



Капремонт. Системно и качественно



БОРИС ЯРКОВ

В рамках Региональной программы и нацпроекта «Жилье и городская среда» были отремонтированы:

72 муниципальных образований Свердловской области охватила ремонтная кампания в 2024 году

147 домов

в Южном управленческом округе

147 домов

в Центральном управленческом округе

144 дома

в Северном управленческом округе

133 дома

в Западном управленческом округе

119 домов

в Горнозаводском управленческом округе

75 домов

в Восточном управленческом округе

В 2025 году в Свердловской области капитально отремонтируют более 770 многоквартирных домов

В этом году Фонд капитального ремонта Свердловской области продолжит реализацию программы капитального ремонта многоквартирных домов. Специалисты подрядных организаций будут обновлять инженерные коммуникации в домах, заниматься ремонтом крыш, отмосток, фасадов, менять систему электроснабжения, а также устанавливать новые лифты. В общей сложности в 2025 году за счет средств Фонда капитального ремонта запланировано обновить свыше 770 жилых зданий.

В прошлом году в регионе было отремонтировано 765 объектов жилфонда. Благодаря этому условия проживания улучшили свыше 31 тысячи семей. Генеральный директор Фонда капитального ремонта **Станислав Суханов** подчеркнул, что благодаря постоянному содействию и контролю со стороны губернатора Свердловской области **Евгения Куйвашева** работы по программе капитального ремонта в регионе проводятся системно, круглогодично и в плановом порядке.

— Если рассматривать ремонтную кампанию 2024 года в

разрезе видов работ, то ремонт крыш по объемам стоит на первом месте — в течение прошлого года обновлены 524 крыши, а также в составе работ по ремонту крыш в 17 домах выполнено усиление межэтажных перекрытий. На втором месте стоят работы по замене систем теплоснабжения — произведена их установка в 255 МКД. На третьем месте — ремонт системы электроснабжения, он проведен в 254 домах. Система водоотведения смонтирована в 222 домах. Ремонт подвальных помещений сделан в 194 домах. Системы холодного и горячего

водоснабжения заменены в 187 МКД и в 156 МКД соответственно. Также отремонтированы 113 фасадов многоквартирных домов, в 35 жилых домах установлены 80 новых лифтов, — пояснил Станислав Суханов.

Он напомнил, что в 2024 году в 7 домах Свердловской области, расположенных в Екатеринбурге, Сухом Логе, Качканаре, Дегтярске, Верхней Салде, в рамках программы капитального ремонта был реализован пилотный проект по монтажу узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и го-

рячего водоснабжения. Установленное современное оборудование теперь позволит контролировать подачу теплоносителя в соответствии с погодными условиями и экономить расходы жильцов дома.

Напомним, перечень работ, проводимых при капитальном ремонте общего имущества в доме, четко определен Жилищным кодексом РФ и ст. 17 регионального закона. Ремонт подъезда и благоустройство придомовой территории в этот список не включены, так как относятся к другим статьям расходов.

