

ГЛАВНЫЙ КОНТРОЛЬ

Глава Нижнего Тагила Владислав Пинаев проинспектировал ход работ по возведению и ремонту объектов жилищного строительства, культуры и образования

Михаил БАТУРИН

Выездное совещание провел на этой неделе глава Нижнего Тагила Владислав ПИНАЕВ на социально важных объектах. На особом контроле у руководителя муниципалитета находятся строительство Культурно-образовательного центра (КОЦ) , возведение жилых комплексов на улице Удовенко и Уральском проспекте, подготовка школ к новому учебному году. Ход работ в целом оценен положительно, недостатки, на которые указал глава, должны быть оперативно устранены.

КОЦ

Во время выездного совещания на месте строительства КОЦа на Гальяно-Горбуновском массиве глава города Владислав Пинаев оценил темпы, обсудил с подрядчиком возникшее отставание и поставил задачи на ближайшие месяцы. Как сообщили «ОГ» в пресс-службе администрации Нижнего Тагила, строительство находится на контроле руководства муниципалитета.

Сегодня два корпуса общей площадью около 3 тыс. кв. м возводятся для детей и взрослых всего микрорайона. В первом здании откроют кружки роботехники: здесь установят компьютеры, современные гаджеты, оборудуют места для групповых занятий и лекций. Второй корпус отдадут под творчество: рисование, музыку, театральные студии.

Для маломобильных посетителей у главного входа смонтируют пандусы, внутри предусмотрены лифты. В двух актовых залах (каждый вмещает 120 зрителей) выделяют специальные места для людей с инвалидностью, а слабослышащие смогут следить за действием на сцене благодаря передатчикам, подключенным к общей аудиосистеме.

Сейчас строители завершили монолитные работы во втором здании, начали кладку стен и монтаж металлоконструкций под кровлю. Представитель подрядчика доложил, что к сентябрю оба корпуса планируют ввести в тепловой контур, что позволит



проводить отделку в зимние месяцы. Общая стоимость проекта – порядка 610 млн рублей.

На выездном совещании Владислав Пинаев отметил, что небольшое отставание от графика есть, но его необходимо ликвидировать в кратчайшие сроки.

– Задача – обеспечить оба здания теплом до холодов. Одновременно нужно распланировать благоустройство территории и закупить оборудование. Служба заказчика ведет ежедневный мониторинг сроков, объемов и численности рабочих на площадке – мы держим ситуацию под личным контролем, – подчеркнул Владислав Пинаев.

Мэр также обратил внимание, что открытие КОЦа закроет давнюю потребность микрорайона: спортивных объектов здесь достаточно (ФОК «Президентский», СОК «Юпитер», филиал СШОР «Уралец»), а учреждений дополнительного образования творческой направленности здесь практически нет.

Как сообщили в пресс-службе администрации города, проект реализуется по трехстороннему соглашению между администрацией города, Правительством Свердловской области и компанией «ЕВРАЗ». Завершить все работы планируют к концу 2027 года.

Новостройки

Также глава Нижнего Тагила Владислав Пинаев проконтролировал ход строительства нового жилья: в районе Гальяно-Горбуновского массива полным ходом идет возведение многоквартирных домов на улице Удовенко и Уральском проспекте.

Как сообщили «ОГ» в пресс-службе администрации города, в жилом комплексе на улице Удовенко в одном из двух многоквартирных домов строительные работы завершены. По словам девелопера, первый дом, в котором 114 квартир, продан очень быстро. Сегодня осталось без хозяев лишь четыре однокомнатных квартиры.

В этом году строители планируют провести полное благоустройство территории и сдать дом в установленные сроки. В закрытом дворе не предусмотрено движения автомобилей. Территория ЖК будет максимально безопасной для семей с детьми.

А на Уральском проспекте жилой комплекс будет включать в себя пять многоквартирных домов высотой от 9 до 15 этажей. Сегодня идет возведение двух первых секций. Всего в ЖК будет порядка 900 квартир.

– Готовность первого объекта сейчас около 30%. К Новому году

мы закроем фасад, заведем тепло и начнем чистовую отделку внутренних помещений. Со второго квартала 2027 года жильцы уже смогут заселяться в свои новые квартиры, – сообщил генеральный директор компании-застройщика **Артём Ведерников**.

После осмотра строительных площадок и общения с девелоперами Владислав Пинаев отметил важность роста активности на рынке нового жилья в Нижнем Тагиле.

– Хорошо, что в город зашли солидные компании с современными технологиями строительства. Мы вот узнали, что на «Александровском» будет шестиступенчатая очистка воды, чтобы можно было ее пить практически прямо из крана. Хотелось бы, чтобы в городе появлялось новое комфортное жилье и создавались все условия, чтобы не только тагильчане улучшали свою жизнь, а еще к нам приезжали молодые специалисты с других территорий. Необходимо развивать Нижнетагильскую агломерацию, – подчеркнул мэр.

По информации Управления архитектуры и градостроительства, в настоящее время на территории города Нижнего Тагила ведется строительство 11 многоквартирных жилых домов общей площадью около

144 тыс. квадратных метров. В 2026 году уже введен в эксплуатацию один многоквартирный дом общей площадью 3 750 квадратных метров. Еще как минимум два дома планируется ввести в районах «Муринские пруды» и «Приречный», общая площадь которых составит около 22 тыс. кв. м, что обеспечит выполнение показателя ввода жилья на территории Нижнего Тагила.

Школы

Уже более половины школ Нижнего Тагила прошли приемку к новому учебному году. Глава города Владислав Пинаев провел совещание с руководителями профильных управлений и контролирующими органами, на котором обсудил ход подготовительных работ в преддверии нового учебного года. В 34 школах комиссия подписала акты приемки. До 12 августа процедуру пройдут остальные образовательные учреждения, а также 143 детских сада и 23 учреждения допобразования, сообщили в пресс-службе администрации города.

Начальник профильного управления **Татьяна Удинцева** подчеркнула, что процесс приемки отработан и все мероприятия реализуются согласно утвержденному плану.

– Особое внимание члены комиссии уделяют вопросам обеспечения безопасности образовательных учреждений в случае ЧС и пожаров, выполнению санитарных норм и правил, а также антитеррористической защищенности. Мы тщательно проверяем маршруты следования детей от дома до школы и обратно, чтобы сделать путь безопасным, – отметила Татьяна Удинцева.

До начала учебного года специалисты сделают ремонт в Центре образования №1, заменят окна в 12 школах, обновят кровли в 6 ОУ, приведут в порядок помещения, входные группы и санитарные комнаты. В планах подрядных организаций – завершение строительства физкультурно-спортивной зоны в школе №61 и благоустройство территории школы №70. Кроме того, в 53 учреждениях запланирован ремонт инженерных сетей.

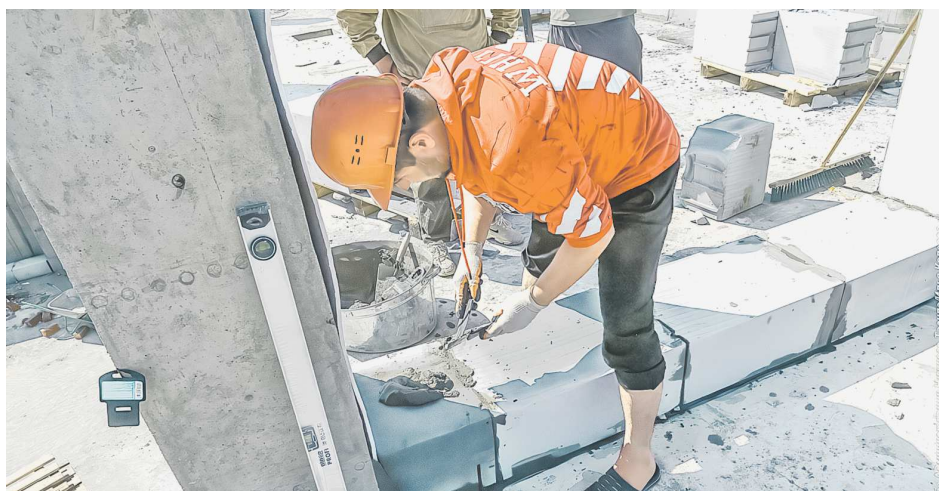


ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ НИЖНЕГО ТАГИЛА