



ТАБЕТ ВОРОЖЦОВ

Первые квитанции за капитальный ремонт собственники должны получить уже в конце мая

Для прочного будущего

Как платить взносы за капитальный ремонт после моратория

В Свердловской области 1 мая завершилось действие очередного моратория – трехлетний отсрочки платежа за капремонт. В связи с этим у собственников жилых и нежилых помещений в 125 домах-новостройках наступает обязанность по оплате взносов. Речь идет о домах, включенных в Региональную программу в апреле 2021 года. Об этом рассказал Станислав СУХАНОВ, генеральный директор Регионального Фонда капитального ремонта.

Он пояснил, что до 1 февраля 2024 года у жителей этих домов была возможность на общем собрании собственников определить способ накопления средств на будущий капремонт. В 52 домах (41,6%) жителями был выбран специальный счет, в остальных 73 домах (58,4%) собственники будут формировать фонд капремонта на счете регионального оператора, т.е. в «общем котле».

– В перечень домов, жители которых с 1 мая должны начать оплачивать взносы, включены дома, расположенные в Екатеринбурге, Ирбите, Алапаевске, Красноуфимске, Новоуральске, Серове, Нижнем Тагиле, Заречном, Каменске-Уральском, с. Обуховском, с. Патруши, пгт. Пелым, пгт. Бисерт, пгт. Верхние Серги, п. Курорт-Самоцвет, п. Уралец, – отметил Станислав Суханов.

Подробнее с перечнем домов можно ознакомиться на сайте Фонда fkr66.ru в разделе «Собственникам» – «Жителям новостроек»



В случае, если квитанции на капремонт за май и июнь 2024 года собственники домов, в которых завершился трехлетний мораторий, не получат, рекомендуется оперативно уточнить информацию в Фонде капитального ремонта Свердловской области

по телефонам «горячей линии»:

8 (343) 287-54-54 / 8 800 300-80-88

либо написать обращение на электронную почту

fkr66@mail.ru

Первые квитанции за капитальный ремонт собственники должны получить уже в конце мая. Руководитель Фонда рекомендовал жителям при получении квитанций обратить внимание на корректность указанных в них данных о собственнике и площади помещения.

– Если информация в платежке неверна, нужно обратиться к платежному агенту – организации, которая ведет начисление взносов и выставляет квитанции, для внесения корректировок на основании документов о собственности, – пояснил Станислав Суханов.

Отметим, что следующий мораторий завершится 1 де-

кабря 2024 года для 26 домов Свердловской области. Определить способ накопления средств собственники в этих домах должны до 1 сентября 2024 года.

Напомним, мораторий на уплату взносов на капремонт для жителей новостроек был установлен на законодательном уровне региона и обусловлен гарантийными обязательствами застройщиков. В Свердловской области под действие моратория подпадают многоквартирные жилые дома, включенные в Региональную программу капитального ремонта и введенные в эксплуатацию после 22 апреля 2014 года.



Все ли собственники обязаны оплачивать взносы?

Собственники помещений в доме не оплачивают взносы на капитальный ремонт, если:

- многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу;
- исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в нем;
- многоквартирный дом расположен на территории закрывающегося населенного пункта;
- в отношении дома принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию*.

*Освобождаются от оплаты, начиная с 1-го месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение, если иное не предусмотрено региональным нормативно-правовым актом.



Какой минимальный размер взноса на 2024 год?

14 руб. 81 коп.

минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. метр площади помещения собственника.

Как рассчитать сумму ежемесячного взноса?

Ежемесячные взносы за капремонт никак не связаны с количеством человек, прописанных либо проживающих в квартире.

Сумма платежа напрямую зависит от площади помещения собственника.



Ежемесячный платеж легко рассчитать по формуле:

площадь помещения умножить на минимальный размер взноса с 1 кв. метра. Например, если площадь вашей квартиры составляет 50 кв. метров, ежемесячная сумма платежа за капремонт будет равна:

$$50 \text{ м}^2 \times 14 \text{ руб. } 81 \text{ коп.} = 740 \text{ руб. } 50 \text{ коп.}$$

Переходят ли долги по взносам на нового собственника?

При смене собственника – продаже, дарении, наследовании помещения – к новому владельцу вместе с правом собственности переходят обязательства предыдущего владельца по оплате взносов на капитальный ремонт, в том числе и их неисполнение.

Но если жилье находилось в муниципальной, областной или государственной собственности, неисполненная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт сохраняется за прежним собственником помещения в многоквартирном доме.

* ч. 3 ст 158 Жилищного кодекса РФ



Кто выставляет квитанции на оплату взносов на капремонт?

Если фонд капитального ремонта дома формируется на счете регоператора, то есть в «общем котле», то оплата взносов производится по квитанциям, которые собственникам направляют платежные агенты Фонда (расчетные центры, с которыми у Фонда заключен договор на предоставление данных услуг).

Если в доме выбран специальный счет – квитанции выставляет уполномоченное лицо, выбранное собственниками на общем собрании.