

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; жил. пом. – жилое помещение; н/п – нежилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; мкрн – микрорайон; пом. – помещение; р-н – район; стр. – строение; тр. – тракт; уч. – участок, корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей; т. р. – тысяч рублей. Торги по следующему имуществу состоятся **12.08.2025 г.** в 10:00 по московскому времени. **Первые торги (заложенного недвижимого имущества):** Д-к: Ваганов В.А., С-к: Ваганов В.А., жил.пом. (кв.), пл. 44,1 м<sup>2</sup>, к/н 66:41:0303092:2140, г. Екатеринбург, ул. Металлургов, д. 28, кв. 79, н/ц: 3 804 000 р, з-к: 3 804 р, код: 0014, **рег. № 01-1658/25**; Д-к: Искандаров Р.Р., С-к: Искандаров Р.Р., Жил.пом. (кв.), пл. 64,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204009:3342, г. Екатеринбург, ул. Кунарская, д. 36, кв. 206, н/ц: 4 915 055,20 р, з-к: 4 915 р, код: 0014, **рег.№ 02-1694/25**; Д-к: Мустафаев А.К.О., С-к: Мустафаев А.К.О., Жил.пом. (кв.), пл. 60,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204014:66, г. Екатеринбург ул. Червонная, д. 19, кв. 231, н/ц: 4 725 000 р, з-к: 4 725 р, код: 0014, **рег.№ 02-1693/25**; Д-к: Базарбай У.Д., С-к: Базарбай У.Д., жил.пом. (кв.), пл. 64,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204051:4132, г. Екатеринбург, ул. Бебеля, д. 148, кв. 129, н/ц: 4 293 600 р, з-к: 4 293 р, код: 0014, **рег.№ 02-1698/25**; Д-к: Логинова Ю.Р., С-к: Логинова Ю.Р., жил.пом. (кв.), пл. 40,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0612087:223, г. Екатеринбург, ул. Ракетная, д. 4, кв. 68, н/ц: 1 904 000 р, з-к: 1 904 р, код: 0014, **рег.№ 05-1745/25**; Д-к: Сулейманов А.Я., С-к: Сулейманов А.Я., жил.пом. (кв.), пл. 22,3 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0609018:2412, г. Екатеринбург, ул. Латвийская, д. 58/2, кв. 244, н/ц: 1 844 000 р, з-к: 1 844 р, код: 0014, **рег.№ 05-1680/2025**; Д-к: Сосновская Е.М., С-к: Сосновская Е.М., жил.пом. (кв.), пл. 65,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0404012:7199, г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовкого, д. 19, кв. 229, н/ц: 6 160 800 р, з-к: 61 60 р, код: 0014, **рег.№ 04-1707/25**; Д-к: Баянов И.Ю., С-к: Баянов И.Ю., жил.пом. (кв.), пл. 56,1 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0206017:835, г. Екатеринбург, п. Северка, ул. Стрелочников, д. 11, кв. 10, н/ц: 1 500 000 р, з-к: 1 500 р, код: 0014, **рег.№ 02-1696/25**; Д-к: Абрамова Т.Ю., С-к: Абрамова Т.Ю., жил.пом. (кв.), пл. 35,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:02:1701013:301, г. Артёмовский, ул. Полярников,

д. 138, кв. 1, н/ц: 5 430 84,80 р, з-к: 543 р, код: 0014, **рег.№ 14-1645/25**; Д-к: Лыжина Н.Н., С-к: Лыжина Н.Н., жил.пом. (кв.), пл. 36,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:02:1702018:1945, г. Артёмовский, ул. Комсомольская, д. 13, кв. 40, н/ц: 1 000 000 р, з-к: 1 000 р, код: 0014, **рег.№ 14-1717/25**; Д-к: Житников И.А., С-к: Житников И.А., жил.пом. (кв.), пл. 47,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:37:0201005:538, г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, д. 31, кв. 45, н/ц: 596 800 р, з-к: 596 р, код: 0014, **рег.№ 33-268/25**; Д-к: Матяшова А.А., С-к: Матяшова А.А., жил.пом. (кв.), пл. 18,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:06:0000000:3661, Белоярский р-н, п. Совхозный, ул. Совхозная, д. 5, кв. 22а, н/ц: 590 335,62 р, з-к: 590 р, код: 0014, **рег.№ 19-1640/25**; Д-к: Гурьева И.А., С-к: Гурьева (Фролова) И.А., жил.пом. (кв.), пл. 34,3 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0403009:1386, г. Нижний Тагил, пр-т Ленинградский, д. 8 кв. 70, н/ц: 1 029 000 р, з-к: 1 029 р, код: 0014, **рег.№ 08-1724/25**; Д-к: Коваленко Н.В., С-к: Коваленко Н.В., жил.пом. (кв.), пл. 29,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0207001:439, г. Нижний Тагил, ул. Парковая, д. 5, кв. 4, н/ц: 1 200 000 р, з-к: 1 200 р, код: 0014, **рег.№ 08-1723/25**; Д-к: администрация г. Нижний Тагил, С-к: администрация г. Нижний Тагил, жил.пом. (кв.), пл. 59,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0000000:14903, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 192/ ул. Космонавтов, д. 16, кв. 1, н/ц: 1 352 000 р, з-к: 1 352 р, код: 0014, **рег.№ 09-1660/25**; Д-к: Салтыкова Т.И., С-к: Салтыкова Т.И., жил.пом. (кв.), пл. 33,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0106111:1808, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, д. 53, кв. 68, н/ц: 4 000 000 р, з-к: 4 000 р, код: 0014, **рег.№ 06-1678/25**; **Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):** Д-к: Шайдуров Д.В., Шайдурова Л.Н., С-к: Шайдуров Д.В., Шайдурова Л.Н., жилой дом, пл. 64,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:62:0107013:813, з/у, пл. 434 м<sup>2</sup>, к/н: 66:62:0107013:166, г. Среднеуральск, ул. Полевой Проезд 1, СНТ № 7 СУГРЭС, уч. 11/2, н/ц: 2 880 480 р, з-к: 2 880 р, код: 0014, **рег.№ 23-1238/25**; Д-к: Филатов А.Ю., Филатова А.К., С-к: Филатов А.Ю., Филатова А.К., з/у, 468 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0111008:48, жилой дом, пл. 68,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0111008:173, нежилое здание (строение), пл. 41 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0111008:139, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский 16/1 ССК Рудник, уч. 25, н/ц: 2 347 360 р, з-к: 2 347 р, код: 0014, **рег.№ 23-1170/25**; Д-к: Уваров Е.С., С-к: Уваров Е.С., жил.пом. (комната), пл. 24 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0203001:4667, г. Нижний Тагил, ул. Металлургов, д. 65, ком 53,54, н/ц: 401 200 р., з-к: 401 р., код: 0014, **рег.№ 10-1012/25**; Д-к: Трифанов И.В., С-к: Трифанов И.В., жил.пом. (кв.), пл. 30,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0509060:398, г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина д. 74, кв. 67, н/ц: 1 849 600 р, з-к: 1 849 р, код: 0014, **рег.№ 07-1252/25**; Д-к: Таипова В.А., С-к: Таи-

(Окончание на 4-й стр.)