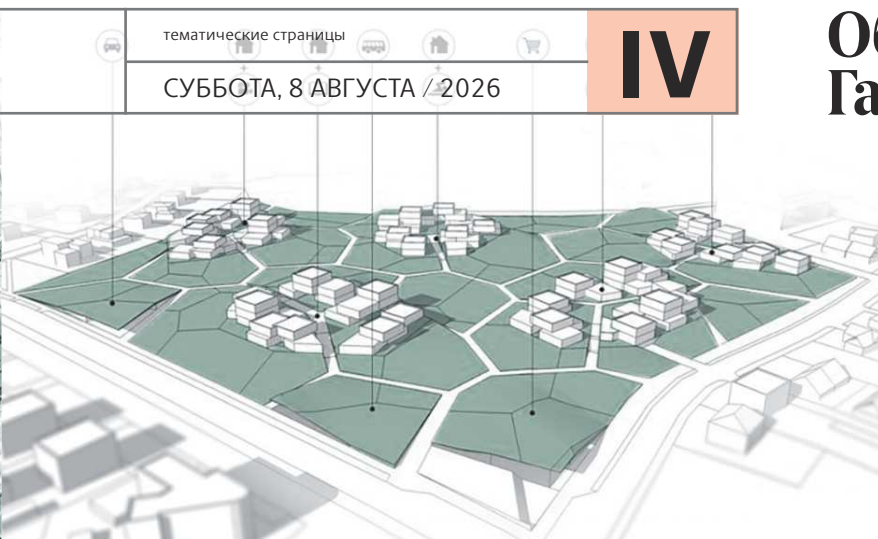




Регион высотных достижений

В День строителя вспоминаем самые яркие и значимые постройки в Свердловской области за 2025–2026 годы

Завтра в России отмечается День строителя – один из важнейших для Среднего Урала праздников. Не только потому, что регион стабильно входит в число лучших по вводу жилья, но и потому, что наши строители умеют строить ярко, красиво, масштабно и функционально, для людей. За последние два года в Свердловской области ввели в эксплуатацию семь поликлиник и три школы, еще несколько объектов откроют до конца этого года. Построены крупные спортивные и культурные сооружения, закончена вторая очередь кампуса Урфу в Новокольцовском. Мы собрали самые выдающиеся постройки за эти два года по версии «ОГ».

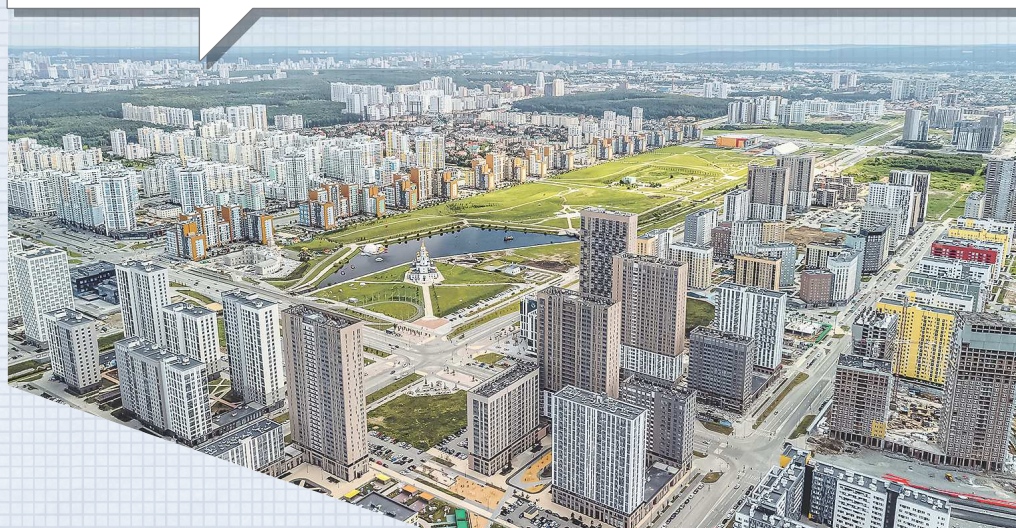
Жилой комплекс «Уральский»



«Уральский» – флагманский проект компании «Эфес», жилой комплекс комфорт-класса, расположенный вблизи Шарташского лесопарка. Сегодня здесь проживают около 6 000 человек. К окончанию строительства всех очередей, запланированному на 2032 год, здесь смогут комфортно проживать более 15 000 человек. Отличительной особенностью жилого комплекса является хорошая транспортная доступность, близость к центру города, развитая социальная и бытовая инфраструктура. На территории комплекса выполнено современное благоустройство и озеленение, построено множество спортивных и детских площадок, прогулочная аллея, летний кинотеатр, поля для мини-гольфа и два лаунж-парка. В течение всего года работает Соседский центр, где дети проживающих бесплатно посещают дополнительные занятия. Сегодня внутри «Уральского» достраивается детский сад на 350 мест, который будет сдан в конце 2026 года. Также будет построена общеобразовательная школа на 1 125 учащихся, проектирование которой уже выполнено.

Академический

ГК «КОРТРОС» – один из крупнейших девелоперов России. В 2026 году группе компаний исполнился 21 год, и за это время было введено в эксплуатацию более 4,5 млн кв. м жилья. Компания в лице АО СЗ «РСГ-Академическое» с 2005 года развивает самый большой проект комплексного освоения территории в России и Европе – «Академический», который в 2021 году получил статус района Екатеринбурга. Масштаб, разнообразие и уровень продуманности инфраструктуры Академического района не имеют аналогов среди жилых районов даже в более крупных городах страны. Мастер-план района разработан крупнейшим европейским архитектурным бюро Valode & Pistre, технологические решения инженерной инфраструктуры – французской фирмой OSIS и английской Atup. За это время построено более 170 жилых домов. Свыше 100 000 новоселов выбрали Академический своим домом. Создана полноценная социальная инфраструктура с новыми детскими садами, школами, поликлиниками, спортивными объектами, которая продолжает развиваться и прирастать новыми учреждениями при активной поддержке муниципалитета и региона.



Школа № 45 в Берёзовском



Одна из крупнейших школ в Свердловской области. Площадь здания – около 19 тыс. кв. м. Школу оснастили двумя информационно-библиотечными центрами, здесь появился IT-класс. Еще одно новое направление обучения – кадетский класс. В здании оборудованы специализированные кабинеты кройки и шитья, кулинарии, а также слесарная и столярная мастерские. Есть кабинет, оборудованный под студию теле- и звукозаписи, кабинеты робототехники, радиомоделирования. Территория вокруг школы утопает в зелени. Неподдалеку – гимнастическая площадка с турниками, уличными тренажерами, универсальная спортивная площадка в хоккейной коробке, по периметру беговая дорожка, яма для прыжков в длину. Актовый зал рассчитан на 297 зрителей, стены обшиты акустическими панелями для обеспечения шумоподавления. За сценой: помещение для хранения декораций, костюмов, гримерные комнаты. Большой спортивный зал имеет размеры 30 на 18 метров. Есть еще одна уникальная деталь в зале – балкон, с которого родители смогут смотреть соревнования и выступления.



Технопарк «Кванториум» в Ирбите