

«Верх-Нейвинский приятен и удобен»

Глава муниципалитета Николай Щекалев уверен, что один из старинных уральских поселков весьма привлекателен для проживания



Здесь делали железо, лили чугун и мыли золото – Верх-Нейвинский входит в плеяду городов Демидовских. Родившийся в 1662 году как старообрядческое поселение, в 1762-м он разросся вокруг построенного Порфирием ДЕМИДОВЫМ Верх-Нейвинского железодельного завода. Сегодня это предприятие входит в состав металлургического комплекса УГМК и носит название филиал «Производство сплавов цветных металлов» АО «Уралэлектромедь», оставаясь при этом стержневым компонентом жизни населенного пункта. Современный поселок городского типа Верх-Нейвинский – небольшой, но очень атмосферный и уютный. Здесь бережно относятся к родной истории, чтут традиции предков, но и о благоустройстве повседневной жизни не забывают. О буднях Верх-Нейвинского и стратегии развития поселка в интервью обозревателю «ОГ» Михаилу БАТУРИНУ рассказал глава муниципалитета Николай ЩЕКАЛЕВ.

? **Николай Николаевич, Верх-Нейвинский – известный поселок Свердловской области, с ним связан большой пласт уральской истории. А чем он особенный сегодня?**

– Я начал работу в Администрации муниципалитета в должности заместителя главы по вопросам ЖКХ и благоустройства, а с 2021 года возглавляю эту территорию. Я все эти годы говорю: Верх-Нейвинский приятен и удобен тем, что мы компактны.

В первую очередь мы географически очень выгодно расположены: удаленность от трассы 9 километров. Ну а там и Тагил, и Екатеринбург – две большие агломерации, два столичных города Свердловской области – на расстоянии 70 километров и тот, и другой. Это вполне удобно. Поэтому я как глава и строил стратегию развития территории, полагаясь на эти ключевые факторы. Поэтому первое – к нам удобно приехать.

Второе. У нас все возможные природные, водные объекты, ландшафтные достопримечательности – живописные скалы Семь Братьев, например. Это привлекает туристов.

И повторюсь, мы достаточно компактны, особенно наш исторический центр. Это позволяет в весенне-осенние мероприятия, связанные с уборкой территории, в течение двух-трех дней навести полный порядок. И затем полный сезон, поддерживая его, иметь благоустроенную, ухоженную территорию.

? **Стратегия развития территории. Кратко можно сформулировать, в чем ее суть?**

– Учитывая, что 10 лет до этого я работал заместителем по вопросам ЖКХ и благоустройства, то, конечно, вся стратегия была построена в первую очередь именно на решении вопросов ЖКХ и благоустройства.

Первая задача, которую я себе ставил, – сделать поселок светлым и удоб-



БОРИС ЯРКОВ

ным в вечернее и ночное время. В ходе реконструкции системы уличного освещения мы полностью перешли на энергосберегающие технологии, на умное управление городским освещением. Базальная регулировка режима уличного освещения, включение-выключение, сьем объема потребления электрической энергии – все происходит удаленно. Если раньше это были люди, которые ползали по столбам, то сейчас все происходит в автоматическом режиме. Это удобно и достаточно современно для небольших поселков.

Вторую задачу я себе ставил – работать с аварийным жильем. У нас его относительно немного, но для малой территории наличие двенадцати деревянных полуразваливающихся барачков имеет значение. Сегодня и эту задачу мы практически выполнили. Осталось четыре семьи, которые ждут переселения. После чего мы со спокойной душой снедем постройки и будем решать, что на этих земельных участках можно реализовать. Либо это будет многоэтажная застройка, если будет востребована, либо частная жилая застройка.

Следующая задача – развитие инженерных сетей и сетей газоснабжения. Наш поселок газифицирован в 60-х годах, но не во все уголки были проведены сети. В то время все делалось силами кооперативов, а не каждая улица могла организовать, изыскать средства и в принципе просто включиться в эту работу. И теперь эти микрорайоны, в которых уже построены современные дома,

имеют огромное желание подключить к газу.

Президентский проект о социальной догазификации пришел нам в помощь. В течение 2024–2025 годов на территории реализуются четыре крупных проекта. Они весьма финансово емкие – порядка 25–30 млн. Сегодня часть проектов реализована, люди подключены. Буквально в ноябре-декабре у нас заканчивается третий проект, полностью исполненный в части подключения: центральная часть поселка, улицы Школьная, Береговая, улица Ленина и частично Карла Маркса. Это была третья часть стратегического плана.

И четвертая – дороги. Вопрос для нас сложный, тоже финансово емкий. Но если подумать, то все возможно. Поставили земельные участки на баланс, размежевали, паспортизировали, отсыпали щебнем. Теперь у нас есть возможность путем реконструкции превратить их в асфальтобетон. С 2023 года мы эту историю начали реализовать на практике.

У нас появились щебеночные дороги. Как жители говорят, в лесу практически. Потому что есть огромная территория, буквально еще один поселок, где распределены земельные участки под нужды многодетных семей. Порядка 320 участков сформированы, из них 240 уже предоставлены. На территории закрыли проблему предоставления земельных участков многодетным семьям полностью. Сегодня у нас в очереди – ноль.

Более того, мы подошли к моменту, когда начали предоставлять земельные

участки очередникам, стоящим в очереди на получение еще с 90-х годов. Это льготники, прежде всего – ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС, военнослужащие. Потом идет уже основная очередь: те граждане, которые в 90-е подавали заявление в Администрацию на получение земельного участка.

И сейчас мы звоним этим гражданам: мол, приходите в Администрацию, вам положен земельный участок. А люди бросают трубку. Потому что прошло практически около 30 лет, люди не верят, за мошенников нас принимают. Доходит до того, что я через личные знакомства, родственников, друзей, доношу до них: пусть приходят, не боятся, участок положен, и они его получают. Или откажутся, 30 лет прошло, кому-то уже этот участок и не нужен.

? **Кто же от земли откажется? Поселок у вас уютный, обустроенный. Много исторических зданий глаз радуют.**

– В благоустройство Верх-Нейвинского вложено много сил. Был реконструирован муниципальный сквер. Далее мы пошли наводить порядок и делать ремонт подведомственных учреждений: детская школа искусств, детский сад «Солнышко». Сейчас в процессе капитальный ремонт здания бывшего Никольского храма, здание ДК.

Здание, в котором мы с вами разговариваем (Администрация муниципалитета расположена в историческом здании, известном как «Круглая контора» или «Дом-графин». – Прим. «ОГ»), – объект культурного наследия. Здесь завершается масштабная модернизация. И мы переключаемся на здание средней школы имени Героя Советского Союза Алексея Арапова. В следующем году двум зданиям – корпусам школы – исполнится 125 лет и 70 лет. Один из этих корпусов – здание начальной школы – объект историко-культурного наследия: старое мужское училище. А здание первого корпуса школы советской постройки, но оно возведено на фундаменте старообрядческой церкви. В Верх-Нейвинском все пропитано историей. На 2026-й и дальнейшие годы мы себе ставим задачу – привести в порядок эти корпуса школы. Где-то капитальный ремонт, где-то текущий.

Ну и наша печаль и боль – это здание волостного управления. В 2000-х годах случилась авария системы отопления. Оттуда вынуждены были съехать арендаторы. С той поры стоит пустое. А если из здания ушла жизнь, начинается умирать и само строение. Последние 5-6 лет мы пытаемся возродить историю, планируем разработать проектно-сметную документацию, понять, сколько будет стоить реставрация, и найти финансы на выполнение работ. Если все сложится удачно, то Администрация передаст в свое исторически назначенное место. Ведь именно там располагалось волостное правление данной территории. А здание «Круглой конторы» мы можем использовать как городской или заводской музей. Сейчас краеведческий музей базируется на базе Центра культуры и досуга.