

ООО «Гарант» ИНН 3000009506 (организатор торгов), действующее на основании Договора № 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; мкрн – микрорайон; пом. – помещение; р-н – район; стр. – строение; уч. – участок, корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей; т.р. – тысячи рублей. Торги состоятся **16.10.2025 г.** в 10:00 по московскому времени. **Первые торги (заложенного недвижимого имущества):** д-к: Вострецов А.В. 38/100 долей в кв. пл. 41,4 кв.м, к/н: 66:41:0504010:350, г. Екатеринбург, ул. Агрономическая, д. 34, кв. 35, н/ц: 723 000 р., з-к: 723 р., **рег.№ 07-2807/24.** **Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):** д-к: Бочанцев А.С., с-к: Бочанцев А.С. Кв. пл. 60,4 кв.м, к/н: 66:56:0115003:1751, г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 2а, кв. 244, н/ц: 2 643 840 р., з-к: 2 643 р., **рег.№ 08-1314/25;** д-к: Шабурова О.А., с-к: Шабурова О.А., Федякова Я.С. 1/2 доля в кв. пл. 40,7 кв.м, к/н: 66:41:0506003:319, г. Екатеринбург, ул. Колхозников, д. 82, кв. 19, н/ц: 1 451 630 р., з-к: 1 451 р., **рег.№ 07-4035/24;** д-ки: Файрушина Р.Г., Файрушина С.Р., Сторожева Н.И., с-ки: Файрушина Р.Г., Файрушина С.Р., Сторожева Н.И. Кв. пл. 49,6 кв.м, к/н: 66:41:0504024:255, г. Екатеринбург, пер. Ремесленный, д. 6, кв. 469, н/ц: 3 582 344,55 р., з-к: 3 582 р., **рег.№ 07-1627/25;** д-к: Мухамадиев А.Ф., с-к: Мухамадиев А.Ф. Комната пл. 20,1 кв.м, к/н: 66:41:0504096:313, г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 7, к. 177, н/ц: 1 292 000 р., з-к: 1 292 р., **рег.№ 07-1626/25;** д-ки: Махиянов А.А., Махиянова К.А., с-ки: Махиянов А.А., Махиянова К.А. Кв. пл. 42,6 кв.м, к/н: 66:41:0506007:86, г. Екатеринбург, ул. Бисертская, д. 131, кв. 221, н/ц: 2 529 804,68 р., з-к: 2 529 р., **рег.№ 07-1595/25;** д-к: Салтыкова Т.И., с-к: Салтыкова Т.И. Кв. пл. 33,7 кв.м, к/н: 66:41:0106111:1808, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 53, кв. 68, н/ц: 3 400 000 р., з-к: 3 400 р., **рег.№ 06-1678/25;** д-к: Исаков З.Н., с-к: Исаков З.Н. Кв. пл. 58,9 кв.м, к/н: 66:41:0204042:163, г. Екатеринбург, ул. Сортировочная, д. 18/ул. Таватуйская, д. 7, кв. 33, н/ц: 3 382 830 р., з-к: 3 382 р., **рег.№ 02-1783/25;** д-к: Полозова Ю.И., с-к: Полозова Ю.И. Кв. пл. 38,8 кв.м, к/н: 66:41:0206901:2176, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 60, кв. 71, н/ц: 3 653 300 р., з-к: 3 653 р., **рег.№ 02-1774/25;** д-к: Администрация г. Нижний Тагил, с-к: Дмитриев М.В. Кв. пл. 59,5 кв.м, к/н: 66:56:0000000:14903, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 192/ул. Космонавтов, д. 16, кв. 1, н/ц: 1 149 200 р., з-к: 1 149 р., **рег.№ 09-1660/25;** д-к: Сулейманов А.Я., с-к: Сулейманов А.Я. Кв. пл. 22,3 кв.м, к/н: 66:41:0609018:2412, г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д. 58/2, кв. 244, н/ц: 1 567 400 р., з-к: 1 567 р., **рег.№ 05-1680/2025;** д-к: Булашов В.В., с-к: Булашов В.В. Кв. пл. 29,8 кв.м, к/н: 66:50:0522001:436, г. Краснотурьинск, ул. Каргинского, д. 15, кв. 87, н/ц: 1 121 328,84 р., з-к: 1 121 р., **рег.№ 34-1155/25.** Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 10:00 26.09.2025 г. до 16:00 13.10.2025 г.** используя функционал ЭТП на сайте [global-etp.ru](https://global-etp.ru). Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **15.10.2025 г.** Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале <https://torgi.gov.ru> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 мск). **Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной про-**

**дажной цены имущества.** Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке **«Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru>.** Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Свердловской области, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении/известии, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч. 4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правилах проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](https://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: [sellgarant-ekb@mail.ru](mailto:sellgarant-ekb@mail.ru), по тел. +7 912 318 24 87.