

ООО «Гарант», ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручений ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; жил. пом. – жилое помещение; н/п – нежилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; ком. – комната; мкрн – микрорайон; пом. – помещение; здание – зд.; нежилое здание – н/зд.; р-н – район; стр. – строение; тр. – тракт; уч. – участок, корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р – рублей; т. р. – тысяч рублей. Торги по следующему имуществу состоятся 15.09.2025 г. в 10 ч.00 мин по Московскому времени. Первые торги (заложенного недвижимого имущества): Д-к: Хамдамов Б.Б., с-к: Хамдамов Б.Б., кв., пл. 77,1 м<sup>2</sup>, к/н: 66:45:0200193:457, г. Каменск-Уральский, ул. Мира, д. №1в, кв. 31, н/ц: 3665600 р, з-к: 3665 р, рег. №12-1881/25; Д-к: Фазлиев Р.Ш., с-к: Фазлиев Р.Ш., ком., пл. 19,2 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0102030:1676, г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 38, к. 437, н/ц: 932286,60 р, з-к: 932 р, рег. № 23-12861/25; Д-к: Теркакиев А.А., с-к: Теркакиев А.А., кв., пл. 41,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:45:0200233:1208, г. Каменск-Уральский, ул. Суворова, д. 9, кв. 50, н/ц: 2046400 р, з-к: 2046 р, рег. № 12-1875/25; Повторные торги (заложенного недвижимого имущества): Д-к: Решитова А.И., Решитов М.Ю., с-к: Решитова А.И., Решитов М.Ю., кв., пл. 44,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0205009:4497, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 51а, кв. 22, н/ц: 2575840 р, з-к: 2575 р, рег. № 06-1345; Д-к: Бочанцев А.С., С-к: Бочанцев А.С., кв., пл. 60,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0115003:1751, г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 2а, кв. 244, н/ц: 2643840 р, з-к: 2643 р, рег. №08-1314/25; Д-к: Макаров А.А., Макаров В.А., с-к: Макаров А.А., Макаров В.А., кв., пл. 49,9 м<sup>2</sup>, к/н: 66:58:0104006:1144, г. Первоуральск, ул. Пролетарская, д. 72, кв. 29, н/ц: 1377765 р, з-к: 1377 р, рег. №43-1343/25; Д-к: Голицын С.А., с-к: Голицын С.А., кв., пл. 77,4

м<sup>2</sup>, к/н: 66:58:0118006:1723, г. Первоуральск, ул. Гагарина 73, кв. 12, н/ц: 3066800 р, з-к: 3066 р, рег. № 43-1344/25; Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде с 27.08.2025 г. до 16:00 10.09.2025 г., используя функционал ЭТП на сайте [global-etp.ru](https://global-etp.ru). Дата подведения итогов рассмотрения заявок – 12.09.2025 г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале <https://torgi.gov.ru/> время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК). Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>. Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах

должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Свердловской области, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч. 4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правила проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: [sellgarant-ekb@mail.ru](mailto:sellgarant-ekb@mail.ru), по телефону: + 7 912 318 24 87.