

Государственное юридическое бюро по Свердловской области

**БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ  
КОНСУЛЬТАЦИЯ****Записаться на юридический прием**

в ГКУ СО «Государственное юридическое бюро по Свердловской области»

| тел. 8 (343) 227-31-99

| с понедельника по пятницу  
с 9.00 до 18.00.

Мы продолжаем рубрику, в которой специалисты Госюрбюро отвечают на наиболее злободневные вопросы свердловчан.

В Госюрбюро обратился заявитель, который пояснил, что у него имелась задолженность за потребленную электроэнергию, которую он успел погасить до вынесения судебного приказа и сообщить об этом взыскателю, однако судебный приказ о взыскании задолженности был вынесен.

**Как вернуть удержанные приставами денежные средства, разъясняет главный специалист Госюрбюро по Свердловской области Марина ПЕСТЕРНИКОВА:**

В данном случае действует поворот исполнения судебного акта. Основания поворота исполнения и порядок его реализации закреплены статьями 443, 444, 445 и 445.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ).

Согласно ст. 443 ГПК РФ в случае отмены решения суда, приведенного в исполнение, и принятия после нового рассмотрения дела решения суда об отказе в иске полностью или в части либо определения о прекращении производства по делу или об оставлении заявления без рассмотрения ответчику должно быть возвращено

все то, что было с него взыскано в пользу истца по отмененному решению суда (поворот исполнения решения суда).

Изложенное означает, что поворот исполнения решения возможен при наличии совокупности следующих условий:

- решение суда по делу исполнено (полностью или в части) ответчиком;
- исполненное решение отменено полностью или в части;
- вступил в законную силу новый судебный акт (решение о полном либо частичном отказе в иске, определение об оставлении иска без рассмотрения либо о прекращении производства по делу).

Поворот исполнения не допускается в случае, если судебный акт был отменен с направлением дела на новое рассмотрение, поскольку на этой стадии еще не имеется вступившего в законную силу судебного акта, и обращение с заявлением о повороте исполнения является преждевременным.

По общему правилу, вопрос о повороте исполнения разрешает суд, который вновь рассматривает дело по существу и выносит судебный акт, т. е. это может быть как суд первой инстанции, так и апелляционной, и кассационной. Если данный

вопрос при вынесении нового решения судами апелляционной или кассационной инстанций не рассмотрен, то с заявлением о повороте исполнения необходимо обращаться в суд первой инстанции.

В заявлении необходимо указать сведения о судебном акте, исполнение которого необходимо вернуть. К заявлению нужно приложить доказательства исполнения отмененного акта, например, выписку с банковского счета.

Вопрос рассматривается в судебном заседании. Лица, участвующие в деле, извещаются о времени и месте заседания, однако их неявка не является препятствием к рассмотрению заявления о повороте исполнения решения суда.

Если суд удовлетворит заявление, то на его основании выдается исполнительный лист на возврат денег или иного имущества (ст. 444 ГПК РФ).

В случае указания вышестоящим судом, отменившим исполненное решение, на поворот исполнения, то отдельное ходатайство подавать не нужно. В таком случае можно сразу получить исполнительный лист.

Поскольку закон устанавливает специальные правила разрешения вопроса о повороте исполнения отмененного судебного акта, именно в таком порядке он и подлежит разрешению, в связи с чем обращаться с новым иском о возврате необоснованно взысканного не требуется.

**Договоры дарения  
под защитой нотариусов**

Вступили в силу изменения в законодательстве

**С 13 января 2025 года вступили в силу изменения в законодательстве, согласно которым любые сделки по дарению недвижимости между гражданами должны удостоверяться нотариусом. Новые требования распространяются даже на договоры между близкими родственниками, сообщили в Нотариальной палате Свердловской области.**

Президент Нотариальной палаты Свердловской области **Ирина Первалова** отметила, что такая мера защитит граждан от правовых и финансовых рисков при передаче недвижимости.

«Введение нотариального удостоверения договоров дарения недвижимости гарантирует законность и защиту интересов всех участников сделки, выявление и устранение возможных обременений или претензий со стороны третьих лиц, безопасность сделки. Предварительная бесплатная юридическая консультация нотариуса поможет гражданам понять юридические аспекты сделки, ее последствия и обязательства сторон», – подчеркнула она.

При обращении нотариусы объясняют сторонам все последствия подписания документов, уточняют намерения, предотвращают давление или манипуляции. Личное присутствие участников сделки исключает использование подложных документов, а проверка подлинности информации позволяет выявить попытки обмана. Если есть подозрения в недобросовестности, нотариус откажет в оформлении сделки.

Специалисты самостоятельно проверяют документы в органах ЗАГС, МВД и других ведомствах, запрашивают необходимые справки, а также передают их в Росреестр для ускоренной регистрации права собственности. Этот процесс занимает всего один рабочий день. Таким образом, нотариальное сопровождение не только обеспечивает безопасность сделки, но и экономит время и силы граждан.

Федеральный тариф на оформление сделки составляет 0,5% от суммы договора, но не превышает 20 тыс. руб. Дополнительно оплачивается региональный тариф. Для близких родственников в Свердловской области он составляет 9 540 руб.

Ранее возможность заключить договор дарения в простой письменной форме через МФЦ часто становилась инструментом мошенников. Исследования показали, что 93% мошеннических схем приходилось на жилую недвижимость, 5% – на коммерческую и 2% – на земельные участки. Преступники убеждали пожилых людей подписывать договоры под предлогом помощи или заботы. Нередко обманывали и близкие родственники.

**Осторожно. ФЕЙК**

**В последнее время правоохранительными органами Свердловской области фиксируется увеличение в сети Интернет новостей о якобы совершенных правонарушениях с участием мигрантов и пролетах БПЛА на территории Свердловской области. Данная информация является ложной и не соответствует действительности. В ходе очередных оперативных действий было установлено, что угрозы, адресованные жителям Свердловской области, оказались ФЕЙКОМ – очередной попыткой противника дестабилизировать обстановку в регионе и посеять страх среди граждан.**

**Как проверить достоверность информации:**

✓ Выявите источник информации. Найдите ссылки на первоисточники. Обратите внимание, фейки обычно содержат много эмоциональных высказываний и описывают события в негативном ключе.

✓ Проверьте поступившую информацию на официальных сайтах органов власти и государственных учреждений. Найдите интересующие сайты через поисковые системы.

✓ Проверьте отдельные факты в различных источниках, сравните имена, даты, географические локации и прочие факты. Перепроверить информацию о чрезвычайной ситуации или происшествии вы можете по телефону пресс-службы Главного управления МЧС России по Свердловской области: **+7 (343) 346-10-32.**

**Куда обращаться в случае предложений о совершении преступления или угроз и психологического давления:**

единый телефон экстренной помощи.....	112
горячая линия МВД России.....	8 800 222 74 47
горячая линия психологической помощи МЧС России.....	8 800 775 17 17
горячая линия ФСБ России.....	8 800 224 22 22

В соответствии со стандартами информация, подлежащая раскрытию организациями, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, на конец 4 кв. 2024 г. опубликована на официальном сайте ООО «ЭСК» по адресу: <https://esk-ekb.ru>.