

# Пришла пора платить налоги

«Областная газета» провела прямую линию по имущественным налогам для своих читателей

С середины сентября свердловчане стали получать электронные налоговые уведомления за 2024 год. И сразу у многих возникли вопросы. Люди стали звонить в редакцию «Областной газеты», спрашивать о ставках по тому или иному виду имущества, о льготах, о том, что делать, если уведомление не пришло? Мы решили дать возможность нашим читателям получить консультацию из первых рук и пригласили на прямую линию специалиста – начальника отдела налогообложения имущества Управления ФНС России по Свердловской области Павла ВАНИШИНА. В течение часа он отвечал на самые разные вопросы.



– Добрый день! Объясните, пожалуйста, какое имущество облагается налогом на имущество?

– Объектами налогообложения, согласно закону, являются находящиеся в собственности физических лиц дома, квартиры и комнаты, гаражи и машино-места в паркингах, объекты незавершенного строительства, а также единные недвижимые комплексы – например, завод, мастерская, торговые центры, магазины, офисы, прочие здания и сооружения.



– Алло, это прямая линия? Меня зовут Таисия Михайлова. Я до сих пор не получила уведомление. Звонила в свое почтовое отделение, но там сказали, что к нам еще ничего не приходило. Что делать?

– Дело в том, что в первую очередь мы выгружаем налоговые уведомления в электронном виде пользователям сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте Федеральной налоговой службы России. Этим способом уведомления направлены почти 1,3 миллиона свердловчан. Но вы, как я понял, Интернетом не пользуетесь.

– Нет, мне уже за восемьдесят.

– Тогда вам надо подождать. Отсыпал уведомления заказными письмами по почте, а их порядка 460 тысяч, мы еще только начали.

– Спасибо, что успокоили. Подожду. И до какого числа я должна уплатить налог?

– До 1 декабря.



Около 1 млн 750 тыс. налоговых уведомлений направят жителям Свердловской области в этом году. Общая сумма включенных в них имущественных налогов составила порядка 6,9 млрд рублей – примерно на 8 процентов больше, чем в прошлом году.



– В начале прошлого года мы приобрели автомашину и земельный участок. На них придут отдельные квитанции?

– Нет, в налоговое уведомление включены также транспортный и земельный налоги, а кроме того – налог на доходы физического лица за 2024 год, который по каким-то причинам не былдержан налоговым агентом – допустим, необходимо применить прогрессивную шкалу налогообложения, и налог с дохода по банковским вкладам, превышающего установленный законом необлагаемый минимум.



– Хотел бы узнать вот что. Придется ли платить налог за здание, которое пустует, никак не используется и дохода не приносит?

– Да. Имущество облагается налогом независимо от того, пользуется им собственник или нет.



– Павел Леонидович, вот вы собираете налоги с граждан, а куда они поступают, как распределяются?

– Имущественные налоги являются региональными и местными: транспортный налог поступает в областной бюджет, а земельный налог и налог на имущество пополняют бюджеты муниципальных образований.



– Строим в деревне дом, но до окончания еще далеко. Когда эту нашу недостроенную недвижимость начнут облагать налогом?

– Объект незавершенного строительства может облагаться

налогом, если он стоит на кадастровом учете и право на него зарегистрировано в Росреестре. Как только вы это сделаете, на следующий год получите налоговое уведомление.



– Семья сына приобрела квартиру с использованием материнского капитала, поэтому дети были наделены долями и стали собственниками. Кто в этом случае платит налоги?

– Любой человек, независимо от возраста, то есть с момента рождения, является налогоплательщиком, если он является собственником имущества. Однако платить налоги за несовершеннолетних обязаны родители или заменяющие их лица.



– От чего зависят ставки налога?

– Налоговым кодексом Российской Федерации установлены базовые ставки, а также параметры их возможного увеличения. Например, базовая ставка для квартир и жилых домов составляет 0,1 процента. Закон наделяет органы местного самоуправления муниципального образования правом повышать ее, но не более чем в три раза. Власти некоторых крупных городов этим пользуются, но в Екатеринбурге ставки не дифференцированы – жилье экономкласса и элитное облагается по базовой ставке.



– Мы с мужем попытались самостоятельно рассчитать, какой налог придется заплатить за квартиру и за дом, но сумма, указанная в налоговом уведомлении, оказалась почему-то ниже. Чего мы не учли?

– Скорее всего вы не учли применяемые универсальные