

# «Все, что запланировано, обязательно будет построено»

← Начало на стр. III

**?** **Достаточно ли сегодня жилья на рынке либо спрос опережает предложение?**  
 – Вообще, конечно, квартир на рынке много – это факт. Надо признать, что в регионе достаточно много жилья сегодня продается, дефицита в предложении нет. При этом важно понимать, что развитие жилищного комплекса – это один из важнейших драйверов экономики. Строительная отрасль создает рабочие места, в том числе у субподрядчиков и на производстве, люди получают достойную зарплату. Поэтому наращивать строительство, конечно, надо.

**?** **Какие города на Среднем Урале сегодня разрастаются быстрее всего, кроме Екатеринбурга?**

– Так называемая екатеринбургская агломерация – города, которые соседствуют с Екатеринбургом. Темпы их роста выше, чем в прошлом году. Это Нижний Тагил, Верхняя Пышма, Среднеуральск, Заречный, Ревда. Здесь строится большое количество социальных объектов, что, безусловно, влияет и на строительство жилья. Людям комфортно тут жить, поэтому города разрастаются. Сегодня в Свердловской области, согласно государственной программе, на стадии проектирования и строительства находятся более полусотни объектов. В этом году запланирован ввод в эксплуатацию семи поликлиник – в Арамили, Березовском, Реже и Серове. Уже три сданы: одна в Артёмовском и две в Екатеринбурге. Важно отметить, что очень много объектов здравоохранения строятся с федеральным софинансированием. Это говорит о том, что регион заметен, нашу работу видят и оценивают ее высоко. Кроме объектов здравоохранения возводятся и другие. Например, в Косулино люди долго ждали детского сада, обращались по этому поводу в правительство области. Этот вопрос на контроле держит лично глава региона **Денис Владимирович Паслер**. Мы очень тщательно контролируем качество строительства этого объекта. Также сегодня строится инновационный детский сад в микрорайоне Солнечный Екатеринбурга. Сдать его планировалось в 2027 году, но я думаю, что это получится сделать на год раньше. Еще один детский сад, в Изумрудном бору, уже практически завершен. В Екатеринбурге также появятся еще две школы. Понятно, здесь строек боль-



ПОЛИНА ЗИНЬКОВА

ше, чем в других городах. Но они также идут и по всему региону. По поручению Президента строится детский сад в Ирбите. Идет строительство детсада в селе Сажино в Артинском районе. В Соьве вместо старой деревянной школы появится новая на 300 мест. Также строим культурные и оздоровительно-спортивные объекты. Например, в селе Каменноозерском под Богдановичем возводим Дом культуры. Он будет из дерева, кстати – это интересный опыт, мы будем его тиражировать на весь регион.

Это долгожданные объекты для многих свердловчан. Глава нашего региона Денис Владимирович Паслер душой болеет за каждый объект, требует неукоснительно соблюдать качество строительных работ. Я уверен, что все, что запланировано в этом году, обязательно будет построено.

**?** **По поручению главы региона Дениса Паслера сегодня стоит задача по сокращению аварийного жилфонда в рамках проекта «Инфраструктура для жизни». С 2019 года в Свердловской области по региональным муниципальным программам переселены уже более 30 тысяч человек. Как сегодня обстоят дела с программой переселения из аварийного жилищного фонда?**

– Сегодня мы заканчиваем действующую программу по переселению. Дома, которые в нее попали, были признаны ава-

рийными до 2017 года. До первого сентября нам осталось расселить, отмечу, 520 человек из 208 квартир в 23 муниципалитетах. Это семь с половиной тысяч квадратных метров жилья. Я уверен, что мы это сделаем успешно.

Сейчас разрабатывается новая региональная программа по переселению из аварийного жилого фонда с учетом объемов федерального финансирования. Мы планируем ее утвердить в третьем квартале текущего года. Эта программа коснется домов, которые были признаны аварийными после 2017 года.

**?** **Свердловская область стала пионером по внедрению механизмов комплексного развития территорий. Сколько проектов по КРТ сегодня находятся в стадии подготовки и реализации в регионе?**

– Сегодня в Свердловской области действуют 28 проектов по комплексному развитию территорий. Общий масштаб проектирования охватывает 231 гектар. Идет как жилая, так и нежилая застройка. Эта программа показала себя очень удачно. По сути, это механизм муниципального-частного партнерства, который позволяет расселять из ветхого и аварийного жилфонда, не тратя при этом бюджетные деньги. Это не реновация, как иногда пугают: федеральный закон подразумевает расселение именно из ветхого жилья, которое не признано аварийным, в рамках того же населенного пункта. У

нас уже накопился позитивный опыт. Людей переселяют из ветхих домов в новые, при этом мы тщательно отслеживаем, как с ними взаимодействуют застройщики. Есть позитивный пример, когда за полгода застройщик на Шефской – Энтузиастов – Баумана в Екатеринбурге расселил 200 семей. Из двухкомнатных квартир они переезжали в трехкомнатные, из коммуналок – в отдельное жилье в хорошем кирпичном доме. Этот механизм будет развиваться, мы будем его применять и в других муниципалитетах.

**?** **Глава региона Денис Паслер поставил задачу по подготовке кадров для ключевых отраслей экономики, включая строительную. Недавно был подписан очередной пакет соглашений о сотрудничестве с предприятиями в рамках федерального проекта «Профессионалитет». Расскажите подробнее, какие договоренности достигнуты?**

– В первую очередь хочу отметить, что это очень хорошая идея – создать кластеры, которые объединят ключевые строительные организации на базе средних специальных учебных заведений. Первый кластер по проекту «Профессионалитет» уже запущен, сегодня на базе колледжа архитектуры, строительства и предпринимательства обучаются 1 375 студентов. Это базовая потребность для отрасли. Сейчас мы запускаем уже

второй такой кластер, совсем недавно были подписаны соглашения с организациями, которые принимают участие в проекте, в том числе с одним из вузов. Наша задача – закрыть таким образом кадровый дефицит. Нужны отделочники, плотники, каменщики, маляры, сварщики. Есть огромная потребность в проектировщиках, так как сейчас каждый объект строится с применением 3D-технологий. И сегодня на базе УрФУ уже открыта такая специальность, через три года оттуда выйдут уже полностью обученные специалисты. При этом многие ребята, которые пришли учиться в рамках проекта «Профессионалитет», полноценно работают уже со второго курса – их не просто «присматривают» работодатели, но еще и обеспечивают учебные заведения всей необходимой материально-технической базой. Это уникальный пример симбиоза между бизнесом, правительством и учебными заведениями.

**?** **Отражается ли дефицит кадров на сроках сдачи жилых, социальных, инфраструктурных объектов? Как решается эта проблема, если она существует?**

– Бывает, подрядчики подводят, но это связано с неправильной стратегией управления предприятием, а не с кадровым дефицитом. Последний на сроки строительства не влияет, так как специалистов на рынке найти все равно можно. Да, условно, плотникам теперь нужно больше платить, но они есть.

**?** **День строителя – для большинства профессионалов обычный рабочий день. Что бы вы сказали тем, кто сегодня продолжает строить города?**

– Благодаря строителям у нас очень комфортные города и поселки. За каждой цифрой о сданных квадратных метрах жилья и других объектов стоят люди. В строительной отрасли Свердловской области работают серьезные профессионалы. Девелоперы, подрядчики, проектировщики, специалисты архитектурных бюро, а также те, кто обеспечивает ввод объектов в эксплуатацию, представители муниципалитетов. И, конечно, рабочие – те, кто трудится непосредственно на стройках. Да, для всех нас это рабочий день, потому что строительство не стоит на месте. И я бы хотел пожелать всем успехов и плодотворного труда.



	<p>ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ 2025 ГОДА В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТРОЕНО</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1 643 513</b> кв. м жилья</li> <li>• <b>656 350</b> кв. м (307 зданий) нежилых зданий</li> </ul>		<p>ПОЛУЧИЛИ ЖИЛЬЕ С НАЧАЛА ГОДА</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>663</b> ребенка-сироты (на 30.07.2025)</li> <li>• <b>30,5</b> кв. м на человека – за 2024 год (показатель формируется раз в год)</li> </ul>		<p>ПО ГОСПРОГРАММЕ СТРОЯТСЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>10</b> детских садов</li> <li>• <b>15</b> школ</li> <li>• <b>8</b> объектов здравоохранения</li> <li>• <b>5</b> объектов культуры</li> <li>• <b>6</b> объектов спорта</li> <li>• <b>5</b> пожарных депо</li> </ul>
---	--	---	---	---	---