

ЗА ЧЕСТНЫЕ ПЛАТЕЖКИ. ЗА СПРАВЕДЛИВОЕ ЖКХ

МЫ КОПНУЛИ ГЛУБЖЕ
и нашли под тагильским
асфальтом миллионы рублей

Год назад в коммунальных квитанциях жителей Нижнего Тагила появилась новая строка расходов на содержание жилья – «ремонт внутридворовых проездов и тротуаров». По 3,36 рубля с квадратного метра. Без собраний. Без спроса. Сразу несколько городских УК просто взяли и включили побор в ежемесячную плату.

Мэрия зашла
с заднего двора

Все началось с того, что люди годами жаловались на разбитые дороги во дворах. Жалобы дошли до Генпрокурора – суд обязал администрацию привести проезды в порядок. Денег в бюджете, как обычно, не нашлось.

И тогда тагильские чиновники придумали гениальный ход: а пусть ремонт оплатят сами жители. Это же придомовая территория – вот пусть и раскошелятся.

Дорожным катком –
по жилищному праву?

Сразу несколько управляющих компаний включили дополнительный сбор в расходы на содержание и ремонт жилья. А что? Очень удобно. Дополнительные деньги на счет каплют, а отчетности за них никакой. Всегда можно сказать, что еще не собрали нужную сумму на ремонт ямы у подъезда.

Начало сборов приурочили к плановой индексации коммунальных тарифов в июле 2025 года. Видимо, в надежде, что побор потеряется среди подорожавшей платы за воду, свет и отопление.

С квартиры от 150 до 300 рублей – в зависимости от метража. Кто заметит? Но тагильчане заметили и возмутились.

В городской администрации ответили: мы тут ни при чем, разбирайтесь со своей УК.

Справедливороссы начали
расследование

С жалобами на самоуправство люди пришли в Центр защиты прав граждан и попали на выездной прием депутата Госдумы Андрея Кузнецова. Стали разбираться – и нарушения посыпались одно за другим. Дело в том, что

содержание и ремонт общего имущества, включая дворовые проезды, уже входит в тариф «содержание жилья».

А любые другие дополнительные взносы можно узаконить только в одном случае – решением общего собрания собственников. Никаких собраний во дворах никто, конечно, не проводил.

**159 ТЫСЯЧ 234 КВАРТИРЫ ОКАЗАЛИСЬ
ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ СБОРА НА РЕМОНТ
КВАРТАЛЬНЫХ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ.
ЭТО БОЛЬШЕ 200 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА!**

Чтобы избавиться от взноса на новый асфальт, требовалось отменить Постановление администрации Нижнего Тагила. Андрей Кузнецов направил запросы в областную прокуратуру и Расчетный центр Урала.

Суд встал на сторону
справедливости

Прокуратура Ленинского района Нижнего Тагила подключилась к расследованию справедливороссов. И вышла в суд в интересах жителей города.

Сначала коммунальщиков заставили убрать незаконную строку из квитанций 29 домов и сделать перерасчет.

Затем прокуратура вышла в суд, чтобы оспорить законность самого Постановления.

Первая инстанция в иске отказала. Справедливороссы с этим не согласились и обжаловали отказ в областном суде.

11 августа 2026 года судебная коллегия признала спорные пункты Постановления мэрии недействующими с момента принятия. И вместе с ними отменила асфальтовый побор.

ЗА ЧЕСТНЫЕ ПЛАТЕЖКИ

ФИНАЛ КОММУНАЛЬНОГО
ОБСЧЕТА: ЧТО НАШЕЛ СУД?

11 августа 2026 года Свердловский областной суд отменил утвержденный чиновниками мэрии Нижнего Тагила муниципальный тариф на содержание жилья. Он признан недействительным с момента принятия. Это значит, что весь 2025 год и часть 2026 года с тагильчан собирали незаконные суммы.

Какие грубейшие нарушения вскрыл суд в Постановлении мэрии:

Тарифы «с потолка». Администрация рассчитала средний тариф на основе данных всего одной УК, проигнорировав остальные. Так же без реальных расчетов был взят тариф на вывоз жидких бытовых отходов.

Двойные поборы. С людей дважды взяли деньги за обслуживание лифтов и ремонт внутридворовых дорог.

Махинации с НДС. Мэрия утвердила разные цены для абсолютно одинаковых домов ради финансовой выгоды управляющих компаний.

Ухудшение качества услуг. Чиновники разрешили урезать уборку в подъездах до 1 раза в неделю вместо положенного 1 раза в 5 дней.

Удар по коммуналкам. Для жителей коммунальных квартир ввели незаконный повышающий коэффициент 1,5. По закону плата должна рассчитываться строго пропорционально площади занимаемой комнаты, а не для всех одинаково.

ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ?

В домах, где действовал данный муниципальный тариф, управляющие организации обязаны провести перерасчет и вернуть людям все излишне уплаченные деньги.

Андрей
КУЗНЕЦОВ

депутат
Государственной
Думы РФ:



«Мы добились отмены этого тарифного беспредела. Мэрия пыталась переложить ремонт разбитых дворовых дорог на кошельки рядовых граждан без их согласия. Мной уже направлен официальный запрос в Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ) области. Мы требуем взять исполнение судебного решения и процедуру возврата денег под жесткий контроль.»