

Маленький город больших перспектив

Среднеуральск успешно реализует масштабные инфраструктурные проекты развития

Среднеуральск – один из ближайших спутников Екатеринбурга и активно развивающийся город. В последние годы благодаря поддержке Правительства Свердловской области в муниципалитете реализуется несколько социально важных проектов: модернизация коммунальных объектов, которые давно требовали внимания, строительство инфраструктуры, делающей город привлекательнее и комфортнее для жизни. Корреспондент «Областной газеты» Виктория АБДУМУТАЛИЕВА вместе с главой муниципалитета Алексеем СТАСЁНКОМ осмотрели строительные площадки и начавшие недавно функционировать общественные пространства.

Любимое место жителей – городская набережная, с нее и начинаем наш маршрут. Много лет муниципалитет вынашивал планы об ее благоустройстве, несколько раз Среднеуральск заявлял объект на голосование в рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» (ФКГС). Как рассказал Алексей Стасёнок, жители голосовали активно, и по количеству набранных голосов Среднеуральск даже попадал в топ-10 городов. Но, увы, получить финансирование на реализацию этого проекта не удавалось. А в этом году набережную Среднеуральска осмотрел глава региона **Денис Паслер** и поручил выделить необходимые средства на модернизацию.

– На 2026 год нам одобрена сумма порядка 40 млн рублей. Уже в следующем году будет заключен контракт, и люди, наконец, смогут увидеть реальные результаты. Наша набережная должна стать главным центром притяжения. И дальнейшие планы по развитию в муниципалитете спортивного кластера и жилищного строительства будут привязаны к ней. Набережная станет местом, где будет комфортно проводить время жителям разных возрастов, причем как зимой, так и летом, – делится глава Среднеуральска Алексей Стасёнок.

На участке набережной, с которого в следующем году начнется преобразование общественной территории, появится уличное освещение, места отдыха: качели и удобные скамейки, спортивные площадки.

– Кроме того, рядом очень много растительности, и мы делаем акцент именно на этом. Вообще не будем трогать лес, только расчистим местность от кустарников. В дальнейшем будем формировать на территории пешеходные и велодорожки, чтобы люди могли гулять на природе, – отмечает Алексей Стасёнок.

Конечно, набережная не пустует и сегодня, территория постепенно обрастает туристической инфраструктурой. На пляже организован прокат инвентаря для отдыха на воде. Благодаря средствам гранта не так давно на участке за Дворцом культуры энергетиков появился туристско-информационный центр, который уже готовится к открытию. Неподалеку также расположились беседки для комфортного времяпрепровождения в компании.

Своими силами в 2023 году муниципалитет провел реконструкцию аллеи, ведущей от городского ДК к набережной. Здесь переложили плитку, установили новые удобные скамейки, обнови-



ФОТО: БОРИС ЯРКОВ

ли клумбы. На самой набережной появились первое освещение.

Недалеко от Дворца культуры располагается старый городской стадион, рядом – заброшенный недостроенный спортивный комплекс конца 90-х. Но уже совсем скоро здесь должна появиться новая инфраструктура для занятий физической культурой.

– Мы вместе со специалистами УрФУ проводили опрос населения. И самой критической проблемой в сфере спорта оказалось отсутствие необходимой инфраструктуры. У нас есть большое количество людей, которые хотят заниматься спортом, а прийти в удобное для них время просто некуда. Концепцию по строительству нового ФОКа поддержал руководитель региона Денис Владимирович Паслер. Мы закладывали камень под будущий комплекс. Сейчас проект проходит государственную экспертизу, и мы уже рассматриваем несколько вариантов его финансирования, – рассказывает глава муниципалитета.

Администрация планирует в ближайшей перспективе приступить к демон- тажным работам на территории, изба-

виться от старых аварийных конструкций, чтобы подготовить площадку под строительство спортивного комплекса. Проект предусматривает обустройство в комплексе чаши бассейна, по словам главы Среднеуральска, подобного объекта сегодня в городе нет.

Заниматься спортом в новом комплексе смогут все жители города.

– Конечно, если у нас получится реализовать проект по строительству ФОКа, для нас это действительно будет достижением. В Среднеуральске уже около 30 лет не строили новых спортивных объектов, а для жителей это очень важно, – отмечает Алексей Стасёнок.

Неподалеку от будущего комплекса, по улице Свердловска, сегодня кипит работа: здесь продолжается снос аварийного жилья, готовится площадка под строительство новых домов. Это лишь один из участков застройки в рамках программы комплексного развития территории (КРТ).

– У нас произошла стагнация в области жилищного строительства. Сейчас мы ежегодно вручаем лишь 2–3 сертификата на покупку жилья нашим молодым семьям. И жители регулярно задают вопрос:

когда у нас в городе появится новое жилье? Люди не хотели бы уезжать в Пышму или Екатеринбург, они бы с удовольствием остались в Среднеуральске, но квартиру хотят приобрести в новом доме. Сейчас наша основная задача по КРТ – заинтересовать потенциальных застройщиков, – говорит глава Среднеуральска.

Летом этого года в эксплуатацию уже ввели первую очередь жилого комплекса в поселке Кирпичном. Это первый проект масштабной застройки на территории муниципалитета за последние несколько лет. Планируется, что вторая очередь из трех 4-этажных домов появится уже в следующем году. Жилая застройка уже меняет облик города, и по словам главы муниципалитета, это формирует определенную привлекательность территории.

– К тому же по КРТ мы отыграли первый небольшой участок – порядка 0,6 гектара, им заинтересовались застройщики. Они уже знакомили нас с эскизами, сейчас формируется необходимая проектная документация, идет сбор технических условий – инвесторы смотрят, насколько удален участок от социальных объектов,