

Ирбитский подход

В старинном уральском городе масштабно реконструируют исторический центр и благоустраивают жизнь и быт современных микрорайонов

Ирбит, пожалуй, один из наиболее известных и знаковых городов Среднего Урала. Ирбитские ярмарки, описанные еще Дмитрием Наркисовичем МАМИНЫМ-СИБИРЯКОМ, и сегодня собирают десятки тысяч посетителей. Маршал Победы Георгий ЖУКОВ в 1950-х, выбираясь в Верховный Совет СССР от Свердловской области, проводил личные встречи с ирбитчанами, и в честь тех массовых встреч в городе сегодня установлен памятник полководцу – первый в России, изображающий полководца в полный рост. Уникальный мотоцикл «Урал» долгие годы производится на предприятии, расположенном именно в Ирбите. Много исторических фактов можно перечислять об этом городе. Но разговор обозревателя «ОГ» Михаила БАТУРИНА с главой этого муниципалитета Николаем ЮДИНЫМ касался времени настоящего. Сегодня Ирбит готовится к встрече 400-летия. Помимо масштабной реконструкции исторического центра здесь строятся новые жилые кварталы, учреждения спорта и образования, благоустраиваются скверы и парки. Активную жизненную позицию в этих вопросах проявляют сами горожане. А еще в этом свердловском муниципалитете успешно проведена транспортная реформа.

? Николай Вениаминович, декабрь на календаре – время подводить итоги года. Каким он был для Ирбита?

– Год был весьма насыщенным. Самое главное, конечно, это жилье. За два последних года мы построили почти 17,5 тыс. квадратных метров нового жилья.

Благодаря поддержке губернатора и Правительства Свердловской области было получено необходимое финансирование. В 2024 году мы приобрели 54 квартиры в рамках договора инвестирования. Построили дом. И 6 декабря прошлого года вручили ключи в преддверии Нового года. И люди праздник встречали не в аварийном жилье, а уже в новых квартирах. Эту традицию и в 2025-м мы обязательно продолжим. Также будут вручены ключи счастливым новоселам жилого комплекса по улице Маршала Жукова, 7. Всего по системе долевого участия приобретаем 192 квартиры в муниципальную собственность. И первую секцию, 66 квартир, мы планируем заселить непосредственно перед праздником.

Хочу опять же поблагодарить Правительство региона за выделение средств для выкупа



ПАВЕЛ ВОРОЖЦОВ

аварийного жилья, которое находится в собственности ирбитчан. В новые дома мы переселяем тех, кто проживал в социальном жилье, а с выкупом у нас всегда были определенные проблемы. Почти 80 млн мы получаем из области как раз на выкуп такого жилья. Таким образом приобрели уже 32 квартиры: теперь люди получили компенсационные выплаты и могут приобрести себе жилье самостоятельно. Это большой, огромный плюс. Могу сказать, что таким образом напряженность по аварийному жилью практически снята.

Работаем дальше. Есть проекты по строительству небольших домов (на 9 – 14 квартир) в северной части города в историческом стиле. Проекты готовы. Строения – из кирпича, чтобы сохранить исторический облик и атмосферу старинного города.

На протяжении уже пяти лет благодаря поддержке губернатора и Правительства методично проводим капитальный ремонт на так называемом туристическом маршруте. Задача – сохранить исторический облик, аутентичность и атмосферу старинного города – важная. Ремонтируемые дома расположены в непосредственной близости к объектам культурного наследия. Кроме того, в северной части города объекты выше 11,5 метра мы строить не имеем права из-за установленной охранной зоны Сретенского храма.

А для строительства современного жилья у нас хватает земли и участков в микрорайоне Комсомольском. Кстати, именно там по поручению Президента России построен новый детский

сад, и буквально две недели назад строительные работы были завершены. В январе первые дети начнут его обживать. Причем это будет происходить синхронно с заселением комплекса домов на улице Жукова. Так что люди будут переезжать из аварийного жилья в новое, а детский сад – вот он, рядышком. В перспективе у нас там еще и строительство школы на 550 мест, и строительство центра единоборств. У нас в городе достаточно много ребят, занимающихся самбо, дзюдо, боксом, тхэквондо.

Добавлю, что сегодня в Комсомольском микрорайоне проживает почти 10 тыс. человек, и большой коттеджный поселок рядом, центральная городская больница здесь же находится. Но нет ни одного нормального спортивного объекта. Так что уже после строительства новой школы здесь появится и спортивный объект, и спортивный зал, и актовый зал. Мы таким образом проектируем объект, чтобы жители микрорайона имели доступ к этим площадкам. Подобный опыт есть: когда делается второй вход, не через школу, а с другой стороны здания. И жители окрестных домов могут также заниматься во внеурочное время.

? Практически Ирбит разделен на старый и новый город?

– Так и есть. Историческая часть – север. А южная часть – Ирбитский мотоциклетный завод. Все здесь начало формироваться и застраиваться после того, как в ноябре 1941-го в Ирбит эвакуировали мотоциклетный завод. И микрорайон Комсомольский как раз здесь находится.

? Об открытии нового детского сада «ОГ» писала. А как так получилось, что он строился по поручению Президента?

– Девушка написала Президенту нашей страны **Владимиру Владимировичу Путину**. После ее обращения появилось поручение главы государства и главы региона. Мы вообще последние годы несколько объектов строим, которые идут по поручению Президента. Это, к примеру, строительство стадиона в школе №9.

Там также написала обращение девушка, у которой дети учатся в этой школе. Школе этой 30 лет, стадион за это время не обновлялся ни разу. В этом году сдали его в эксплуатацию досрочно. Подрядчики не всегда добросовестные попадают, но в этот раз, наоборот, отработали качественно и быстро: срок был – 15 октября, а сдали к 1 сентября, специально к началу учебного года. Сейчас по этой же школе №9 появилось новое поручение. Родительский комитет школы написал письмо-обращение к полномочному представителю Президента Российской Федерации в УрФО **Артёму Владимировичу Жого**.

? Это такое ирбитское ноу-хау: пиши обращение – и всё будет?

– Мне кажется, это хорошо. Это и вера в исполнительную власть: обращения никуда в песок не уходят. И вопросы решаются, есть гарантия, что финансирование будет выделено.

Но, конечно, для нас это огромная ответственность, дополнительный контроль.

Теперь в планах ремонт кровли и фасадов в этой школе. Хотя ее здание самое новое в городе, но 30 лет без капремонта – это уже приличный срок. Сейчас мы в разработке проекта реконструкции. И к следующему новому учебному году должны все завершить.

? Я так понимаю, ирбитчане – люди с активной жизненной позицией. В программе формирования комфортной городской среды, в инициативном бюджетировании активно участвуют?

– Да, активно участвуем. По инициативному бюджетированию мы реализовали в 2023 году самый материально емкий на тот момент в области проект. Построили мини-стадион во дворе дома. Стоимость работ составила более 6 млн рублей. Это футбольное поле с искусственным покрытием, ограждением, освещением. И на 2026 год мы заявили на продолжение благоустройства этого же большого двора. Также заявили на обустройство детских площадок там.

Это касается и ФКГС (формирования комфортной городской среды), участвуем ежегодно. По сути, уже закончили проект – благоустройство сквера на реке Серебрянке. Он будет посвящен сказкам **Пушкина**. Несмотря на то, что проект двухлетний, на 2025–2026 годы, все работы почти завершены. Осталось установить скульптуры Балды и самого Александра Сергеевича Пушкина.

Благоприятная социальная атмосфера много значит. Поэтому должны быть и детский сад, и школа, и стадион, и театр, и кинотеатр. Наш кинотеатр, кстати, один из самых эффективных в Свердловской области по продаже билетов.

? Реставрация драматического театра еще идет?

– Да, немножко скорректировали сроки. Планировали в 2027 году закончить, но уходим на 2028-й. Там как раз юбилейная дата – 205 лет со дня рождения **Александра Николаевича Островского**, а наш драмтеатр носит его имя.

Сегодня все «грязные» работы по реконструкции завершены. Внешние сети подведены, газовая котельная установлена. Зимой начнутся внутренние работы, подготовка к монтажу сценического, светового, звукового оборудования. Помимо того, что театр должен быть отреставрирован, он должен быть еще и современным.