

(Продолжение. Начало на 6–8-й стр.).

принимать нормативные правовые акты; процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

При этом обязанность доказывания названных обстоятельств возлагается на орган, принявший оспариваемый нормативный правовой акт.

В соответствии с частью 1 статьи 68 ЖК РФ, подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; в Свердловской области утверждение такой программы отнесено к полномочиям Правительства Свердловской области.

Вступившими в законную силу судебными актами (апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 45-АПА19-22, решение Свердловского областного суда от 3 декабря 2025 года по делу № 3а-575/2025) установлено, что Постановление № 306-ПП в первоначальной редакции и в редакции, действовавшей на дату вынесения судом решения - от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, принято в пределах предоставленных административному ответчику полномочий, с соблюдением порядка принятия данного нормативного правового акта, введения его в действие, порядка опубликования.

Согласно положениям части 2 статьи 64 КАС РФ обстоятельства, установленные вступившим в законную силу решением суда по ранее рассмотренному им административному делу, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении судом другого административного дела, в котором участвуют лица, в отношении которых установлены эти обстоятельства, или лица, относящиеся к категории лиц, в отношении которой установлены эти обстоятельства.

Проверяя соответствие оспариваемого в части Постановления № 306-ПП в действующей редакции федерального законодательства и иным нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд приходит к следующим выводам.

В силу части 3 статьи 11 ЖК РФ защита жилищных прав осуществляется, в том числе путем восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения (пункт 2),

финансирования капитального ремонта общего имущества МКД, ограничения объема ежегодного расходования средств, подлежащих направлению на капитальный ремонт, оценены судом и отклонены как не исключающие необходимость соблюдения императивных положений части 4 статьи 168 ЖК РФ, а равно как не наделяющие административного ответчика безусловным правом на внесение в Перечень домов оспариваемых изменений.

Определяя момент, с которого вышеназванный нормативный правовой акт подлежит признанию недействующим, суд учитывает разъяснения, содержащиеся в пункте 38 Постановления № 50, согласно которым если нормативный правовой акт до принятия решения суда применялся и на основании этого акта были реализованы права граждан и организаций, суд может признать его не действующим полностью или в части со дня вступления решения в законную силу.

Поскольку Постановление № 306-ПП до принятия решения суда применялось, на его основании были реализованы права граждан и организаций, суд признает его в оспариваемой части недействующим с момента вступления решения суда в законную силу.

В соответствии с частью 4 статьи 215 КАС РФ сообщение о принятии решения судом подлежит опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании административного ответчика.

В силу части 1 статьи 111 КАС РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных статьей 107 и частью 3 статьи 109 настоящего Кодекса. По делам о взыскании обязательных платежей и санкций судебные расходы распределяются между сторонами пропорционально удовлетворенным требованиям.

Из материалов дела следует, что одним из административных истцов - Хамматовой Ю.В. уплачена государственная пошлина в размере 4 000 руб. В связи с удовлетворением административного иска указанная сумма подлежит взысканию с административного ответчика в пользу административного истца.

Руководствуясь статьями 103, 111, 175 - 180, 215 КАС РФ, суд решил:

административный иск Хамматовой Юлии Владимировны, Малаховой Ольги Владимировны, Махшариповой Анны Владимировны, Нурталиева Александра Римовича, Шадринной Ольги Валентиновны удовлетворить.

Признать недействующей с момента вступления в законную силу решения суда:

-строку 9685 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту в 2015 - 2053 годах - Приложения к Региональной программе капитального

признания судом недействующими полностью или в части нормативного правового акта государственного органа либо нормативного правового акта органа местного самоуправления, нарушающих жилищные права и противоречащих настоящему Кодексу или принятым в соответствии с настоящим Кодексом федеральному закону, иному нормативному правовому акту, имеющим большую, чем указанные нормативный правовой акт государственного органа либо нормативный правовой акт органа местного самоуправления, юридическую силу (пункт 3).

По общему правилу, установленному частью 4 статьи 168 ЖК РФ, внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений.

Исключения из данного правила определены в приведенной норме, их перечень носит исчерпывающий характер, не подлежащий расширительному толкованию.

Аналогичные требования установлены в Законе Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Согласно части 2 статьи 62 КАС РФ обязанность доказывания законности оспариваемых нормативных правовых актов, актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, решений, действий (бездействия) органов, организаций и должностных лиц, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, возлагается на соответствующие орган, организацию и должностное лицо. Указанные органы, организации и должностные лица обязаны также подтверждать факты, на которые они ссылаются как на основания своих возражений.

Проанализировав приведенные нормы федерального и регионального законодательства, и установив, что собственники МКД не принимали решений о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД на более поздний срок, о сокращении объема работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, суд приходит к выводу, что нормативный правовой акт в оспариваемой части принят с нарушением установленных федеральным законом правил, нарушает права административных истцов на проведение ранее запланированных Региональной программой ремонтных работ, что является основанием для удовлетворения административного иска.

Доводы представителей административного ответчика, заинтересованных лиц относительно недостаточности источников

ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы» (в действующей редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП) в части не включения работ по ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 72, а также установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2051 - 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- строку 9694 Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту в 2015 - 2053 годах - Приложения к Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы» (в действующей редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП) в части не включения работ по ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 19Б, а также установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

(Окончание на 10-й стр.).