

«Технологии не заменят реальный труд людей»

Глава Минстроя Свердловской области Григорий Сурганов – о развитии отрасли

Свердловская область ежегодно вводит в строй свыше 3 млн кв. метров жилья, демонстрируя динамичное развитие строительной отрасли. А по итогам первого полугодия 2026 года построено уже почти 2 млн кв. метров – это рост на 20%. Удастся ли сохранить такие темпы, набирают ли популярность индивидуальные дома и как специалистам помогает искусственный интеллект? Об этом и многом другом в преддверии Дня строителя в интервью «ОГ» рассказал министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Григорий СУРГАНОВ.

– Григорий Викторович, предлагаю начать с самого актуального. Не так давно вы вручили жителям Кушвы, потерявшим дома в результате смерча, сертификаты на приобретение нового жилья. Что для людей означает эта мера поддержки? Какая работа была проведена?

– В конце июня Кушва столкнулась с разрушительным смерчем. Пострадали жилые дома, инфраструктура, привычная жизнь города. По поручению губернатора **Дениса Владимировича Паслера** я поехал туда прямо в день происшествия, вечером 22 июня. В городе было нарушено электро- и газоснабжение, дороги завалены мусором. Решения приходилось принимать быстро. Свыше 600 человек (с учетом волонтеров) и более 120 единиц техники работали в течение двух недель. Восстановили 169 домов, в основном требовался ремонт кровель. Убрали весь центр города – вывезли порядка 50 тыс. кубометров мусора. Заново построили 4,5 км воздушных линий электропередачи, восстановили порядка 3 километров газопровода. Вся эта работа была на ежедневном контроле главы региона. Ее итогом стало восстановление жилищных прав граждан, дома которых были разрушены стихией. Людям вручены сертификаты, которые дают возможность выбрать наиболее подходящий для себя вариант – приобрести квартиру, жилой дом или построить новое жилье. Все квартиры и дома, которые они выбрали для покупки, находятся в Кушве.

– Теперь к итогам работы отрасли за первое полугодие. Свердловская область увеличила объем ввода жилья на 20% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года – 1,9 млн кв. метров. По прогнозам, продолжится ли такая динамика в обозримом будущем?



ПОЛИНА ЗИНЬКОВА

– Наш регион традиционно занимает одну из лидирующих позиций по вводу жилья среди субъектов Российской Федерации. По итогам 2025 года мы вышли на 6-е место. По результатам первого полугодия 2026 года заняли 6-е место по общему объему жилищного строительства и 2-е место (уступая только Москве) по вводу многоквартирного жилья.

Среди лидеров, помимо Екатеринбурга, Берёзовский, Верхняя Пышма, Сысерть, Каменск-Уральский. План на 2026 год – около трех млн кв. метров. А вообще портфель выданных разрешений на строительство у нас превышает шесть млн кв. метров. Кроме того, регион располагает серьезным градостроительным потенциалом – порядка 18 млн кв. метров. В совокупности все это говорит о том, что мы и дальше будем достигать показателей, которые себе наметили.

– Каково соотношение в общем объеме индивидуально-го и многоквартирного жилья, этот показатель меняется в последние годы?

– Индивидуальное жилье традиционно занимает около половины: в какие-то годы чуть больше, в другие чуть меньше. Это соотношение говорит о стабильной ситуации в отрасли. Важно строить оба типа жилья, и этот баланс у нас соблюдается.

– В промышленности в последние годы наблюдается массовое внедрение цифровых технологий – ИИ, цифровых двойников, роботизации и пр. Насколько строительная отрасль ре-

гиона вовлечена в этот тренд, какие новые технологии в нее приходят?

– Конечно, мы стараемся применять в строительстве все инновации, которые приходят в различные отрасли экономики, рассматривая их через призму собственных задач. В первую очередь, технологии искусственного интеллекта. Вот самый последний пример. При проведении восстановительных работ в Кушве мы с помощью ИИ создали цифровой двойник населенного пункта. Это позволило нам своевременно отслеживать изменения статусов пострадавших земельных участков, проверять, насколько темпы восстановления жилых домов соответствуют нашим планам.

Кроме того, мы активно внедряем ТИМ-стандарт – технологии информационного моделирования объектов. Тема очень перспективная. Сегодня мы уже добились, на мой взгляд, впечатляющих результатов, например, одними из первых в России внедрили информационную систему управления проектами.

– В связи с этим меняются ли требования к кадрам и их подготовке? Есть ли в отрасли дефицит сотрудников?

– Никакие технологии до конца не заменят реальный труд людей. Те, кто сегодня строит, кто стоит за цифрами, о которых мы говорили, – это реальные люди, жители нашей страны.

При этом мы понимаем, что упускать цифровую тему в под-

готовке специалистов нельзя. Новые технологии активно используются в свердловских колледжах, которые являются главной кузницей кадров для строительной отрасли региона. Обучить будущего работника с помощью моделирования объектов сегодня гораздо проще, чем по учебникам.

Что касается дефицита кадров, мы его не испытываем, поскольку вовремя начали заниматься этой темой и смогли предупредить проблему.

– Как развиваются проекты комплексного развития территорий (КРТ)? Сколько их сейчас и какой они дают эффект в части переселения людей из аварийного жилья?

– Не устаю повторять, что КРТ – это будущее. Свердловская область очень успешно стартовала с этим механизмом еще в 2022 году. И с тех времен мы уже запустили 33 проекта. Застройщики активно участвуют в конкурсных процедурах. И что особенно радует, это не только Екатеринбург, который, безусловно, является для них центром притяжения благодаря высокой рентабельности каждого проекта. Мы нашли инструменты, которые смогли заинтересовать строителей и в других городах: это Нижний Тагил, Красноуральск, Артёмовский, Новоуральск, Среднеуральск, Верхняя Пышма. КРТ сегодня активно тиражируется, и это правильно, так как это уникальный инструмент. В первую очередь он позволяет расселять ветхое и аварийное жилье, не тратя при этом бюджетные деньги. Всего благодаря

этому механизму свои жилищные условия улучшили уже 1 604 человека.

– Какой объем ввода социальных объектов в регионе, какие наиболее знаковые из них сданы и будут сданы в текущем году?

– Большой пул из 17 объектов был реализован в 2025 году. Это, например, школа в Красноуральске на 500 мест, новый корпус детской музыкальной школы им. С.В. Рахманинова в Екатеринбурге, ФОК в Богдановиче и Центр бокса в Красноуральске. Кроме того, это семь объектов здравоохранения, которые строились с привлечением федеральных средств, два объекта культуры, два детских сада и два участка улиц в Екатеринбурге.

2026 год тоже порадует нас новыми объектами, их запланировано девять. Это школы в Сосьве и Екатеринбурге. Причем учебное заведение на пересечении улиц Щорса – Машинной в областном центре будет сдано на год раньше срока. Детские сады будут введены в строй в микрорайоне Новоколыцовском, в Нижнем Тагиле и в селе Косулино. Один объект культуры – центр культурного развития в Кировграде – мы не так давно уже торжественно открыли. Кроме того, два пожарных депо – в Сосьве и Курганово (последнее уже сдано), а также сдана вторая очередь хозяйственно-бытового коллектора в Екатеринбурге.

– Что бы вы пожелали в канун Дня строителя своим коллегам, работникам отрасли?

– В первую очередь хочу сказать, что за результатами, которые мы сегодня имеем, за цифрами, которыми мы заслуженно гордимся, стоят люди, которые претворяют эти цифры в жизнь. Исключительно благодаря их труду, мастерству, умению работать в сложных ситуациях, а порой и самоотверженности наш регион занимает высокие позиции. Поэтому прежде всего желаю этим людям личного счастья: ведь если дома все хорошо, то и на работе будет прекрасно.

Хочу пожелать также тяги к самосовершенствованию. Сотрудник, который развивает свои компетенции и хочет учиться, всегда будет востребован при любом кризисе и любом состоянии рынка труда. И как бы стремительно ни развивался искусственный интеллект – никто не заменит мастерство и опыт настоящего профессионала. Реального человека.

Записал
Андрей МЕШАВКИН

Полную версию интервью читайте на сайте oblgazeta.rf