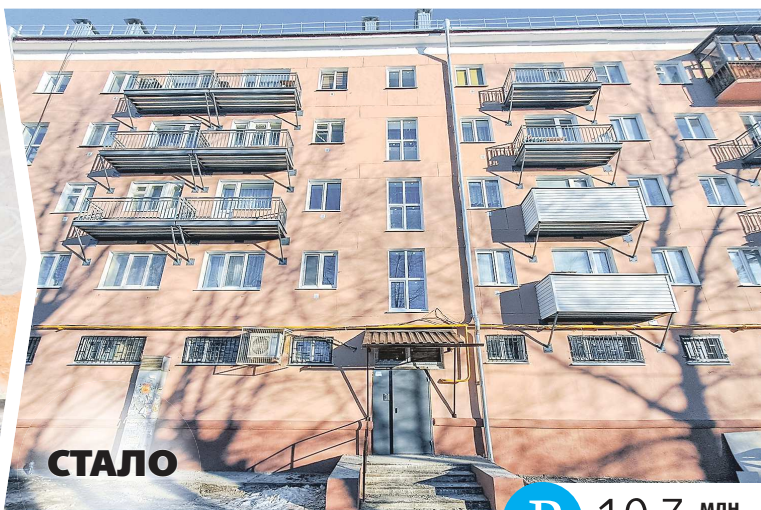


Капремонт в Свердловской области

КИРОВГРАД

**БЫЛО****СТАЛО**

Ул. Свердлова, 53. Год капремонта – 2024-й. Выполненные работы – ремонт крыши и ремонт фасада

₽ 19,3 млн руб.

ПЕРВОУРАЛЬСК

**БЫЛО****СТАЛО**

Ул. Советская, 14. В 2024 году – ремонт фасада

₽ 18,6 млн руб.

п. КАРПУШИХА

**БЫЛО****СТАЛО**

Ул. Ленина, 4. В 2018 году в доме был выполнен ремонт крыши, системы водоотведения, системы холодного водоснабжения, системы электроснабжения. А в 2024 году – капитальный ремонт фасада и отмостки

₽ 3,8 млн руб.

₽ – стоимость работ

Фото предоставлено пресс-службой Фонда капитального ремонта Свердловской области

Вопросы — ответы

В городском округе Первоуральск прошел семинар для жителей по вопросам капремонта.

В ходе семинара специалисты Фонда остановились на основных понятиях и терминах сферы капитального ремонта:

- ✓ пояснили, что такое Региональная программа и с какой периодичностью она актуализируется,
- ✓ рассказали, как определить жителям, какой способ накопления средств на капремонт выбрать – специальный счет или «общий котел», а также разъяснили новые законодательные изменения, касающиеся организации и проведения капремонта домов, где открыты специальные счета,
- ✓ поделились алгоритмом действий при получении собственниками предложений о проведении капитального ремонта в доме и др.

После теоретической части последовали вопросы от участников семинара.

Жители интересовались, нужно ли предоставлять подрядчикам доступ к ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций, если трубы защищены в короба, облицованы плиткой. Ответ однозначный – нужно! Это, прежде всего, в интересах собственника квартиры. Полноценная замена стояка обеспечит его длительную эксплуатацию и максимально исключит вероятность аварийных ситуаций. Капитальный ремонт проводится в интересах собственников и за их счет, поэтому менять общедомовые коммуникации необходимо максимально во всех квартирах. Вопросы недопуска решаются с гражданами путем проведения разъяснительной работы с привлечением специалистов управляющих компаний и администрации города.

Многих интересовал вопрос, будет ли повышение тарифа на капремонт в 2026 году. Жителям пояснили, что на 2025 год установлен тариф 17 руб. 48 коп. с 1 кв. метра площади жилого помещения. Какой тариф будет установлен на 2026 год, станет известно в сентябре-октябре этого года.

КАКИЕ РАБОТЫ ПРОВОДЯТСЯ



Ремонт системы водоснабжения



Ремонт системы электроснабжения



Ремонт системы водоотведения



Ремонт подвальных помещений



Ремонт фасада



Ремонт системы теплоснабжения



Ремонт, замена, модернизация лифтов



Ремонт крыши

За счет личных средств собственников

- ✓ Замена радиаторов и унитазов в квартире
- ✓ Установка приборов учета в квартирах
- ✓ Разводка к санитарно-техническим приборам внутри квартиры

За счет средств «Содержание жилья»

- ✓ Ремонт в подъезде
- ✓ Текущий, аварийный ремонт
- ✓ Благоустройство придомовой территории

Подробный состав услуг и работ по капитальному ремонту определен постановлением правительства Свердловской области от 01.06.2023 №378-ПП

