

Ирбитский подход

В старинном уральском городе масштабно реконструируют исторический центр и благоустраивают жизнь и быт современных микрорайонов

Ирбит, пожалуй, один из наиболее известных и знаковых городов Среднего Урала. Ирбитские ярмарки, описанные еще Дмитрием Наркисовичем МАМИНЫМ-СИБИРЯКОМ, и сегодня собирают десятки тысяч посетителей. Маршал Победы Георгий ЖУКОВ в 1950-х, выбираясь в Верховный Совет СССР от Свердловской области, проводил личные встречи с ирбитчанами, и в честь тех массовых встреч в городе сегодня установлен памятник полководцу – первый в России, изображающий полководца в полный рост. Уникальный мотоцикл «Урал» долгие годы производится на предприятии, расположенном именно в Ирбите. Много исторических фактов можно перечислять об этом городе. Но разговор обозревателя «ОГ» Михаила БАТУРИНА с главой этого муниципалитета Николаем ЮДИНЫМ касался времени настоящего. Сегодня Ирбит готовится к встрече 400-летия. Помимо масштабной реконструкции исторического центра здесь строятся новые жилые кварталы, учреждения спорта и образования, благоустраиваются скверы и парки. Активную жизненную позицию в этих вопросах проявляют сами горожане. А еще в этом свердловском муниципалитете успешно проведена транспортная реформа.

Николай Вениаминович, декабрь на календаре – время подводить итоги года. Каким он был для Ирбита?

– Год был весьма насыщенным. Самое главное, конечно, это жилье. За два последних года мы построили почти 17,5 тыс. квадратных метров нового жилья.

Благодаря поддержке губернатора и Правительства Свердловской области было получено необходимое финансирование. В 2024 году мы приобрели 54 квартиры в рамках договора инвестирования. Построили дом. И 6 декабря прошлого года вручили ключи в преддверии Нового года. И люди праздник встречали не в аварийном жилье, а уже в новых квартирах. Эту традицию и в 2025-м мы обязательно продолжим. Также будут вручены ключи счастливым новоселам жилого комплекса по улице Маршала Жукова, 7. Всего по системе долевого участия приобретем 192 квартиры в муниципальную собственность. И первую секцию, 66 квартир, мы планируем заселить непосредственно перед праздником.

Хочу опять же поблагодарить Правительство региона за выделение средств для выкупа аварийного жилья, которое находится в собственности ирбит-



чан. В новые дома мы переселяем тех, кто проживал в социальном жилье, а с выкупом у нас всегда были определенные проблемы. Почти 80 млн мы получаем из области как раз на выкуп такого жилья. Таким образом приобрели уже 32 квартиры: теперь люди получили компенсационные выплаты и могут приобрести себе жилье самостоятельно. Это большой, огромный плюс. Могу сказать, что таким образом напряженность по аварийному жилью практически снята.

Работаем дальше. Есть проекты по строительству небольших домов (на 9–14 квартир) в северной части города в историческом стиле. Проекты готовы. Строения – из кирпича, чтобы сохранить исторический облик и атмосферу старинного города.

На протяжении уже пяти лет благодаря поддержке губернатора и Правительства методично проводим капитальный ремонт на так называемом туристическом маршруте. Задача сохранить исторический облик, аутентичность и атмосферу старинного города – важная. Ремонтируемые дома расположены в непосредственной близости к объектам культурного наследия. Кроме того, в северной части города объекты выше 11,5 метра мы строить не имеем права из-за установленной охранной зоны Сретенского храма.

А для строительства современного жилья у нас хватает земли и участков в микрорайоне Комсомольском. Кстати, именно там по поручению Президента России построен новый детский сад, и буквально две недели на-

зад строительные работы были завершены. В январе первые дети начнут его обживать. Причем, это будет происходить синхронно с заселением комплекса домов на улице Жукова. Так что люди будут переезжать из аварийного жилья в новое, а детский сад – вот он, рядышком. В перспективе у нас там еще и строительство школы на 550 мест, и строительство центра единоборств. У нас в городе достаточно много ребят, занимающихся самбо, дзюдо, боксом, тхэквондо.

Добавлю, что сегодня в Комсомольском микрорайоне проживает почти 10 тыс. человек, и большой коттеджный поселок рядом, центральная городская больница здесь же находится. Но нет ни одного нормально-го спортивного объекта. Так что уже после строительства новой школы здесь появится и спортивный объект, и спортивный зал, и актовый зал. Мы таким образом проектируем объект, чтобы жители микрорайона имели доступ к этим площадкам. Подобный опыт есть: когда делается второй вход, не через школу, а с другой стороны здания. И жители окрестных домов могут также заниматься во внеурочное время.

Практически Ирбит разделен на старый и новый город?

– Так и есть. Историческая часть – север. А южная часть – Ирбитский мотоциклетный завод. Все здесь начало формироваться и застраиваться после того, как в ноябре 1941-го в Ирбит эвакуировали мотоциклетный завод. И микрорайон Комсомольский как раз здесь находится.

Об открытии нового детского сада «ОГ» писала. А как так получилось, что он строился по поручению Президента?

– Девушка написала Президенту нашей страны **Владимиру Владимировичу Путину**. После ее обращения появилось поручение главы государства и главы региона. Мы вообще последние годы несколько объектов строим, которые идут по поручению Президента. Это, к примеру, строительство стадиона в школе №9.

Там также написала обращение девушка, у которой дети учатся в этой школе. Школе этой 30 лет, стадион за это время не обновлялся ни разу. В этом году сдали его в эксплуатацию досрочно. Подрядчики не всегда добросовестные попадают, но в этот раз, наоборот, отработали качественно и быстро: срок был – 15 октября, а сдали к 1 сентября, специально к началу учебного года. Сейчас по этой же школе №9 появилось новое поручение. Родительский комитет школы написал письмо-обращение к полномочному представителю Президента Российской Федерации в УрФО **Артёму Владимировичу Жого**.

Это такое ирбитское ноу-хау: пиши обращение и всё будет?

– Мне кажется, это хорошо. Это и вера в исполнительную власть: обращения никуда в песок не уходят. И вопросы решаются, есть гарантия, что финансирование будет выделено.

Но, конечно, для нас это огромная ответственность, дополнительный контроль.

Теперь в планах ремонт кровли и фасадов в этой школе. Хотя ее здание самое новое в городе, но 30 лет без капремонта – это уже приличный срок. Сейчас мы в разработке проекта реконструкции. И к следующему новому учебному году должны все завершить.

Я так понимаю, ирбитчане – люди с активной жизненной позицией. В программе формирования комфортной городской среды, в инициативном бюджетировании активно участвуют?

– Да, активно участвуем. По инициативному бюджетированию мы реализовали в 2023 году самый материально емкий на тот момент в области проект. Построили мини-стадион во дворе дома. Стоимость работ составила более 6 млн рублей. Это футбольное поле с искусственным покрытием, ограждением, освещением. И на 2026 год мы заявили на продолжение благоустройства этого же большого двора. Также заявили на обустройство детских площадок там.

Это касается и ФКГС (формирования комфортной городской среды), участвуем ежегодно. По сути, уже закончили проект – благоустройство сквера на реке Серебрянке. Он будет посвящен сказкам **Пушкина**. Несмотря на то, что проект двухлетний, на 2025–2026 годы, все работы почти завершены. Осталось установить скульптуры Балды и самого Александра Сергеевича Пушкина.

Благоприятная социальная атмосфера много значит. Поэтому должны быть и детский сад, и школа, и стадион, и театр, и кинотеатр. Наш кинотеатр, кстати, один из самых эффективных в Свердловской области по продаже билетов.

Реставрация драматического театра еще идет?

– Да, немножко скорректировали сроки. Планировали в 2027 году закончить, но уходим на 2028-й. Там как раз юбилейная дата – 205 лет со дня рождения **Александра Николаевича Островского**, а наш драмтеатр носит его имя.

Сегодня все «грязные» работы по реконструкции завершены. Внешние сети подведены, газовая котельная установлена. Зимой начнутся внутренние работы, подготовка к монтажу сценического, светового, звукового оборудования. Помимо того, что театр должен быть отреставрирован, он должен быть еще и современным.

Продолжение на стр. IV →