

Сад – дело коллективное

СНТ «Березка-2» из поселка Рудного признано лучшим садоводческим товариществом 2025 года

Союз садоводов Екатеринбурга подвел итоги конкурса на лучшее СНТ (садовое некоммерческое товарищество) и лучший садовый участок. В 2025 году эксперты признали победителями СНТ «Березка-2», расположенное в поселке Рудном Чкаловского района, и участок семьи КАРАВАЕВЫХ из этого же товарищества. Председатель Союза садоводов Надежда ЛОКТИОНОВА организовала показательный тур-экскурсию в лучшее СНТ. Вместе с председателями и членами правления других коллективных садов по участкам «Березки-2» прогулялся и обозреватель «Областной газеты» Михаил БАТУРИН.

На калитке у центрального входа в СНТ «Березка-2» висит объявление: «Если вы хотите приобрести садовый участок в нашем товариществе, позвоните сначала председателю правления», телефон указан. Такая рекомендация объясняется просто: садовое товарищество потому и называется товариществом, что дело это совместное. СНТ – это не просто овощи выращивать, это жить бок о бок. Вместе решать вопросы по электроснабжению, вывозу мусора, чистке дороги и так далее. К слову сказать, в СНТ «Березка-2», спрятанном от городской суеты в лесном массиве, из ста участков примерно в тридцати люди живут круглый год.

За воротами нас встречает председатель правления Яна Давыдова, руководящая хозяйством товарищества с 2018 года. Пока ждем всех желающих узнать, за какие такие заслуги именно эта «Березка» признана лучшей, проходим на пироги и домашние заготовки в домик правления.

Сразу понимаешь, что оказался в кругу единомышленников: председатели и члены правления других СНТ с полуслова понимают друг друга, а темы разговора влегкую перескакивают с субсидий на мощность трансформатора, а затем с трактора на услуги «Спецавтобазы» и далее. Такие встречи как раз и задуманы для обмена опытом, навыками, компетенциями.

Но вот все собрались, и мы идем по дорожке меж участками. Зоркий взгляд выхватывает в огородах особенности обустройства. Можно было бы походить, поизучать. Но наша цель – лучший участок 2025 года. Его видно издали по особым красивым фонарям и забору вдоль периметра.

Проходим на участок, его владельцы нас ждут. Часть экскурсантов тут же уходит на огород с хозяином, другие – осматривают строения, мангальную зону, игровую площадку для детей. Всем интересно, что же такого уникального в этом участке, что он признан лучшим в 2025 году.

Хозяйка Ольга Караваева скромно стоит в стороне, и ка-



Коллеги по садоводческому делу с интересом изучали изюминки ландшафтного дизайна, устройство летней кухни, расположение посадок и обустройство грядок

жется, будто такое внимание коллег по садоводческому делу ее несколько смущает. Аккуратный ухоженный участок – девять соток: теплица, вдоль забора посадки малины, вишни, смородины. Есть плодовые деревья – сливы и яблони. Грядки разбиты в сторонке, за теплицей. Центральное место – выстриженный газон.

– Вдвоем с мужем постоянно живем здесь. В парнике – огурцы, в теплице – помидоры. На грядках у меня клубника, зелень. Ну, и морковка со свеклой. Я выращиваю только то, что мне необходимо. Для себя, никакой экзотики, – рассказывает Ольга Петровна.

Летом у Караваевых гостит внук. Выстриженный газон, качели и спортивный уголок под навесом – для него. На участке все сделано под свои нужды и хотелки. Общее внимание привлекают невысокие каменные ограждения. С помощью сетки-рабицы заданы формы, в них заложены крупные камни, камень. Хозяин охотно делится секретом: чтобы в таких оградках не завелись садовые муравьи, необходимо основание под камнями забетонировать, исключить контакт с почвой.

– Председатель предложила поучаствовать в конкурсе. Конечно, приятно, что наш участок признан лучшим. Неожиданно. Так-то у нас такой уголок для семейного удовольствия, для души, – говорит Ольга Караваева.

А председатель СНТ «Березка-2» уже ведет нас дальше. Проходим мимо разных участков: есть и заброшенный, и мало ухоженный, и с весьма оригинальными красивыми строениями. В общем-то, как во всех товариществах.

По дороге разговариваем с председателем Союза садоводов Надеждой Локтионовой. По ее словам, конкурс на лучшее СНТ проводится уже более 10 лет.

– В Екатеринбурге 662 садовых товарищества, из них в Союзе состоят порядка сотни. В конкурсе мы оцениваем не просто внешнюю красоту, но и работу по управлению хозяйством. Да, внешне может быть красиво, но в это же время в СНТ, допустим, на ливневую канализацию не сдается. Это недопустимо, – объясняет Надежда Александровна.

С помощью конкурса Союз мотивирует товарищества соблюдать законодательство, повышать управленческую культуру, улучшать взаимоотношения между органами управления и садоводами. Победителя выбирают эксперты в сферах управления НКО, ландшафтного дизайна, сельского хозяйства, представители профессионального сообщества. Среди документов, подаваемых на суд жюри, – копии Устава, протоколов общих собраний, отчетностей по работе с должниками и по сбору членских взносов, справок о наличии задолженностей и других управленческих документов.

СНТ «Березка-2» участвовало в конкурсе не первый год, но жюри ранее не давало такой высокой оценки. Хотя потенциал был. К примеру, участок самой Яны Давыдовой, председателя правления товарищества, признавался лучшим в Екатеринбурге.

Яна Анатольевна проводит гостей в свои владения. Все тут же рассредоточиваются по территории, изучая изюминки ландшафтного дизайна, устройство летней кухни, расположение посадок и обустройство грядок.

Конечно, доброе слово и кошке приятно. А когда близкие по духу люди дают высокую оценку твоим стараниям, приятно вдвойне. В том числе, личная победа в конкурсе и сподвигла Яну Давыдову добиваться признания лучшим всего СНТ.

– Спасибо нашим садоводам, которые поддерживают меня с восемнадцатого года,

когда мы решили поднять наш сад. Ведь хочется жить в красоте, в чистоте, в порядке, с нормальной организацией вывоза мусора, с противопожарной безопасностью. Без общей поддержки я бы не справилась, это дело коллективное. И хотелось показать нашим садоводам, что мы не зря все сделали, что наши труды оценили, – поясняет Яна Анатольевна.

По словам председателя, она рада не только победе, но и возможности подбодрить коллег по увлечению, которое для многих уже становится естественной частью жизни точно.

В завершение экскурсии Надежда Локтионова отмечает, что победа в конкурсе дает не просто статус звания лучшего СНТ.

– Идея в том, чтобы придать импульс, настроить драйвер развития для садоводческого товарищества. Победа вдохновляет председателя, воодушевляет садоводов. А для других – это возможность сравнить, оценить: как здесь и как в их товариществе, что они могут еще нового внедрять, что они делают правильно, а где они недорабатывают. А где-то у них даже и лучше, – резюмирует председатель Союза садоводов.

Сегодня в Союзе постоянно состоят порядка ста садоводческих товариществ. Активно стали интересоваться работой общественной организации, принимать участие в проектах СНТ из других муниципалитетов – Нижнего Тагила, Первоуральска и других. Работы по обучению председателей правлений документообороту, электронному бюджетированию, оформлению заявок на получение субсидий от государства и другим навыкам управления предстоит еще много. И конкурс на лучшее СНТ будет продолжен.

УВЕДОМЛЕНИЕ о созыве внеочередного общего собрания членов КПК «НАРОДНЫЙ»

Двадцать четвертое
октября две тысячи
двадцать пятого года

г. Екатеринбург,
Свердловская область

Кредитный потребительский кооператив «НАРОДНЫЙ» (КПК, Кооператив, КПК «НАРОДНЫЙ»), ОГРН 1144345019708, юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 68, оф. 3, уведомляет членов Кооператива о созыве внеочередного общего собрания членов КПК «НАРОДНЫЙ». Дата проведения общего собрания: 25 ноября 2025 года. Место проведения общего собрания: 620130, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 68, оф. 3. Время проведения общего собрания: очная, личное присутствие пайщиков: 17:00. Время начала регистрации пайщиков: 16:30. Форма проведения общего собрания: очная, личное присутствие пайщиков.

Повестка дня:

1. Избрание председателя очередного общего собрания КПК «НАРОДНЫЙ».
2. Избрание секретаря очередного общего собрания КПК «НАРОДНЫЙ».
3. О досрочном прекращении полномочий Председателя правления.
4. Об избрании Председателя правления.
5. О досрочном прекращении полномочий членов Правления.
6. Об избрании членов Правления.
7. О досрочном прекращении полномочий Ревизора.
8. Об избрании Ревизора.
9. О государственной регистрации изменений юридического лица.

С информацией по вопросам повестки дня собрания можно ознакомиться по адресам: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 68, оф. 3; г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 136, пом. 4 – в будние дни с 10:00 до 16:00. Рекомендации в отношении вышеуказанной повестки следует предоставлять в правление КПК до начала собрания. Для участия в общем собрании пайщикам необходимо иметь при себе паспорт.

Председатель
правления КПК
«НАРОДНЫЙ»
Ю.А. Слабко