

(Продолжение. Начало на 3-й стр.).

от 26 марта 2020 года № 174-ПП, от 27 августа 2020 года № 578-ПП, от 29 апреля 2021 года № 259-ПП, от 11 ноября 2021 года № 757-ПП, от 07 апреля 2022 года № 237-ПП, от 15 февраля 2024 года № 77-ПП, от 04 июля 2024 года № 439-ПП, от 23 января 2025 года № 29-ПП.

Постановлением Правительства Свердловской области от 01 июня 2023 года № 377-ПП, указанный в наименовании Постановления № 306-ПП Региональной программы капитального ремонта и Перечня год окончания (2044 год) изменен на 2053 год.

На момент рассмотрения дела Постановление № 306-ПП действует в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП.

Постановление Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП опубликовано 28 февраля 2025 года на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>, № 45929.

Изначально Постановлением № 306-ПП плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. 1 Мая, д. 11 (далее также – многоквартирный дом) был предусмотрен в следующие сроки: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений - 2018 - 2020 годы (строка 267).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился – 2018 - 2020 годы (строка 277).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП (строка 18095) плановый период проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома и указанных выше работ не изменялся.

Постановлением Правительства Свердловской области от 05 июля 2017 года № 493-ПП (строка 17847) плановый период проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома и указанных выше работ не изменился, при этом из Перечня исключены работы по ремонту фундамента.

Постановлениями Правительства Свердловской области от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП, от 10 августа 2018 года № 508-ПП, от 27 сентября 2019 года № 632-ПП (строки 17818, 17794, 17799), плановый период проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома и перечень работ не изменились.

Постановлением Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального

систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2051 – 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В обоснование заявленных требований указала, что оспариваемый в части нормативный правовой акт нарушает ее права как собственника квартиры, расположенной в многоквартирном доме, поскольку административный ответчик произвольно, без соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, перенес на более поздний срок изначально установленный срок капитального ремонта многоквартирного дома в отношении спорных работ, а также исключил из Перечня работы по ремонту фундамента многоквартирного дома, что противоречит части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель административного истца Доровских А.Ю. в судебном заседании требования административного искового заявления поддержал, просил удовлетворить.

Представитель административного ответчика Правительства Свердловской области Тертышный А.Н. в судебном заседании возражал против удовлетворения административного иска, поддержав доводы письменных возражений на административный иск (т. 1 л.д. 27-31), указав, что нормативный правовой акт принят уполномоченным органом, в надлежащей форме, официально опубликован, не противоречит нормам, имеющим большую юридическую силу. Региональная программа капитального ремонта проходит ежегодную актуализацию на основании предложений, направляемых в уполномоченный орган иными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области и Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области. Формирование Региональной программы осуществлялось на основании сведений органов местного самоуправления, расположенных на территории Свердловской области о техническом состоянии общего имущества многоквартирных домов на территории Свердловской области, предоставленных Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области (в ходе реорганизации преобразовано в Департамент государственного жилищного и

ремонта многоквартирного дома в отношении спорных работ перенесён на 2021 - 2023 годы (строка 17997).

В постановлении Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП плановый период проведения капитального ремонта также определен на 2021 - 2023 годы (строка 18850).

Постановлением Правительства Свердловской области от 15 февраля 2024 года № 77-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: установлен плановый период проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, строительный контроль; на 2051 - 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, строительный контроль (строка 9546).

Действующая редакция Перечня (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП) устанавливает плановый период проведения капитального ремонта многоквартирного дома: на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2051 – 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (строка 9596).

Лузина Е.Н., являясь собственником квартиры под № 27 в доме 11 по ул. 1 Мая в г. Первоуральске обратилась в суд с административным иском, в котором просила признать недействующей с момента вступления в законную силу решения суда строку 9596 Перечня (в действующей редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП) в части невключения работ по ремонту фундамента многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Первоуральск, ул. 1 Мая, д. 11, а также установленного планового периода проведения капитального ремонта общего имущества на 2024 - 2026 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных

строительного надзора Свердловской области).

Административный истец Лузина Е.Н., представители заинтересованных лиц Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, администрации Муниципального округа Первоуральск в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены судом надлежащим образом, об уважительных причинах неявки суду заблаговременно не сообщили.

Представитель заинтересованного лица Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области Булдакова В.А., направила в материалы дела письменный отзыв, в котором просила рассмотреть дело в отсутствие представителя, в удовлетворении заявленных требований отказать (т. 1 л.д. 35-38), указывая, что удовлетворение требований административного иска без учета возможных источников финансирования приведет к нарушению норм о финансовой устойчивости регионального оператора и не повлечет восстановления прав административного истца.

На основании части 2 статьи 150, части 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд определил рассмотреть административное дело в отсутствие не явившихся лиц.

Выслушав объяснения участвующих в деле лиц, исследовав материалы административного дела, заслушав заключение прокурора Забродиной Е.А., полагавшей, что заявленные требования подлежат удовлетворению, суд приходит к следующим выводам.

Производство по административным делам об оспаривании нормативных правовых актов осуществляется на основании положений главы 21 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным исковым заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

Обращаясь в суд с настоящим административным иском, Лузина Е.Н. указала, что является собственником квартиры под № 27 в доме 11 по ул. 1 Мая в г. Первоуральске, в отношении многоквартирного дома по вышеуказанному адресу оспариваемой нормой перенесен срок проведения капитального ремонта и исключены работы по ремонту фундамента, в связи с чем, суд приходит к выводу, что административный истец является одним из субъектов отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом.

(Продолжение на 5-й стр.).