



РИСУНОК МАКСИМА СМАГИНА

Коммерции здесь не место

В СНТ нельзя устраивать хостелы, шиномонтажки и прочий «неформат»

Татьяна БУРОВА

С 1 сентября вступают в силу поправки в действующий с 2019 года закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», которые уточняют, что можно и что нельзя делать в садоводческих, огороднических некоммерческих товариществах. Никаких новых запретов документ не содержит, издан он для тех, кому закон не писан, кто ищет и находит в нем лазейки.

В ЧЕМ ПРИЧИНА

Предпринимательская деятельность на землях, предназначенных для садоводства и огородничества, была запрещена изначально, шесть лет тому назад. Однако в последние годы в надзорные инстанции валом пошли жалобы от владельцев участков на появление в СНТ и ОНТ бизнесменов, которые превращают свои дачные дома в мини-отели, баньки – в общественные бани, летние кухни – в кафе, гаражи – в автомастерские.

Проведенные проверки подтвердили: случаи незаконного использования участков в СНТ и ОНТ действительно встречаются все чаще, так как они облагаются земельным налогом по низким ставкам, а потому предпринимателям вы-

годно размещать на них гостиницы, фитнес-залы, склады и прочее, приносящее прибыль. Понятно, что соседство с коммерческими объектами сильно ухудшает условия жизни и отдыха садоводов. Несет убытки и местный бюджет.

Было решено специально для непонятливых прописать в законе, что конкретно понимается под запретом вести предпринимательскую деятельность на землях, предназначенных для садоводства и огородничества.

ПОД ЗАПРЕТОМ

Открытие платных гостевых домов и мини-отелей, бань и саун, спортзалов, а также кафе и магазинов.

Организация авторемонтных и швейных мастерских, столярных цехов и прочих производств, оказание парикмахерских и маникюрных услуг.

Содержание питомников по разведению собак или кошек на продажу, крупных птичников и пасек, создание тепличных комплексов для выращивания овощей и зелени на оптовую продажу.

Использование участков для хранения товаров с целью дальнейшей перепродажи.

Нельзя также продавать земельные участки отдельно от стоящих на них строений, если из-за этого землю невозможно будет использовать по целевому назначению.

НА ЗАМЕТКУ!

Жаловаться на нарушителей закона можно в правление товарищества, местную администрацию или в налоговую.

РАЗРЕШЕНО

Строить дома, бани, гаражи, беседки и прочее исключительно для личного пользования.

Выращивать овощи, фрукты, ягоды, зелень для себя, раздавать друзьям и родственникам.

Держать кур, уток, кроликов, коз и другую мелкую живность для личных нужд.

Продавать излишки выращенной сельхозпродукции можно, если размер участка менее 50 соток и на нем не используется труд наемных работников. Для торговли на рынке нужно получить справку из правления СНТ, подтверждающую происхождение продукции. Налогами такие доходы не облагаются.

Разрешается также по решению общего собрания возвести на землях общего назначения СНТ и ОНТ нестационарные торговые объекты для реализации членами товарищества выращенной ими сельхозпродукции.

Можно использовать земли общего назначения в товариществах для отдыха, занятий физкультурой и спортом.

Поделись урожаем: яблочки для бойцов собирает Союз садоводов Екатеринбурга

На этой неделе, в день Яблочного Спаса, в очередной раз стартовала акция «Яблочки для защитников», которую проводит Союз садоводов Екатеринбурга.

Условия для сбора яблок в этом году благоприятные – урожай природа подарила отменный. Под тяжестью спелых и ароматных плодов ветки деревьев в садах клонятся к земле. Так что вполне можно поделиться с теми, кто защищает интересы страны в зоне СВО.

– Конечно, яблоки мы отправляем не в свежем виде, а сушим их, – рассказывает председатель Союза садоводов Екатеринбурга **Надежда Локтионова**. – Сухофрукты получаются вкусными и хорошо хранятся, их можно использовать как чипсы или варить компот.



АЛЕКСЕЙ КУНИЛОВ

В 2023 году садоводы смогли собрать невероятное количество яблок – в сыром виде более 700 кг, после сушки получилось более 300 кг. В этом году есть шанс повторить, а то и перекрыть рекорд. Все будет зависеть от активности садоводов.

– Сушку в промышленных масштабах проводит предприниматель **Александр Вовний** на своем производстве, – говорит Надежда Локтионова. – Но нужно подготовить яблоки, нарезать, удалить сердцевину и подпорченные места – с этим нам помогают справиться добровольцы – садоводы, студенты.

Надежда Локтионова особо подчеркивает, что упаковывать яблоки нужно в тару весом не более 10 кг, чтобы вес был посылным для приемщиков. Понадобятся также помощники и помощницы для обработки яблочка – у кого есть свободное время и желание помочь – милости просим.

Приносить и привозить яблоки можно по вторникам и четвергам с 14 до 18 часов по адресу: Екатеринбург, ул. Куйбышева, 78.

Уточнить детали, если есть вопросы, можно по телефону: **8 (800) 222 41 84**

Цветы, мед, саженцы, мастер-классы – на выставке-ярмарке в УрГАУ

Целых три дня, с 28 по 30 августа, будет проходить выставка-ярмарка «Цветочный калейдоскоп» и «Медово-яблочный спас», которую проводит в Екатеринбурге Уральский государственный аграрный университет.

Посетители смогут полюбоваться экспозициями осенних цветов, экзотических садовых и комнатных растений, а также – плодов и меда. Коллекционеры и пчеловоды поделятся секретами пышного цветения фиалок, вегетативного размножения растений, изготовления и применения косметики и продуктов из меда.

В субботу проректор по научной работе и инновациям, заведующий кафедрой овощеводства и плодородства имени Н.Ф. Коняева УрГАУ **Михаил Карпунин** расскажет о работах, которые необходимо провести в осеннем саду, старший преподаватель кафедры **Ирина Кушина** – о принципах создания цветников, а ее коллега **Наталья Неуймина** – о пересадке и подготовке к зиме пионов и флоксов, их размножении и обрезке. Глава питомника из Каменска-Уральского **Виктор Крапивин** даст рекомендации по уходу за гортензиями и розами, подготовке их к зиме.

Мероприятия будут проходить с 10 до 17 часов по адресу: Екатеринбург, ул. Тургенева, 23, корпус 4, 2-й этаж. Вход свободный, но при себе надо иметь документ, удостоверяющий личность.

Татьяна БУРОВА