

Первые квитанции

Получат жители 105 домов Свердловской области за капремонт



БОРИС ЯРКОВ

В конце апреля 2025 года в Свердловской области завершилось действие очередного моратория – трехлетней отсрочки платежа за капитальный ремонт. В связи с этим у собственников жилых и нежилых помещений в 105 домах-новостройках наступила обязанность по оплате взносов.

В перечень домов, жители которых с мая должны начать оплачивать взносы, включены дома, расположенные в Карпинске, Заречном, Ревде, Каменске-Уральском, Краснотурьинске, Кушве, Нижнем Тагиле, Сухом Логу, Талице, пос. Баранчинский и Мичуринский, пгт Бисерть и Верхнее Дуброво, а также в Екатеринбурге.

Отметим, что до 1 февраля 2025 года у жителей этих домов была возможность на общем собрании собственников определить способ накопления средств на будущий капремонт: открыть специальный счет либо же копить взносы на счете регионального оператора (в «общем котле»).

При получении первых квитанций на оплату взносов за май 2025 года, которые должны прийти в июне, специалисты Фонда рекомендуют собственникам обратить внимание на следующие моменты:

- убедиться, что данные по площади помещения и собственнику в квитанции указаны верно. В случае, если данные указаны некорректно, незамедлительно обратиться в расчет-

ный центр, от которого пришли платежки на оплату взносов, для внесения изменений. Для этого необходимо предоставить паспорт и правоустанавливающие документы на помещение.

- если квитанции на оплату за май не доставили, сообщить об этом в Фонд капитального ремонта Свердловской области по телефонам горячей линии:

8-800-300-80-88,
8 (343)287-54-54

и уточнить причины.

С адресным перечнем можно ознакомиться на сайте Фонда капремонта fkr66.ru



Профориентация в школах

На познавательных профориентационных уроках капитального ремонта, которые прошли в мае для учеников 4-х классов МАОУ СОШ №1 г. Первоуральска, специалисты Фонда рассказали, чем скатная крыша отличается от плоской, зачем в доме менять электропроводку и лифты, какие специалисты ремонтируют жилые дома и как выстроить добрососедские отношения.

Не обошлось и без практики. Учащиеся смогли проверить свои знания строительных инструментов, а также посмотреть на образцы строительных мате-

риалов, которые используются при капитальном ремонте многоквартирных домов на территории Свердловской области – трубы, светодиодные светильники, шифер, базальтовый утеплитель и битумное покрытие.

Уроки капитального ремонта выстроены в доступной и понятной форме с адаптированной для детского возраста информацией и с включением в их канву интересных для ребят конкурсов и экспериментов. На уроках школьники не только подробно знакомятся с профессиями из сферы строительства, но и узнают, для чего ремонтируют жилые дома, какие материалы и оборудование при этом

используют строители, а также проходят правила соблюдения техники безопасности вблизи мест, где ведутся ремонтные работы.

В завершение каждого урока ребят ждет приятный сюрприз: каждый получает памятный именной диплом юного эксперта капитального ремонта, значок, магнитик и познавательное пособие «Азбука капитального ремонта для детей».

Напомним, что с 2022 по 2024 год было организовано свыше 100 уроков профориентации по теме капитального ремонта, и посетили их порядка 3 000 ребят из школ Екатеринбурга и других городов Свердловской области.

ТЕСТ

«Азы капитального ремонта»

Проверьте свои знания в области капитального ремонта, ответив на вопросы

1 Что такое капитальный ремонт многоквартирного дома?

- ☐ Систематическое и своевременное проведение работ по предупреждению износа конструкций, инженерного оборудования и внешней отделки дома.
- ☐ Плановое выполнение масштабных строительно-монтажных работ, направленных на полное устранение неисправностей изношенных элементов общего имущества дома в целях повышения его эксплуатационных характеристик.
- ☐ Частичное сохранение старых конструктивов дома и возведение на их основе нового дома.

2 Кто должен оплачивать взносы на капитальный ремонт?

- ☐ Взносы на капитальный ремонт оплачивает управляющая компания, обслуживающая многоквартирный дом.
- ☐ Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возложена на всех собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу.
- ☐ Взносы на капитальный ремонт – это необязательный платеж, поэтому производить оплату можно по желанию.
- ☐ Оплачивать взносы на капитальный ремонт должны только наниматели жилья.

3 Какие способы накопления средств на капитальный ремонт предусмотрены жилищным законодательством?

- ☐ Специальный счет.
- ☐ Лицевой счет многоквартирного дома.
- ☐ Счет регионального оператора («общий котел»).
- ☐ Трехлитровая банка в сейфе директора управляющей компании.

4 Проведение капитального ремонта дома зависит от времени года?

- ☐ Да, зависит. Ремонтные работы выполняют только в теплое время года.
- ☐ Нет, не зависит. Капитальный ремонт домов ведется круглогодично.

5 Можно ли изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

- ☐ Да, можно, но только с разрешения управляющей компании.
- ☐ Нет, это делать ни в коем случае нельзя, иначе все накопления на капитальный ремонт пропадут.
- ☐ Да, способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен на основании решения общего собрания собственников жилья.

6 Что такое мораторий на капитальный ремонт?

- ☐ Трехлетняя отсрочка платежа по взносам на капитальный ремонт для жителей новостроек.
- ☐ Введение дополнительных платежей за капитальный ремонт для собственников жилья в новостройках для обеспечения гарантийного обслуживания.
- ☐ Полное освобождение собственников жилья в новостройках от оплаты взносов на капитальный ремонт.

7 Какие работы в доме проводятся в рамках капитального ремонта?

- ☐ Ремонт крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений.
- ☐ Ремонт внутридомовых инженерных систем: ХВС и ГВС, электроснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
- ☐ Ремонт в подьезде, замена лестничных пролетов.
- ☐ Замена лифтового оборудования.
- ☐ Установка счетчиков.

8 Переходят ли долги по оплате взносов на капитальный ремонт к новому владельцу квартиры?

- ☐ Да, переходят.
- ☐ Нет, при покупке квартиры задолженность по капремонту не переходит к новому собственнику.
- ☐ Да, переходят, но за исключением тех случаев, когда жилье находилось в государственной или муниципальной собственности.

Получить развернутые ответы по каждому вопросу можно на сайте



ОБЛГАЗЕТА.РФ

