

Новокольцовский район

Район Новокольцовский на юго-востоке Екатеринбурга — яркий пример комплексного освоения территории: здесь не просто возводят квадратные метры, а создают полноценную городскую экосистему. Мастер-девелопер проекта — компания «Синара-Девелопмент» — следует концепции, где жилье, работа и досуг органично связаны между собой. Сегодня здесь работают ключевые объекты: МВЦ «Екатеринбург-ЭКСПО», кампус УрФУ, Дворец водных видов спорта и тренировочное поле. Построен первый квартал с шестью жилыми комплексами, инженерной и транспортной инфраструктурой. В его центре возведен детский сад. В перспективе к 2035 году тут появится 1,2 млн кв. м жилья для 50 тыс. жителей. Социальная инфраструктура будет включать 5 детских садов на 1 650 мест, два детских образовательных центра и школу на 1 500 учеников. Новокольцовский станет не просто новым районом, а моделью современного урбанистического пространства. В нем сочетаются продуманная планировка, экологичная среда и сбалансированная инфраструктура.

Поликлиника Артёмовской ЦГБ

Общая площадь новой поликлиники в Артёмовском превышает 8 тыс. кв. м, на строительство и оснащение направлено около 1,4 млрд рублей. Амбулаторный корпус соответствует всем современным стандартам: понятная навигация для всех и отдельно — для людей с ограниченными возможностями здоровья, просторные холлы и красивая территория вокруг здания — всё для удобства пациентов и качественной работы медиков. Поликлиника рассчитана на 500 посещений в сутки.

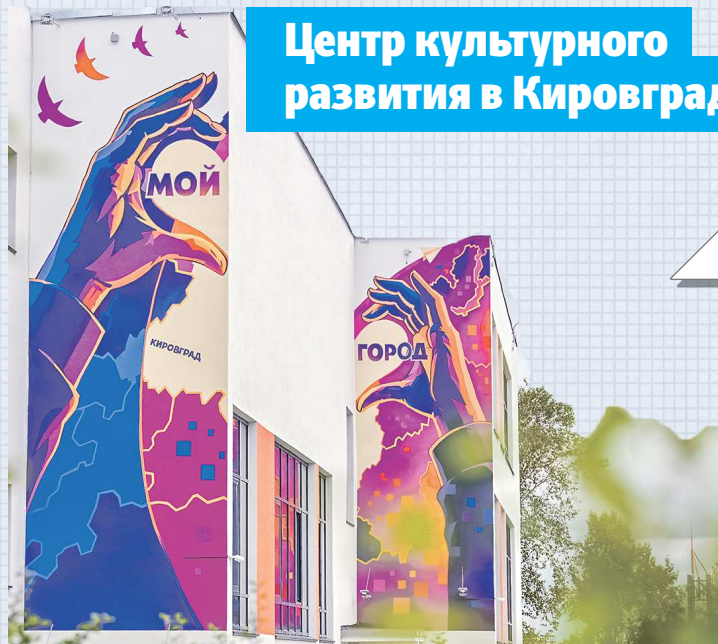
Вторая очередь кампуса УрФУ



Один из самых масштабных строительных проектов последних лет — кампус мирового уровня УрФУ в Новокольцовском. Перед университетом и застройщиком стояла задача не просто построить учебные корпуса и общежития, а создать единую экосистему для науки, образования и бизнеса, которая «потянет» за собой весь район. Первую очередь кампуса сдали в преддверии Международного фестиваля университетского спорта в 2023 году — именно там разместили участников. А вторая очередь была достроена в конце прошлого года. С 1 сентября в кампус переедут Институт радиоэлектроники и информационных технологий, Институт экономики и управления и Специализированный учебно-научный центр (СУНЦ). Архитектурная концепция кампуса основана на идее открытого образования. Здания институтов построены в форме сот, что позволяет максимально эффективно использовать все доступные пространства — от лекционных аудиторий, лабораторий и библиотек до общественных зон и коворкингов. В центре каждого блока расположен атриум, вокруг которого по периметру размещены учебные помещения. Корпус Института радиоэлектроники и информационных технологий рассчитан более чем на 4 тыс. студентов. Среди уникальных особенностей — центр российских вычислительных технологий и молодежный проектный центр радиоэлектронных систем. Учебный корпус Института экономики и управления сможет принять 3 600 студентов.

Центр культурного развития в Кировграде

«Кванториум» — один из самых масштабных проектов региона, современная и технологичная площадка для дообразования в сфере ИТ, где обучаются около 600 детей. Всего таких технопарков в регионе 14, и ирбитский — один из крупнейших и самый эстетичный. «Кванториум» разместились в исторической части города на улице Ленина, 6. Общая площадь центра — порядка 1,8 тыс. кв. м, он занимает все три этажа. В каждом технопарке Свердловской области — своя изюминка. В Ирбите — агроквантум, промдизайн и архитектура. Уникальность последнего в том, что школьники будут не просто обучаться промышленному дизайну, а изучать это направление в контексте исторического и архитектурного наследия города. Будут учиться реставрации и архитектуре. Таким образом, объект построен для продолжения строительных традиций на Среднем Урале.



Центр культурного развития «Спутник» открыл губернатор **Денис Паслер** в канун Дня металлурга. Площадь здания почти 5 тыс. кв. м, пропускная способность многофункционального центра — 858 человек в сутки. Здесь есть выставочный зал, студия звукозаписи, киноаудитория, залы для хореографии и лекций, библиотека с читальным залом, игровая зона, кинозал на 47 мест, оснащенный современным оборудованием. Изюминка проекта — мурал, нарисованный одновременно на двух стенах. Если смотреть с определенного ракурса, две части мурала сливаются и получается надпись «Мой город», вокруг которой руки сложены в сердце. На базе нового учреждения культуры работает 10 творческих клубов. На строительство объекта потребовалось около двух лет. Объект с действительно современной архитектурой. Нарядная внутренняя отделка с качественной плиткой и инсталляциями выполнена по всем новым стандартам.