

(Продолжение. Начало на 6-й стр.).

20. Д-к: Астафьева Т.П., с-к: Астафьева Т.П. Лот: жил. пом. (кв.), пл. 31,8 кв. м, к/н: 66:30:1201021:29, (зарегистрированные лица – 1 взрослый), г. Туринск, ул. Советская, д. 4, кв. 2, н/ц: 430 950 р., з-к: 430 р., код: 0014, **рег. № 57-243/25**; 21. Д-к: ООО «Агросервис», с-к: ООО «Агросервис» Лот: объект незавершенного строительства (нежилое), пл. 107,4 кв. м, к/н: 66:41:0000000:82635, степень готовности: 82%, з/у (земли населенных пунктов, земли жилой застройки (для жилищных нужд), пл. 825 кв. м, к/н: 66:41:0508079:1, г. Екатеринбург, ул. Тружеников, д. 66, н/ц: 5 848 170 р., з-к: 5 848 р., код: 0014, **рег. № 07-2524/24**; 22. Д-к: Кузнецова Е.В., с-к: Кузнецова Е.В. Лот: жил. пом. (кв.), пл. 52,80 кв. м, к/н: 66:21:0101046:1422, г. Ревда, ул. Чехова, д. 51, кв. 9, н/ц: 1 987 034,80 р., з-к: 1 987 р., код: 0014, **рег. № 47-247/25**. **Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены.** Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Информация о зарегистрированных лицах, а также о задолженности собственников недвижимого имущества по взносам на капитальный ремонт по тем лотам, по которым отсутствует информация в настоящем извещении, судебным приставом-исполнителем не предоставлена. В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго- и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ к новому собственнику не переходят. Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>. Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ООО «Глобал». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в разделе 12 Регламента на сайте <https://global-etp.ru>. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной

на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов <https://sellgarant.ru>. Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов: – заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно; – копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); – в случае подачи заявки представителем дополнительно: надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; – платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; – задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621A22200) ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000. В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты, отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе неуказание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается неоплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_, рег. № \_\_\_\_, ФИО участника \_\_\_». Данные должника и рег. № заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению. – Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных». – Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем. Для индивидуальных предпринимателей дополнительно: – свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; – выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

(Окончание на 8-й стр.).