

«Малые города – территории больших возможностей»



Глава Сысерти Дмитрий Нисковских о преимуществах жизни вне мегаполиса

Сысерть – один из динамично развивающихся муниципалитетов Свердловской области. Здесь не просто строят новое жилье, а создают социальную инфраструктуру. Это привлекает в округ креативных, готовых менять мир вокруг себя людей. Глава Сысерти Дмитрий НИСКОВСКИХ рассказал корреспонденту «Областной газеты» Виктории АБДУМУТАЛИЕВОЙ, как сегодня развивается муниципалитет, как удается сделать его одним из центров событийного туризма в Свердловской области и в чем преимущество жизни в малом городе.

? В минувшие выходные Сысерть отметила День города: ярко, творчески – как вы умеете. Вообще ваш город можно назвать центром событийных мероприятий в регионе. «Лето на Заводе», «Немайская прогулка», сегодня также активно включился Бобровский с его фестивалями. Что является драйвером развития для такого движения, если это можно так назвать?

– Успех всех этих социальных инициатив, которые реализованы на нашей территории, дает возможность другим познакомиться с опытом, понять механику, поверить, что это возможно. Можно буквально из руин сделать что-то особенное, необычное за счет творчества, креатива, что станет ярким центром притяжения.

Фестиваль «Лето на Заводе» показал, что земельный участок с видом на завод может стоить гораздо дороже, чем участок в центре города. В Сысерти в одиннадцать раз подорожала недвижимость рядом с историческим центром.

За счет активной творческой деятельности появились и определенные предпринимательские модели. Наши жители впервые попробовали силы в бизнесе на фестивале и впоследствии масштабировали идеи. Так, в центре Сысерти появилась необычная кофейня: в морском контейнере, вся мебель сделана из переработанного пластика.

Креативный кластер стал центром коммуникации, где встречаются творческие люди, начинают общаться, реализуют новые проекты на стыке разных направлений. К примеру, совмещение дизайна, маркетинга позволило выйти инициативным ребятам на «Сысертский фарфор» и совместно создать совершенно новые коллекции, реализовать серию в конструктивистском стиле. Се-



годня работы лаборатории «Антихрупкость», которая родилась в кластере «На Заводе», представлены в Новой Третьяковке.

Малые города – территории больших возможностей. Здесь заметнее твоя инициатива, заметнее даже небольшие шаги к развитию округа.

У нас яркая и спортивная событийная повестка. Прекрасные конные соревнования проходят в загородном клубе «Белая лошадь», традиционный сысертский триатлон, куда приезжают лучшие спортсмены со всей страны и ближнего зарубежья. Зимой работает лыжная трасса. Единственный лыжный марафон в России «Уральская железная сотня» проходит в Сысерти.

Сегодня в Сысерти можно жить полноценной, яркой жизнью.

? Недавно были озвучены перспективы роста численности населения муниципалитета до 100 тыс. человек. Это реально?

– Сейчас данные государственной статистики говорят о

приросте населения: по итогам 2025 года цифра перевалила за 67 тыс. жителей. Данные областной избирательной комиссии – 56,5 тыс. избирателей. Это наши жители, достигшие 18-летнего возраста. Если мы прибавим к ним школьников, детей, которые посещают детские сады, то получим более 75 тыс. жителей. А перепись, которая у нас не так давно проходила, показала цифру около 80 тыс. Расхождение данных существенное, и мы надеемся, что в ближайшем будущем цифры будут скорректированы.

Но прирост численности идет реальный. За счет чего? В генеральном плане развития Сысертского муниципального округа определены территории, которые в ближайшие годы будут застраиваться. Объем жилой застройки позволяет сделать прогноз, что к 2045-му году население округа может достигнуть 100 тыс. человек.

Идет прирост и за счет быстрорастущих населенных пунктов, где активно малоэтажное жилищное строительство: Бобровский, Фомино, Ключи.

Это центральная часть округа, так называемая долина реки Исети. Идет прирост и за счет северной части округа, которая ближе к Екатеринбургу, – это Большой Исток, Патруши...

Здесь реализуются большие проекты. Коттеджный поселок «Заповедник» в перспективе ближайших пяти лет увеличит численность населения вдвое и достигнет 5 тыс. жителей. Сегодня Министерство здравоохранения Свердловской области уже приняло решение построить там фельдшерско-акушерский пункт.

Еще один амбициозный проект на нашей территории реализует государственная корпорация «Дом.РФ» совместно с крупным федеральным девелопером. Планируется новый населенный пункт пока под рабочим названием «Жилой квартал «Изумрудный». Он будет находиться между Черданцевым и Двуреченском. Это совершенно новая территория, буквально в чистом поле. Здесь должны появиться все необходимые атрибуты города: жилая застройка, адми-

нистративная застройка, рабочие места, медицинские сервисы, спортивные объекты, школы, детские сады, вся инфраструктура. Предполагается, что там будет проживать до 10 тыс. человек.

Есть планы по строительству жилья в районе Патрушей и у компании «Сима-Ленд».

Самое главное: сегодня территория располагает большим числом рабочих мест. Наше градообразующее предприятие – Уралгидромаш. Активно работает приборостроительный завод. Также появился кластер авиастроения между Патрушами и Большим Истоком, который является площадкой особой экономической зоны «Титановая долина».

Добавим развитое сельское хозяйство, сферы сервиса: торговля, гостиничный бизнес, общепит. Всё это создает широкие возможности для работы, реализации своих талантов, создания предприятий малого и среднего бизнеса.

? Расскажите подробнее о квартале «Изумрудный». На каком этапе реализация этого масштабного проекта?

– Это проект комплексного развития территории. Девелопер консолидировал определенный объем земельных ресурсов государственной корпорации «Дом.РФ». Сегодня разработан проект планировки территории, утверждены в генеральном плане и поставлены на кадастровый учет границы территории. Проектно-изыскательский этап завершен.

Завершен и такой важный этап, как подготовка документации для строительства подъездной дороги к новому жилому району. Будет два основных логистических маршрута: со стороны деревни Токарева – ее проект уже разработан, а другая дорога соединит район с федеральной трассой М5 в районе коттеджного поселка «Заповедник».

Губернатор Свердловской области **Денис Владимирович Паслер** поддержал проект и направил соответствующее ходатайство в «Дом.РФ», чтобы застройщик мог оформить инфраструктурные облигации – это инструмент привлечения финансирования для строительства инфраструктуры. Полученные средства направят на строительство подъездных дорог, инженерной инфраструктуры: водо- и теплоснабжения, водоотведения.

Мы рассчитываем, что в следующем году будет дан старт масштабному строительству инфраструктуры. Параллельно будут возводиться и жилые объекты.

БОРИС ЯНКОВ