

(Окончание. Начало на 3–5-й стр.).

установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на 2051 – 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Взыскать с Правительства Свердловской области в пользу Лузиной Елены Николаевны судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 000 руб.

Сообщение о принятии решения суда подлежит в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу размещению на официальном интернет портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov66.ru и (или) в «Областной газете».

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке во Второй апелляционный суд общей юрисдикции в течение одного месяца со дня его принятия в окончательной форме через Свердловский областной суд.

Судья

С.И. Жейнова



капитального ремонта указанных домов, а также перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Помимо прочих в Перечень домов были включены многоквартирные дома, расположенные по адресам: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 72, ул. Ленина д. 13Б, ул. Ленина, д. 15Б, ул. Ленина д. 17А, ул. Ленина д. 19Б (далее – МКД).

Изначально в Постановлении № 306-ПП плановый период проведения капитального ремонта общего имущества МКД, включающий в себя ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений был запланирован на 2021-2023 годы:

-МКД по адресу: город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 72 (строка 411),

-МКД по адресу: город Первоуральск, ул. Ленина д. 13Б (строка 383),

-МКД по адресу: город Первоуральск, ул. Ленина д. 15Б (строка 414),

-МКД по адресу: город Первоуральск, ул. Ленина д. 17А (строка 415),

-МКД по адресу: город Первоуральск, ул. Ленина д. 19Б (строка 418).

В дальнейшем в Постановление № 306-ПП неоднократно вносились изменения, при этом в отдельных случаях изменения приводили к изменению регулирования перечня работ и планового периода ремонта общего имущества в МКД, а других случаях – нет.

Так, Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП в отношении спорных МКД, ранее первоначально установленный перечень работ был дополнен разработкой проектной документации на проведение капитального ремонта и услугами строительного контроля; плановый период ремонта общего имущества в МКД не изменился.

При изложении Перечня домов в новой редакции Постановлениями Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП, от 5 июля 2017 года № 493-ПП и от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП перечень работ ремонта общего имущества и плановый период ремонта общего имущества в МКД не претерпели изменений.

Изменениями, внесенными в Постановление № 306-ПП Постановлением Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП, перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД был дополнен ремонтом системы газоснабжения и строительным контролем, которые запланированы на 2042-2044 годы.

При изложении Перечня домов в новой редакции Постановлениями Правительства Свердловской области от 27 сентября 2019 года № 632-ПП, из перечня работ в МКД был исключен ремонт фундамента; в остальной части перечня работ и плановый период ремонта общего имущества в МКД не претерпел изменений.

Решение
Именем Российской Федерации

г. Екатеринбург

12 мая 2026 года

Номер производства 3а-1076/2026

Свердловский областной суд в составе
судьи Полевщиковой С.Н.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания
Романовой А.С. с использованием средств аудиозаписи,
с участием прокурора Забродиной Е.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное
производство № 3а-1076/2026 по административному исковому заявлению
Хамматовой Юлии Владимировны, Малаховой Ольги Владимировны,
Махшариновой Анны Владимировны, Нурғалиева Александра Римовича,
Шадриной Ольги Валентиновны об оспаривании нормативного правового
акта в части,

установил:

постановлением Правительства Свердловской области
от 22 апреля 2014 года № 306-ПП (далее – Постановление № 306-ПП)
утверждена прилагаемая к названному нормативному правовому акту
Региональная программа капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы (далее –
Программа).

Приложением к Программе является Перечень многоквартирных
домов, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих
капитальному ремонту в 2015-2044 годах (далее также – Перечень домов).

Первоначальный текст Постановления № 306-ПП был опубликован на
сайте www.pravo.gov66.ru 29 апреля 2014 года.

Постановлением Правительства Свердловской области
от 1 июня 2023 года № 377-ПП, опубликованным на портале
2 июня 2023 года, указанный в наименовании Постановления № 306-ПП,
Программы и Перечня домов год окончания периода Программы
(2044 год) – изменен на 2053 год.

На момент рассмотрения административного дела Постановление
№ 306-ПП действует в редакции Постановления Правительства
Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, которое
опубликовано 28 февраля 2025 года на официальном интернет-портале
правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>,
№ 45929.

Перечень домов представляет собой таблицу, строки которой содержат
сведения об адресах многоквартирных домов, включенных в Перечень
домов, общей площади, годах строительства и проведения последнего

При изложении Перечня домов в новой редакции Постановлениями
Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП и
от 11 ноября 2021 года № 757-ПП перечень работ и плановый период
ремонта общего имущества в МКД не претерпели изменений.

При изложении Перечня домов в новой редакции Постановлением
Правительства Свердловской области от 15 февраля 2024 года № 77-ПП
внесены изменения в перечень работ и плановый период ремонта общего
имущества в МКД.

Так, в строке 9617 (г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 13Б) установлен
плановый период проведения капитального ремонта общего имущества на
2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши,
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, строительный контроль, на 2042-2044 годы в
отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных
систем газоснабжения, устроительный контроль, на 2051 - 2053 годы в
отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых
инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых
инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых
инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений,
строительный контроль;

В строке 9637 (г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 72) установлен
плановый период проведения капитального ремонта общего имущества на
2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши,
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, строительный контроль, на 2042-2044 годы в
отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных
систем газоснабжения, устроительный контроль, на 2051 - 2053 годы в
отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых
инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых
инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых
инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений,
строительный контроль;

В строке 9642 (г. Первоуральск, ул. Ленина, д. 15Б) установлен
плановый период проведения капитального ремонта общего имущества на
2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши,
ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт
внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме, строительный контроль, на 2042-2044 годы в
отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных