

«Чтобы город прирастал, нужно создавать инфраструктуру»

В Нижнем Тагиле приступили к реализации важных социальных проектов

Виктория АБДУМУТАЛИЕВА

В Нижнем Тагиле в этом году стартовала масштабная стройка. В муниципалитете приступили к реализации сразу нескольких крупных социальных проектов, в том числе возводят школу и детские сады, а также крытый каток. Объекты появятся в разных частях города – как в центре, так и в молодых развивающихся микрорайонах. Новая инфраструктура призвана в том числе повысить привлекательность города для молодых семей. Вместе с главой Нижнего Тагила Владиславом ПИНАЕВЫМ корреспонденты «Областной газеты» осмотрели площадки строительства.

Школа для перспективного района

Четырехэтажную школу на 1 200 мест возводят в новом микрорайоне Александровский недалеко от Уральского клинического лечебно-реабилитационного центра имени Тетюхина. Общая стоимость контракта на строительство учреждения превышает 2,5 млрд рублей.

К реализации проекта приступили летом этого года, и стройка активно набирает обороты. Подрядчики уже приступили к устройству монолитных фундаментов здания.

– Сейчас наша задача – наращивать темпы строительства. Никаких сложностей в работе не наблюдается, и администрация содействует команде в решении каких-либо текущих вопросов. Со службой заказчика достигнуто полное взаимопонимание. На зимний период запланированы основные работы по возведению монолитного каркаса здания. До Нового года в планах выйти на так называемую нулевую отметку, то есть забетонировать первую плиту перекрытия первого этажа, – рассказал представитель подрядной организации **Сергей Пигулевский**.

Впоследствии к зданию будут проложены все инженерные сети: водоснабжение, теплоснабжение, электричество. Летом 2027 года приступят к благоустройству территории, современная инфраструктура школы будет включать три игровые площадки для младших классов по 500 квадратных метров каждая, пять зон для первоклассников площадью 180 квадратных метров, а также площадки для учащихся средней школы. На территории появится футбольное поле с беговыми дорожками площадью почти 7,5 тыс. квадратных метров, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, зоны для тихого отдыха с навесами и игровыми формами.



На площадке строительства нового детского сада на 270 мест в Приречном микрорайоне подрядчики активно ведут работы по возведению цокольного этажа

«Чтобы молодые семьи приезжали в город, нужно создавать необходимую инфраструктуру: должны быть хорошие дороги, отремонтированные школы, новые детские сады с яслями. Всё это позволяет создать условия для того, чтобы город начинал прирастать, а также чтобы коренные жители, тагильчане, хотели остаться и работать здесь. И мы продолжим взаимодействовать с правительством, участвовать в национальных проектах, чтобы и дальше работать в этом направлении.

Владислав ПИНАЕВ,
глава Нижнего Тагила



Сегодня Александровский – это динамично развивающийся микрорайон города. Уже сейчас администрация занимается проектированием новой дороги близ школы, на этап госэкспертизы планируется выйти к концу года. Будущая улица Мелентьева соединит новый микрорайон с Луганским проспектом.

Молодым семьям – новые детские сады

Следующий объект – детский сад на 170 мест по улице Фрунзе. К работам здесь приступили в мае, и сейчас дошкольное учреждение уже обрело очертания – подрядчики возводят третий, верхний, этаж. Строительство здания по графику рассчитано на три года, однако, после недавнего посещения объекта главой региона **Денисом Паслером**, с руководством области были достигнуты договоренности о досрочном финансировании работ. Благодаря этому завершить реализацию проекта планируется раньше. Подрядчик готов выполнить работы в полном объеме уже в следующем году.

– Сейчас ведется монтаж третьего этажа, после приступим к кровле. Параллельно внутри идут отделочные работы, штукатурка первого этажа уже выпол-

нена примерно на 80%. В подвале полностью готов розлив системы отопления. К зиме садик планируется завести в тепловой контур, чтобы спокойно заниматься отделочными работами. Идем в назначенные сроки. К следующему 1 сентября планируем сдать объект, – отметил генеральный директор подрядной организации ЗАО «Стройкомплекс» **Илья Баянкин**.

Учреждение обустраивают по современным стандартам. Так, в здании появится лифт, который в том числе будет предназначен для комфортного перемещения маломобильных граждан.

На территории, где сейчас кипят работы, раньше располагалась военная часть. Была проделана большая работа, чтобы перевести здание на баланс муниципалитета.

– Все постройки здесь принадлежали Министерству обороны Российской Федерации. За это время здания частично обрушились, здесь был поджог. И от жителей поступало очень большое количество нареканий и жалоб несмотря на то, что территория была ограждена забором. В итоге всё имущество на территории удалось перевести на баланс муниципалитета, здания были признаны аварийными, восстановлению не подлежащими. И нако-

нец было принято решение полностью всё снести, – пояснил «ОГ» глава города Владислав Пинаев.

После муниципалитет вошел в национальный проект «Семья», благодаря чему сейчас на территории и возводят садик. Здесь же, на освободившейся территории, активно продвигается строительство спортивно-оздоровительного комплекса в рамках соглашения Правительства области, компании «Евраз» и Администрации города. Сдать его планируется в этом году.

– У нас закрыты потребности в спортивной инфраструктуре в других районах города: например, на Гальянке и Вагонке – есть бассейн, есть лед, есть залы. Но на Вые, фактически в центре города, вообще нет подобных объектов. И поэтому сейчас мы возводим здесь СОК, – добавил Владислав Пинаев.

У комплекса уже полностью готовы наружные стены, весь конструктив здания, готова кровля. Также ведутся штукатурные работы. Скоро подрядчик приступит к установке больших панорамных окон. Параллельно строители занимаются наружными сетями, лестничными маршами.

На строительной площадке еще одного дошкольного учреждения, детского сада на 270 мест в

Приречном микрорайоне, активно ведутся работы по строительству цокольного этажа здания.

– Мы заканчиваем монолитные стены техподполья, около 75% на данный момент у нас уже залито. Приступили к устройству полов техподполья, а также закладываем инженерные сети. Кроме того, занимаемся подведением наружных тепловых сетей, – рассказал представитель подрядной организации ООО «Строитель» **Тимофей Панихин**.

До Нового года строительная компания планирует полностью закончить обустройство монолитного каркаса здания. К концу сентября завершится обустройство цокольного этажа, после чего работы пойдут быстрее, отмечает подрядчик.

В двух детских садах будут открыты 19 групп, пять из которых предназначены для малышей раннего возраста от года до трех лет. Оба дошкольных образовательных учреждения оснастят современным оборудованием, грузовыми лифтами, благоустроенными площадками для прогулок и занятий на открытом воздухе.

Долгожданный объект для зимних видов спорта

Последняя точка маршрута – стройплощадка крытого катка. На сегодняшний день подрядчики полностью выполнили перекладку лотков под будущую теплотрассу. Несмотря на объективные трудности, возникающие в ходе работ, строительство идет в хорошем темпе.

– Есть факторы, которые нас сдерживают. Затрудняют работу погодные условия, но мы не останавливаемся. Кроме этого, сейчас нам требуется перенести пролегающий по территории объекта высоковольтный кабель. Мы уже его откопали и провели разшурфовку, – отметил главный инженер подрядной организации **Радик Галимов**.

Работу необходимо провести, чтобы продолжить обустройство ленточного фундамента, к которому подрядчики уже приступили на одном из участков строительства. В скором времени должны поступить необходимые для дальнейшей работы металлоконструкции, сэндвич-панели, также решается вопрос с поставкой холодильного и вентиляционного оборудования.

– Объект, может, не такой большой, но очень нужный, востребованный. Каток очень ждут воспитанники хоккейных клубов «Мечта» и «Разведчик» (здесь они смогут проводить тренировки летом), а также жители микрорайона. К тому же у нас в городе хоккей традиционно был и остается популярным видом спорта, – рассказал Владислав Пинаев.

