



вычеты при определении налоговой базы. Стоимость каждой квартиры уменьшается на стоимость ее 20 квадратных метров, стоимость комнаты – на 10 квадратных метров, а жилого дома – на 50 квадратных метров. Это правило распространяется на каждый объект недвижимости, и его собственнику не надо обладать каким-то особым статусом.

Кроме того, есть вычет для многодетных родителей – на каждого ребенка дополнительно к общему вычету в 20 квадратных метров добавляют еще 5 квадратов за квартиру и 7 – за дом.

**– Да, у нас трое детей.**

– Ну вот видите. Всё это и повлияло на уменьшение размера налога. Кстати, если при получении уведомления возникают вопросы, вы можете обратиться в налоговый орган за разъяснениями любым способом – задать вопрос через личный кабинет налогоплательщика, через сайт ФНС России, отправить его по почте, наконец позвонить на горячий телефон 8 800 222 2222 или лично прийти в налоговую инспекцию.

**– Существуют ли налоговые льготы, и кто может ими воспользоваться?**

– Льготных категорий достаточно много: это пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды первой и второй группы, инвалиды с детства, семьи с тремя и более несовершеннолетними детьми, ветераны боевых действий. В прошлом году добавились участники СВО и члены их семей, причем для них льготный порядок налогообложения действует задним числом – с 2022 года.

Общий принцип предоставления льгот, независимо от

льготной категории, таков: не облагается налогом один объект каждого вида недвижимого имущества. То есть если пенсионер имеет две квартиры, налог он заплатит только за одну – ту, что дешевле. Это правило распространяется на жилые дома, гаражи, машино-места.

**– Муж был мобилизован, находится в зоне спецоперации, является ветераном боевых действий. В прошлом году нам предоставили участок земли. Положена ли нам льгота по земельному налогу?**

– Статьей 391 Налогового кодекса установлен налоговый вычет, уменьшающий налоговую базу одного земельного участка на 600 квадратных метров. То есть вам налог будет начислен с площади, превышающей шесть соток. Сумма, уменьшающая налоговую базу при расчете земельного налога, отражается в графе «налоговый вычет» налогового уведомления.

**– Одно время звучали предложения облагать старые автомобили налогом по повышенной ставке. Эту норму ввели?**

– Нет. В Свердловской области ставки транспортного налога дифференцированы в зависимости от мощности автомобиля.

**– А льготы по транспортному налогу существуют?**

– Федеральных льгот по этому виду налогов вообще нет, однако законами Свердловской области они предусмотрены для льготных категорий граждан. Льготируется у нас, как правило, один легковой автомобиль мощностью до 150 лошади-

ных сил. Начиная с 2023 года участники СВО освобождены от уплаты транспортного налога за один зарегистрированный легковой автомобиль с мощностью двигателя от 100 до 200 лошадиных сил включительно. Такая же льгота действует для семей с тремя и более несовершеннолетними детьми.

Полные сведения о действующих в Свердловской области налоговых льготах можно найти на сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России. Для поиска необходимо выбрать вид налога, налоговый период и регион, после чего сервис выдаст нормативный документ, устанавливающий льготы.

**– У меня дом и земельный участок в Кашино Сысерского района, а сама я живу в Екатеринбурге. До сих пор не пришло уведомление. В прошлом году я его так и не дождалась, заплатила по старой квитанции. А вдруг в этом году налог увеличился, и мне придется платить штраф за недоплату?**

– Уведомления по почте мы будем рассыпать в течение октября. Направляются уведомления по адресу регистрации собственника. В крайнем случае вы можете обратиться в налоговую инспекцию или в МФЦ, чтобы вам выдали уведомление.

**– Как вы узнаете, что у человека есть то или иное имущество? Вам нужно сообщать о покупке квартиры или авто?**

– У нас наложено тесное взаимодействие с регистрирующими органами. Росреестр яв-

ляется основным поставщиком данных о собственниках недвижимого имущества – квартир, домов, гаражей, земельных участков. Кроме того, нам предоставляют сведения о фактах наследования и дарения имущества нотариусы. Сведения о зарегистрированных личных автомобилях мы получаем из ГИБДД, о владельцах иных транспортных средств – погрузчиках, экскаваторах, самосвалах, снегоходах, квадроциклах сообщает Гостехнадзор, о яхтах и моторных лодках – Государственная инспекция маломерных судов при МЧС. Кстати, моторные лодки мощностью до 5 лошадиных сил налогом не облагаются.

**– Изменились ли санкции за неуплату или несвоевременную уплату налогов на имущество?**

– За каждый день просрочки вплоть до момента оплаты налога начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка России. При этом надо иметь в виду, что по закону датой получения электронного уведомления считается день, следующий за днем размещения уведомления в личном кабинете налогоплательщика. Налоговое уведомление, направленное по почте заказным письмом, считается полученным налогоплательщиком по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Поэтому я советую всем регулярно заходить в свой личный кабинет на сайте [nalog.gov.ru](#) или заглядывать в почтовый ящик, чтобы не пропустить уведомление о налогах.

## НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ –

это документ, который налоговые органы направляют налогоплательщикам – физическим лицам для ежегодной уплаты налогов на имущество и НДФЛ.

В этом году оно содержит информацию о налогах за 2024 год:

- транспортном,
- земельном,
- на имущество физических лиц,
- НДФЛ (в отношении доходов, по которым он не былдержан).

### ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ О НАЛОГОВОМ УВЕДОМЛЕНИИ:

Оно направляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов.

Приоритетный способ рассылки уведомлений – в электронной форме через Личный кабинет налогоплательщика

Получить уведомление можно в личном кабинете на едином портале государственных и муниципальных услуг

Лицам, не имеющим доступа к этим сервисам, налоговое уведомление отправляется по почте заказным письмом.

В этом году сводные налоговые уведомления не будут направлены, если сумма налогов в них не превышает 300 рублей. Прежде эта сумма была в три раза меньше – 100 рублей.

### УВЕДОМЛЕНИЯ НЕ НАПРАВЛЯЮТСЯ:

✓ когда при применении льгот или вычетов оказывается, что начислять налог не на что: в эту категорию, например, попадают жилые дома площадью до 50 кв. м;

✓ если у налогоплательщика образовалась переплата, превышающая сумму налогов, подлежащих уплате (при этом переплата по одному налогу может засчитываться в счет других без ограничения по срокам возникновения).

Налоговое уведомление за налоговый период 2024 года должно быть исполнено (оплачено) не позднее 1 декабря 2025 года