сравнению с прошлым годом. За счет чего это произошло?

– Действительно, общая сумма имущественных налогов в направленных уведомлениях составила в этом году 8,3 млрд рублей и превысила прошлогоднюю на 20%. Причин несколько. Во-первых, это ежегодный эволюционный рост налогооблагаемой базы, связанный с тем, что строятся многоквартирные и индивидуальные жилые дома, гаражи, приобретаются земельные участки. Это дает прирост на 5–10% по налогу на имущество.

Во-вторых, постоянно растут доходы и сверхдоходы свердловчан. Прогрессивная шкала налогообложения применяется все чаще, используется ставка не только в 15%, но и в 22%.

В-третьих, в этом году впервые за много лет начислен транспортный налог владельцам автомобилей с мощностью двигателя до 100 лошадиных сил.

**?** Много у нас таких легковушек?

– Количество не назову, но это самый, пожалуй, распространенный вид автомобилей: импортные и отечественные хэтчбеки, небольшие седаны и кроссоверы. Прежде их владельцы были освобождены от уплаты транспортного налога, но с 2025 года эту льготу в Свердловской области упразднили. Число плательщиков

ПАВЕЛ ВОРОЖЦОВ