

В Ирбит привлекают федеральных инвесторов

Свердловские власти провели для них тур по объектам культурного наследия

Федеральные инвесторы оценили потенциал свердловских объектов культурного наследия для запуска в них бизнеса в сфере индустрии гостеприимства. В Ирбите им презентовали здания, доступные для льготной аренды и реставрации под будущие кафе и отели. Организаторами тура выступили министерство инвестиций и развития Свердловской области, Агентство по привлечению инвестиций и Форум туристических территорий.

— Губернатор **Евгений Куйвашев** в рамках подготовки к 400-летию Ирбита дал поручение составить перечень объектов культурного наследия, которые могут быть потенциально интересны инвесторам со всей страны. Мы видим огромную заинтересованность бизнеса в нашем регионе. А такая эксклюзивная недвижимость — эффективный способ привлечь в область капитал и одновременно улучшить внешний вид городов, создать новые точки притяжения для жителей и туристов, — сказал региональный министр инвестиций и развития **Вадим Третьяков**.

В Ирбит приехали представители девелоперов, компаний из сферы HoReCa и инвестиционных центров. Среди них гостиничные сети IFK, Cosmos, USTA, Сбербанк, сеть ресторанов «Шоколадница», магазины «Суши-Маркет». Участники тура посетили знаковые объекты горо-

да: дома купцов Калинина и Колмакова, усадьбу Маврицкого, Зязинскую мельницу. Части из них требуется существенная реставрация, другие, например здание Пассажа, полностью готовы.

Тур прошел в рамках конференции «Свердловское гостеприимство и инвестиционный потенциал региона». С заинтересованными инвесторами также обсудили специфику работы с объектами культурного наследия: от земельного законодательства до мер поддержки. Между тем Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области подготовило развернутое инвестиционное предложение по одному из зданий, которое позволит оценить экономическую привлекательность реставрации объекта и запуска бизнеса в нем.

— Нам интересна Свердловская область. Мы уже представлены в Екатеринбурге, у нас есть проект в Сысерти. Ирбит — город с историей. Видно, что тут есть вложения и эмоциональные, и физические, и материальные. Нам понравились несколько зданий. Рассматриваем для себя возможность взять их в управление или в аренду, — поделилась вице-президент управляющей компании Cosmos Hotel Group **Анна Кувайцева**.

Напомним, что масштабное обновление исторического наследия города началось в 2017 году по поручению губернатора Евгения Куйвашева. К 400-летию Ирбита в планах отреставрировать 86 объектов культурного наследия.



В рамках тура с гостями встретился глава Ирбита Николай Юдин

Навстречу дорожному сезону

Свыше 300 миллионов рублей потратят в Талицком округе на ремонт и содержание дорог

Анжелика ГОРИНА

В Талицком муниципальном округе определены участки дорог, которые капитально отремонтируют в 2025 году. На эти цели выделено более 300 млн рублей. За счет средств будут проведены капитальные ремонты тротуаров, автомобильных дорог и мостовых сооружений, обустроены подъезды к земельным участкам, выданным многодетным семьям. Часть средств пойдет на содержание дорог и установку светофоров, пешеходных переходов и нанесение разметки.

Так, в этом году ожидается старт первого этапа строительства тротуара по улицам Тракто-

ристов, Октябрьской, Энергетиков, Нахимова в поселке Троицком. Стоимость работ составит порядка 30,5 млн рублей. Также в рамках проекта «Дом-Школа-Дом» планируется ремонт тротуаров в самой Талице, в селе Елань и поселке Троицком. Общая протяженность отремонтированных тротуаров составит свыше 5 км.

В текущем году необходимо оборудовать семь новых пешеходных переходов в поселке Троицком, Талице, селе Бутка, поселке Пионерском. Кроме этого, направят средства для ремонта 43 автомобильных дорог в 17 населенных пунктах. Также планируется обустройство остановочных пунктов на маршрутах Талицкого муниципального округа в деревнях Луговой, Чупина, а также в самой Талице.

Помимо этого предстоит отремонтировать еще 24 дороги местного значения. К реализации крупных проектов будут приступать поэтапно, как только позволят погодные условия.

За последние пять лет объем дорожного фонда Талицкого района значительно увеличился. Так, в 2021 году он составлял 195 млн рублей, в 2024 году на реализацию полномочий в области дорожного хозяйства в бюджете было предусмотрено 276 млн рублей. А в 2025-м эта сумма увеличилась до 312 млн рублей.

Нельзя не отметить и масштабную работу, проделанную в муниципалитете в 2024 году. Так, в конце прошлого года был завершен капитальный ремонт автомобильной дороги по улице Пушкина (от ул. Ленина до ул. Таежной), в том числе на

участках улиц Комсомольская, Пролетарская, 8 Марта, Малиновская, Вишневая, Хвойная в городе Талице. Общая сумма контракта составила более 339 млн рублей. Проект начали реализовывать в 2022 году. За это время отремонтировано 5,7 км дорожного полотна.

Порядка 10 млн рублей было направлено на ремонт дороги общего пользования и тротуара по ул. 60 лет СССР в Пионерском. Протяженность составила более полукилометра.

Более 3 млн рублей направлено на обустройство пяти подъездных путей и площадок к естественным пожарным водоемам в деревне Бубенщикова, селах Заречная и Балаир, а также в Талице. Это лишь часть работ, проведенных за 2024 год.

В Тавдинском муниципальном округе в этом году полностью завершат ремонт поликлиники

В Тавдинской центральной районной больнице подошел к концу второй этап капитального ремонта детской городской поликлиники. Работы продолжаются третий год. Социально важный проект реализуется благодаря региональной программе «Модернизация первичного звена здравоохранения», рассказали в Тавдинской ЦРБ.

Подразделение является единственной в районе поликлиникой, где принимают детей, тем важнее качественно провести все работы по проекту. В состав медучреждения входят специализированное, участковое и дошкольно-школьное отделения. Участковое отделение принимает 7,4 тыс. детей на восьми педиатрических участках. Дошкольно-школьное отделение охватывает воспитанников 19 образовательных учреждений. Узкие специалисты принимают пациентов со всего района.

К комплексной модернизации поликлиники приступили еще в 2023 году. К настоящему времени в здании заменены все коммуникации, включая систему электроснабжения, обновили пожарную сигнализацию. Установлены новые окна, двери, сантехника, уложено напольное покрытие, обновлены стены и потолок.

В рамках второго этапа завершено обновление второго этажа здания, где расположена амбулаторная служба медучреждения, соответствующая всем требованиям проекта «Бережливая поликлиника». Ремонт проходит в три этапа, чтобы не нарушать режим работы медиков.

— С самого начала было принято решение проводить работы в несколько этапов. Сначала строители выполнили ремонт и перепланировку первого этажа, потом заменили кровлю, затем полностью отремонтировали второй этаж здания. Завершить обновление планируется в третьем-четвертом квартале текущего года, — рассказал главный врач Тавдинской центральной районной больницы **Ринат Рахимов**.

На первом этаже здания разместится открытая регистратура, гардероб, будут оборудованы комфортные места для ожидания приема. После того как капитальное обновление будет завершено, педиатрическая служба сможет перейти на работу в формате «бережливой» поликлиники. Отмечается, что ремонта также ожидает хирургическое отделение больницы, приступить к нему планировалось после окончания работ в детской поликлинике.