

ООО «Гарант», ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручения ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; жил. пом. – жилое помещение; н/п – нежилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; мкрн – микрорайон; пом. – помещение; р-н – район; стр. – строение; тр. – тракт; уч. – участок, корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей; т. р. – тысяч рублей. Торги по следующему имуществу состоятся **08.07.2025 г.** в 10:00 по Московскому времени. **Первые торги (заложенного недвижимого имущества):** Д-к: Макаров А.А., Макаров В.А., с-к: Макаров А.А., Макаров В.А., Жил. пом. (кв.), пл. 49,9 м², к/н: 66:58:0104006:1144, г. Первоуральск, ул. Пролетарская, д. 72, кв. 29, н/ц: 1620900 р., з-к: 1620 р., код: 0014, **пер. № 43-1343/25;** Д-к: Голицын С.А., с-к: Голицын С.А., Жил. пом. (кв.), пл. 77,4 м², к/н: 66:58:0118006:1723, г. Первоуральск, ул. Гагарина, 73, кв. 12, н/ц: 3608000 р., з-к: 3608 р., код: 0014, **пер. № 43-1344/25;** Д-к: Банникова Е.А. (Ладейщикова), Ладейщиков С.С., с-к: Банникова Е.А. (Ладейщикова), Ладейщиков С.С., Жил. пом. (кв.), пл. 34,3 м², к/н: 66:56:0208006:1365, г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 107, кв. 122, н/ц: 1136000 р., з-к: 1136 р., код: 0014, **пер. № 08-1274/25;** Д-к: Бочанцев А.С., с-к: Бочанцев А.С., Жил. пом. (кв.), пл. 60,4 м², к/н: 66:56:0115003:1751, г. Нижний Тагил, ул. Зари, д. 2а, кв. 244, н/ц: 3110400 р., з-к: 3110 р., код: 0014, **пер. № 08-1314/25;** Д-к: Братчиков А.В., с-к: Братчиков А.В., Жил. пом. (кв.), пл. 25 м², к/н: 66:21:0101057:2550, г. Ревда, ул. Российская, д. 14, кв. 59, н/ц: 900000 р., з-к: 900 р., код: 0014, **пер. № 47-1474/25;** Д-к: Хорохонов С.И., с-к: Хорохонов С.И. Панкова Н.Б., Жил. пом. (кв.), пл. 72,8 м², к/н: 66:54:0101016:215, г. Лесной, ул. Пушкина, д. 25, кв. 18, н/ц: 3032800 р., з-к: 3032 р., код: 0014, **пер. № 61-1302/25;** Д-к: Мерзлина Е.Н., с-к: Мерзлина Е.Н., Жил. пом. (кв.), пл. 35,5 м², к/н: 66:56:0208009:1828, г. Нижний Тагил, ул. Нижняя Черепанова, д. 15, кв. 40, н/ц: 1027762,20 р., з-к: 1027 р., код: 0014, **пер. № 09-1364/25;** Д-к: Решитова А.И., Решитов М.Ю., с-к: Решитова А.И., Решитов М.Ю., Жил. пом. (кв.), пл. 44,6 м², к/н: 66:41:0205009:4497,

г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, д. 51а, кв. 22, н/ц: 3030400 р., з-к: 3030 р., код: 0014, **пер. № 06-1345/25;** Д-к: Шаньгин А.Н., с-к: Шаньгин А.Н., н/п, пл. 113,6 м², к/н: 66:08:0804001:5286, г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, д. 87, корп. 1, н/ц: 9730862 р., з-к: 9730 р., код: 0014, **пер. № 24-1365/25;** Д-к: Администрация Кировградского городского округа Свердловской области, с-к: Матвеева А.Г., Жил. пом. (кв.), пл. 38,6 м², к/н: 66:49:0201009:186, г. Кировград, поселок Левиха, ул. Малышева, д. 6, кв. 9, н/ц: 254000 р., з-к: 254 р., код: 0014, **пер. № 33-909/25;** **Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):** Д-к: Усенко Р.Г., с-к: Усенко Р.Г., з/у, пл. 750 м², к/н: 66:21:1401002:1786, г. Ревда, с. Кунгурка, урочище Дегтярные, сектор Е, уч. №97, н/ц: 127840 р., з-к: 127 р., код: 0014, **пер. № 47-624/25;** Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 19.06.2025 до 16:00 03.07.2025г.**, используя функционал ЭТП на сайте **global-etp.ru**. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **07.07.2025 г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале **https://torgi.gov.ru/** время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК). **Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.** Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: **https://global-etp.ru/**. Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной

офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Свердловской области, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее-ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч. 4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правилах проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: **sellgarant-ekb@mail.ru**, по телефону: + 7 912 318 24 87.