

ООО «Гарант» ИНН 3000009506, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора №100097924124100015 от 03.12.2024, заключенного с ТУ Росимущества в Свердловской области, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации арестованного имущества на основании поручении ТУ Росимущества в Свердловской области и уведомлений ГУФССП России по Свердловской области. Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у – земельный участок; жил. пом. – жилое помещение; н/п. – нежилое помещение; пл. – площадь; к/н – кадастровый номер; д. – дом; кв. – квартира; мкрн – микрорайон; пом. – помещение; р-н – район; стр. – строение; тр. – тракт; уч. – участок, корп. – корпус; н/ц – начальная цена; з-к – задаток; р. – рублей; т. р. – тысяч рублей. Торги по следующему имуществу состоятся **20.06.2025 г.** в 10 ч.00 мин по московскому времени. **Первые торги (заложенного недвижимого имущества):** Д-к: Спика А.В., С-к: Спика А.В. кв. пл. 51,2 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0501026:553, г. Екатеринбург, ул. Циолковского, д. 57, кв. 87, н/ц: 8797000 р, з-к: 8797 р., код: 0014, **рег. №07-1251/25;** Д-к: Смирнов В.В., С-к: Смирнов В.В. кв. пл. 33,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0501070:337, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 37, корп. 2, кв. 46, н/ц: 4675000 р, з-к: 4675 р, код: 0014, **рег. №07-1253/25;** Д-к: Новченко А.С., С-к: Новченко А.С. кв. пл. 61,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0000000:21758, г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 121, кв. 109, н/ц: 3222000 р, з-к: 3222 р, код: 0014, **рег. №04-1225/25;** Д-к: Пожарук Д.Н., С-к: Пожарук Д.Н. кв. пл. 63,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:51:0109003:2139, г. Красноуральск, ул. Чехова, д. 17, кв. 39, н/ц: 1100000 р, з-к: 1100 р., код: 0014, **рег. №35-1144/25;** Д-к: Засыпкина К.А., С-к: Засыпкина К.А. комната, пл. 19,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0509048:64, г. Екатеринбург, ул. Зои Космодемьянской, д. 47, к. 12, н/ц: 881600 р., з-к: 881 р., код: 0014, **рег. №23-1172/2025;** Д-к: Булашов В.В., С-к: Булашов В.В. кв. пл. 29,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:50:0522001:436, г. Краснотурьинск, ул. Карпинского, д. 15, кв. 87, н/ц: 1319210,40 р., з-к: 1319 р, код: 0014, **рег. №34-1155/25;** Д-к: Толстобоков Д.Ю., С-к: Толстобоков Д.Ю. кв. пл. 45,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:51:0109003:1571, г. Красноуральск, ул. Толстого, д. 4, кв. 24, н/ц: 517173,60 р, з-к: 517 р, код: 0014, **рег. №35-1137/25;** Д-к: Каморников В.И., С-к: Каморников В.И., кв. пл. 28 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0108009:1217, г. Екатеринбург, пр-кт. Космонавтов, д. 92, пом. 42, н/ц: 1710000 р, з-к: 1710 р, код: 0014, **рег. №06-1217/25;** Д-к: Кислицин А.П., Кислицина Е.К., С-к: Кислицин А.П., Кислицина Е.К., кв. пл. 43,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0204038:1434, г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д. 23, кв. 95, н/ц: 1975200 р., з-к: 1975 р, код: 0014, **рег. №02-1181/25;** Д-к: Бокиев И.М., С-к: Бокиев И.М. З/у, пл. 3691 +/- 21 м<sup>2</sup>, к/н: 66:11:1601001:252, Ирбитский р-н, д. Буланова в 60 метрах восточного направления от №12 ул. Фестивальная, н/ц: 718400 р., з-к: 718 р, код: 0014, **рег. №28-1248/25;** Д-к: Трифанов И.В., С-к: Трифанов И.В., кв. пл. 30,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0509060:398, г. Екатеринбург, ул. Академика Губкина, д. 74, кв. 67, н/ц: 2176000 р, з-к: 2176 р, код: 0014, **рег. №07-1252/25;** Д-к: Шайдуров Д.В., Шайдурова Л.Н., С-к: Шайдуров Д.В., Шайдурова Л.Н. Жилой дом, пл. 64,6 м<sup>2</sup>, к/н:

66:62:0107013:813, з/у, пл. 434 м<sup>2</sup>, к/н: 66:62:0107013:166, г. Среднеуральск, ул. Полевой Проезд 1, СНТ №7 СУГРЭС, уч. 11/2, н/ц: 3388800 р, з-к: 3388 р, код: 0014, **рег. №23-1238/25;** Д-к: Филатов А.Ю., Филатова А.К., С-к: Филатов А.Ю., Филатова А.К. З/у, 468 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0111008:48, жилой дом, пл. 68,4 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0111008:173, Нежилое здание (строение), пл. 41 м<sup>2</sup>, к/н: 66:36:0111008:139, г. Верхняя Пышма, пр. Успенский 16/1, ССК Рудник, уч. 25, н/ц: 2761600 р, з-к: 2761 р, код: 0014, **рег. №23-1170/25;** **Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):** Д-к: Зиятдинова (Кочергина) О.В., С-к: Зиятдинова (Кочергина) О.В. кв. пл. 47,7 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0208006:2422, г. Нижний Тагил, ул. Быкова, д. 27, кв. 2, н/ц: 1400936 р, з-к: 1400 р., код: 0014, **рег. №09-656/25;** Д-к: Иогминене Е.С., С-к: Иогминене Е.С. кв. пл. 61,3 м<sup>2</sup>, к/н: 66:60:0901011:1079, г. Североуральск, ул. Ватутина, 24, кв. 35, н/ц: 765000 р, з-к: 765 р, код: 0014, **рег. №49-716/25;** Д-к: Сапожникова Т.А., С-к: Сапожникова О.Н. кв. пл. 50,6 м<sup>2</sup>, к/н: 66:02:1703012:223, г. Артемовский, ул. Пешкова, д. 30, кв. 8, н/ц: 563040 р., з-к: 563 р., код: 0014, **рег. №14-611/25;** Д-к: Макушева Н.Б., С-к: Макушева Н.Б. кв. пл. 44,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:34:0502028:11441, г. Асбест, ул. Мира, д. 4/1, кв. 79, н/ц: 1377000 р, з-к: 1377 р, код: 0014, **рег. №15-694/25;** Д-к: Федоров С.Ю., С-к: Федоров С.Ю. Н/п, пл. 42,2 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0704044:1912, г. Екатеринбург, ул. Вишневая, д. 46, н/ц: 1700000 р, з-к: 1700 р, код: 0014, **рег. №44-700/25;** Д-к: Голубкина М.В., С-к: Голубкина М.В. кв. пл. 47 м<sup>2</sup>, к/н: 66:45:0100381:185, г. Каменск-Уральский, ул. Лесная, д. 16, кв. 56, н/ц: 2095335 р, з-к: 2095 р, код: 0014, **рег. №12-693/25;** Д-к: Шахова А.А., С-к: Шахова А.А. кв. пл. 50,5 м<sup>2</sup>, к/н: 66:56:0208001:850, г. Нижний Тагил, ул. Питомник Горзеленхоза, д. 1, кв. 8, н/ц: 1650700 р, з-к: 1650 р, код: 0014, **рег. №09-662/25;** Д-к: Рябухина Е.Л., С-к: Рябухина Е.Л. кв. пл. 52,8 м<sup>2</sup>, к/н: 66:41:0509055:531, г. Екатеринбург, ул. Водная, д. 21, кв. 103, н/ц: 2578050 р, з-к: 2578 р, код: 0014, **рег. №07-726/25;** Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 10:00 02.06.2025 до 16:00 17.06.2025**, используя функционал ЭТП на сайте **global-etp.ru**. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **19.06.2025**. Время, указанное в информационном сообщении, московское. На портале **https://torgi.gov.ru/** время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано астраханское (+1 МСК). **Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от первоначальной продажной цены имущества.** Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: **https://global-etp.ru/**. Претендент должен пройти регистрацию и аккредитацию на ЭТП, в соответствии с регламентом работы и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператору ЭТП определяются тарифами и регламентом

ЭТП. Правила и порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества регламентируются статьями 448, 449, 449.1 ГК РФ. Заявки подаются в соответствии с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги) по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с условиями регламента и интерфейса ЭТП. Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в торгах должен поступить на реквизиты ТУ Росимущества в Свердловской области, указанные в карточке лота на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги), не позднее указанного в извещении срока рассмотрения приема заявок. Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину установленного извещением о проведении торгов шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В день проведения аукциона на ЭТП с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов посредством электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП) в Личном кабинете победителя аукциона. Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и не внесении денежных средств (в установленный протоколом срок) в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли – продажи на ЭТП с применением ЭЦП. В публичных торгах не могут участвовать лица, указанные в п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении / извещении, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ. Организатор торгов оставляет за собой право в любой момент снять выставленное имущество с торгов в порядке ч.4 статьи 448 ГК РФ. Вся необходимая информация о торгах: правилах проведения торгов; реквизиты для оплаты задатка; форма заявки и проект договора купли-продажи, документация, характеризующая предмет торгов, размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (ГИС Торги). Иную информацию можно получить по адресу эл. почты: **sellgarant-ekb@mail.ru**, по телефону: +7-912-318-24-87.