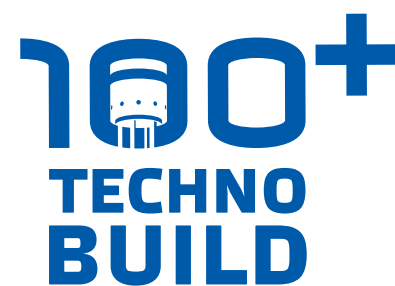


Регион смелых идей и проектов



Форум 100+ TechnoBuild собрал в Свердловской области ведущих строителей, архитекторов и инженеров страны

Сегодня в Екатеринбурге завершается Международный строительный форум и выставка 100+ TechnoBuild. Четыре дня более 35 тыс. архитекторов, дизайнеров, инженеров и представителей девелоперов обсуждали самые актуальные вопросы отрасли и пытались ответить на вопрос – каким будет дом будущего. На форуме представили проекты развития малых городов Свердловской области, обсудили проблемы застройки Екатеринбурга, цифровизацию и подготовку кадров. В дни 100+ TechnoBuild также началось строительство 75-этажного небоскреба «Парус» в центре уральской столицы.

«Супердворы» и алапаевское «Сплетение»

Студенты уральских вузов на полях международного форума 100+ TechnoBuild представили свои концепции в финале проекта наставничества «Развитие малых городов Северного Урала». Идеи уральской молодежи оценил экспертный совет во главе с губернатором Свердловской области **Денисом Паслером**.

Проект создан Управлением государственной экспертизы Свердловской области, и его цель – дать уральским студентам возможность спроектировать решения для комфортной жизни, развития и работы в малых городах Северного Урала – от благоустройства городской среды до формирования образовательных и карьерных возможностей.

В течение пяти месяцев 16 студентов Уральского федерального университета, Уральского государственного университета путей сообщения и Уральского государственного архитектурно-художественного университета, отобранных на конкурсной основе, работали с местными администрациями и градообразующими предприятиями Красноуральска, Краснотурьинска, Североуральска и Алапаевска, чтобы разработать проекты, направленные на решение задач развития территорий с учетом реальных запросов жителей муниципалитета. Партнерами проекта выступили УГМК, Русская медная компания, «Полиметалл» и СУБР, в качестве наставников также были приглашены специалисты девелоперских компаний «УГМК-Застройщик», «Брусника», «Форум-Групп» и «Ходжастрой».

В ходе проекта команды выезжали в города, проводили опросы и общались с местными жителями, изучали городскую среду и параллельно участвовали в образовательных модулях, которые были встроены в каждый этап. По итогам работы команды представили четыре комплексные концепции: инженерно-творческий кластер для Красноуральска, образовательную экосистему «ИИ-Север» для Краснотурьинска, модель комфортной среды «Супердворы» для Североуральска и концепцию туристического развития «Сплетение» для Алапаевска, признанную в итоге победителем.

Предложенные студентами идеи в перспективе могут быть рассмотрены муниципалитетами и использованы в качестве фундамента при разработке проектов благоустройства, развития социальной и туристической инфраструктуры.



ПРОЕКТ
75-этажный небоскреб
«ПАРУС»

Высотный брат «Высоцкого»

В Свердловской области не только обсуждают, но и реализуют масштабные архитектурные проекты. Во второй день форума 100+ TechnoBuild губернатор Денис Паслер дал старт строительству в Екатеринбурге 75-этажного многофункционального общественно-делового комплекса «Парус». Будущий небоскреб высотой почти 300 метров станет одним из самых высоких зданий России и новой архитектурной доминантой Екатеринбурга.

«Средний Урал – регион смелых идей и нестандартных проектов в разных сферах. И строительство – не исключение. У нас сильная инженерная школа, пул крупнейших застройщиков страны, опыт комплексного развития территорий, есть проворные проекты в информационных технологиях, которые апробированы в строительстве. Сейчас мы принимаем Международный строительный форум и выставку 100+ TechnoBuild. Поэтому логично, что очередной грандиозный строительный проект планируют реализовать именно в Свердловской области», – написал Денис Паслер в своих соцсетях.

Глава региона пожелал успехов команде «Высоцкий Девелопмент», которая взялась за реализацию проекта. Архитектурная особенность будущего здания – трехуровневый панорамный бассейн на крыше, состоящий из шести чаш, и смотровая

площадка с обзором 360 градусов. Внутри разместятся офисы компаний, конференц-залы, отель, апартаменты и рестораны с кухнями разных стран мира.

Здание будет построено в квартале улиц Малышева – Карла Либкнехта – проспекта Ленина – Красноармейской, в непосредственной близости от уже существующего небоскреба «Высоцкий». Планируемый срок реализации проекта – 5 лет.

Название «Парус» отсылает к одноименной песне **Владимира Высоцкого**, чей музей находится рядом с будущим небоскребом.

Архитектура будущего: от Бразилии до Малайзии

На Евразийском строительном форуме, который традиционно проходит на 100+ TechnoBuild, о своем видении дома и города будущего рассказали эксперты из России, Ирана, Бразилии и Малайзии. Идеи звучали самые неординарные: от города без транспорта до полностью оцифрованного мегаполиса. Но все сошлись на том, что дом будущего должен отвечать запросам человека будущего.

Руководитель программы ООН-Хабитат (подведомственной организации ООН, занимающейся вопросами жилья) в России **Анастасия Михайлова** привела неутешительную статистику: 3 млрд человек в мире до сих пор не имеют досту-

па к адекватному жилью. Население планеты растет с каждым годом, и города просто не успевают за ним. А даже если успевают, качество жилья оставляет желать лучшего.

Чтобы исправить ситуацию, во всем мире всё активнее применяют BIM-проектирование (3D-моделирование), зеленые и умные технологии. Россия в этом отношении – одна из передовых стран, отметила спикер.

«Наши решения очень востребованы в мире. Московская программа реновации внимательно изучается многими странами. Цифровизация городского хозяйства тоже в России на высшем уровне. Когда я приглашаю иностранных коллег, все просто в шоке от того, как у нас устроено городское хозяйство», – поделилась Анастасия Михайлова.

Профессор Университета изящных искусств Сан-Паулу (Бразилия) **Маркос Виржильо Да Силва** рассказал, как идет застройка этого мегаполиса – одного из крупнейших в Южной Америке (население агломерации Сан-Паулу составляет 20 млн человек). Несмотря на то, что стандарты для застройщиков носят рекомендательный характер, бразильцы, покупая жилье, всё чаще выбирают экологичные и «умные» проекты. Еще в разных точках Сан-Паулу несколько лет назад установили экоточки, где каждый желающий может сдать отходы на переработку.

Малайзийский опыт представил основатель и генеральный директор UTNM Resources Sdn Bhd **Мухаммад Ияз Махзан**. По его словам, к 2040 году Малайзия планирует стать «умной страной», то есть каждый район, город и агломерация будут оцифрованы. Программа уже дала первые результаты: например, в столице Куала-Лумпуре теперь можно найти место для парковки через систему Smart Parking и не плутать по центру в поисках подходящей стоянки.

Кампус УрФУ и новый филиал «Третьяковки»

На полях Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild наградили победителей шестой Всероссийской инженерно-архитектурной премии 100+ Awards. В 2026 году организаторы 100+ Awards получили 180 заявок из 16 регионов России. В шорт-лист вошли 92 проекта. Работы оценивали архитекторы, инженеры-конструкторы, разработчики программных обеспечения, производители современных материалов и технологий, а также представители органов власти.

Премии присудили в 18 номинациях. В 2026 году также появилась специальная номинация «Архитектор будущего» за вклад в развитие российских городов.

Учебный корпус ИРИТ-РТФ Уральского федерального университета получил награду за лучшее архитектурное решение среди общественных зданий.

Награду за лучшее инженерное решение получил проект нового здания филиала Государственной Третьяковской галереи в Калининграде. В здании предусмотрены сложные инженерные системы для поддержания музейного микроклимата. Для эффективного использования естественного освещения на крыше установили 126 зенитных фонарей разной формы.

Алексей СОБОЛЕВ