

(Продолжение. Начало на 6–7-й стр.).

-строку 9694 Перечня домов, - Приложения к Программе, утвержденного Постановлением № 306-ПП (в действующей редакции) в части не включения работ по ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 19Б, а также установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2051 - 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

-строку 9690 Перечня домов, - Приложения к Программе, утвержденного Постановлением № 306-ПП (в действующей редакции) в части не включения работ по ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 15Б, а также установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2051 - 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

-строку 9691 Перечня домов, - Приложения к Программе, утвержденного Постановлением № 306-ПП (в действующей редакции) в части не включения работ по ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 17А, а также

установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2051 - 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

-строку 9664 Перечня домов, - Приложения к Программе, утвержденного Постановлением № 306-ПП (в действующей редакции) в части не включения работ по ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 13Б, а также установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2051 - 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Мотивируя заявленные требования, административные истцы сослались на то, что оспариваемый ими нормативный правовой акт не соответствует требованиям законодательства, согласно которым перенос на более позднее время первоначально установленного планового периода ремонта общего имущества в МКД и сокращение первоначально предусмотренного перечня работ невозможно без принятия собственниками помещений в МКД соответствующего решения.

Представители Правительства Свердловской области (далее – административный ответчик), Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Регионального Фонда капитального ремонта МКД направили отзывы, в которых возражали против удовлетворения административного иска, ссылаясь на принятие оспариваемого нормативного правового акта уполномоченным органом, с соблюдением установленного порядка, его надлежащее опубликование, а также на то, что перенос первоначальных плановых периодов капитального ремонта общего имущества в МКД обусловлен недостаточностью источников финансирования, необходимостью обеспечения финансовой устойчивости Фонда как регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

В судебном заседании принял участие представитель административных истцов – Доровских А.Ю., который заявленные требования поддержал, а также представитель административного ответчика – Тертышный А.Н., который просил в удовлетворении административного иска отказать.

Судебное разбирательство проведено в отсутствие представителей заинтересованных лиц - Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Регионального Фонда капитального ремонта МКД, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, Администрации муниципального округа Первоуральск, надлежащим образом извещенных о времени, месте судебного заседания.

Заслушав пояснения представителей сторон, исследовав и оценив материалы дела, выслушав заключение прокурора, суд приходит к выводу о наличии оснований для удовлетворения административных исковых требований.

Производство по административным делам об оспаривании нормативных правовых актов осуществляется в соответствии с положениями главы 21 КАС РФ.

Согласно части 1 статьи 208 КАС РФ, с административным иском заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Пленум Верховного Суда Российской Федерации в пунктах 15, 19 Постановления от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» (далее – Постановление № 50) разъяснил то, что производство по делу подлежит прекращению, в случае, если из сведений, содержащихся в

заявлении и (или) приложенных к нему документах, с очевидностью следует, что административный истец не может выступать субъектом отношений, регулируемых оспариваемым актом, либо следует, что оспариваемый акт не может нарушать или иным образом затрагивать права, свободы, законные интересы административного истца.

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей по общему имуществу, а также в расходах и издержках по его содержанию и сохранению (статья 249 ГК РФ).

Согласно части 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Положениями частей 1, 3 статьи 158 ЖК РФ предусмотрено, что собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Административные истцы, являясь собственниками (долевыми собственниками) жилых помещений, что подтверждается приложенными к административному иску Выписками из Единого государственного реестра недвижимости, несут расходы на капитальный ремонт МКД путем ежемесячной оплаты взносов на капитальный ремонт.

Учитывая изложенное административные истцы являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным актом, следовательно, вправе ставить вопрос о соответствии Постановления № 306-ПП в действующей редакции иным нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

При разрешении заявленных требований применительно к положениям пункта 2 части 8 статьи 213 КАС РФ, суд выясняет соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе

(Продолжение на 9-й стр.).