(Продолжение. Начало на 1–4-й стр.).

по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2039 - 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 4 (строка 18670) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши - 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 3 (строка 18621) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2027 – 2029 годы; ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2039 – 2041 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 1 (строка 18620) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе

оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 - 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 (строка 18231) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2039 – 2041 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4А (строка 18230) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2027 – 2029 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4 (строка 18229) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2027 – 2029 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт

внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3А (строка 18649) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3 (строка 17701) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2030 – 2032 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2033 – 2035 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2А (строка 18228) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2 (строка 18619) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 -2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1 (строка 18227) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2039 – 2041 годы; ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме –

2048 – 2050 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1А (строка 18600) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52Б (строка 18239) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 9 (строка 21168) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши – 2048 – 2050 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,

ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт фасада – 2051 – 2053 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 5 (строка 21795) в отношении следующих видов работ: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2051- 2053 годы.

г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 40 (строка 20760) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2045 – 2047 годы; ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2051 – 2053 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

В обоснование заявленных административный истец указал, что является управляющей организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирных домов по указанным выше адресам на основании заключенных договоров управления, при этом на обществе лежит обязанность обеспечить собственникам многоквартирных домов, в том числе, готовность инженерных систем при предоставлении коммунальных услуг.

Однако, сроки капитального ремонта в отношении некоторых видов работ произвольно, без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах перенесены на более поздние сроки, в отношении 19 домов исключены работы по ремонту фундамента, что противоречит части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель административного истца Никифоров В.В. в судебном заседании уточненные требования административного искового заявления поддержал, просил удовлетворить.

Представитель административного ответчика Правительства Свердловской области Тертышный А.Н. в судебном заседании возражал против удовлетворения административного иска, поддержав доводы письменных возражений на административный иск (т. 1 л.д. 139-149), указав, что нормативный правовой акт принят уполномоченным органом, в надлежащей форме, официально опубликован, не противоречит нормам, имеющим большую юридическую силу. Региональная программа капитального ремонта проходит ежегодную актуализацию на основании предложений, направляемых в уполномоченный орган иными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области и Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Представитель заинтересованного лица Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Курталиева Т.И. в судебном заседании возражала против удовлетворения требований административного иска, поддержала доводы, изложенные в письменных возражениях и дополнениях к ним (т. 1 л.д. 74-76, т. 2 л.д. 233-236). Полагала, что ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» не является лицом, в отношении которого применялся оспариваемый нормативный правовой акт и не является субъектом отношений, регулируемых Постановлением № 306-ПП, в связи с чем производство по делу подлежит прекращению. Также указала, что 17 из 20 указанных в административном исковом заявлении многоквартирных домов относятся к объектам культурного наследия, к ремонту которых предъявляются особые требования, что влечет увеличение сроков выполнения работ и их стоимости. Указала, что сроки некоторых оспариваемых административным истцом видов работ и плановый период их проведения соотносятся с первоначальной редакцией Региональной программы и не переносились на более поздние сроки.

Представители заинтересованных лиц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, администрации города Екатеринбурга, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены судом надлежащим образом.

Представитель заинтересованного лица Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области Климов В.Е. просил рассмотреть дело в отсутствие, направил в материалы дела письменный отзыв (т. 1 л.д. 131-138, т. 2 л.д. 226-227), в удовлетворении заявленных требований отказать,

указывая, что удовлетворение требований административного иска без учета возможных источников финансирования приведет к нарушению норм о финансовой устойчивости регионального оператора, а удовлетворение заявленных требований не повлечет восстановление прав.

Представитель Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Бражникова Е.Р. в письменном заявлении просила рассмотреть дело в отсутствие (т. 2 л.д. 230).

На основании части 2 статьи 150, части 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд определил рассмотреть административное дело в отсутствие не явившихся лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела.

Выслушав объяснения участвующих в деле лиц, исследовав материалы административного дела, заслушав заключение прокурора Гуровой Е.О., полагавшей, что заявленные требования подлежат частичному удовлетворению, суд приходит к следующим выводам.

Производство по административным делам об оспаривании нормативных правовых актов осуществляется на основании положений главы 21 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным исковым заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

В силу пункта 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (обеспечение готовности инженерных систем).

К общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу пункта 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации относятся крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа

(Продолжение на 6-й стр.).