

(Окончание. Начало на 6–7-й стр.)

Для юридических лиц дополнительно: – копия действующего Устава с изменениями (при их наличии); – свидетельство о госрегистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ; – копия свидетельства о постановке на налоговый учет; – выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); – документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; – решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отсканирована строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку. Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: – заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; – не представлено подтверждение об уплате задатка на счет ТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; – представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ, не имеет права принимать участия в торгах; – заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. В случае если заявителем предоставлены скан-копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП согласно Регламенту ЭТП. В случае если заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после направления заявления в ТУ Росимущества (г. Екатеринбург, ул. Восточная, 52 или по электронной почте [tu66@rosim.gov.ru](mailto:tu66@rosim.gov.ru)). Выигравшим тор-

ги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч. 6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов, должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается. По истечении 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП в соответствии с действующим законодательством РФ. Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством. Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством. В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 №229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует. Передача имущества Покупателю осуществляется судебным приставом-исполнителем, инициировавшим реализацию арестованного имущества, без привлечения Продавца, в месте его хранения, силами и средствами Покупателя и за счет Покупателя. В этом случае порядок и сроки фактической передачи Имущества устанавливает судебный пристав-исполнитель в соответствии с действующим законодательством РФ (от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (в редакции от 23.11.2024)). Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), отправив запрос по адресу электронной почты [sellgarant-ekb@mail.ru](mailto:sellgarant-ekb@mail.ru) либо по телефону 8-912-318-24-87 в рабочие дни с 11:00 до 16:00. При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.