

Государственное юридическое бюро по Свердловской области

БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Мы продолжаем рубрику, в которой специалисты Госюрбюро отвечают на наиболее злободневные вопросы свердловчан.

Одного из посетителей на этой неделе интересовало следующее: что такое преимущественное право покупки доли жилого помещения и когда оно возникает?

Отвечает главный специалист Юлия ЖИРЯКОВА:

При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные собственники имеют преимущественное право покупки такой доли по цене, за которую она продается (ст. 250 Гражданского кодекса РФ).

Какие документы подтверждают исполнение преимущественного права покупки:

- свидетельство нотариуса о передаче или направлении уведомления сосособственнику;

- выданная отделением почтовой связи копия телеграммы, направленной продавцом сосособственнику самостоятельно. В уведомлении обязательно должны быть указаны цена и условия продажи. Если адрес сосовладельца неизвестен, допускается направление извещения по адресу местонахождения имущества.

Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, продавец вправе продать свою долю любому лицу. Указанный срок исчисляется не с момента направления такого извещения, а с момента его доставки адресату.

Если сосособственники в письменной форме откажутся от реализации преимущественного



Записаться на юридический прием

в ГКУ СО «Государственное юридическое бюро по Свердловской области»

тел. 8 (343) 227-31-99

с понедельника по пятницу
с 9:00 до 18:00

права покупки доли, то она может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков. Если один из совладельцев несовершеннолетний, то для оформления отказа в обязательном порядке требуется предварительное разрешение органа опеки и попечительства.

Кроме этого, преимущественное право покупки также возникает при отчуждении доли по договору мены.

При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Другая женщина искала ответ на такой вопрос: «На основании решения суда мой муж признан безвестно отсутствующим, мы с ним в браке, как расторгнуть с ним брак в данном случае?»

Разъяснение дает главный специалист Марина ПЕСТЕРНИКОВА:

На основании статьи 19 Семейного кодекса РФ расторжение

брака происходит в органах записи актов гражданского состояния в следующих случаях:

- при взаимном согласии на расторжение брака супругов, не имеющих общих несовершеннолетних детей;

- расторжение брака по заявлению одного из супругов независимо от наличия у супругов общих несовершеннолетних детей производится, если другой супруг:

- ▶ признан судом безвестно отсутствующим

- ▶ признан судом недееспособным

- ▶ осужден за совершение преступления к лишению свободы на срок свыше трех лет.

Таким образом, в вашем случае необходимо обратиться в органы ЗАГС, предъявив кроме паспорта и свидетельства о заключении брака решение суда с отметкой о вступлении в законную силу, удостоверенное подписью судьи и печатью.

Расторжение брака и выдача свидетельства о расторжении брака производится органом записи актов гражданского состояния по истечении месяца со дня подачи заявления о расторжении брака.



Директор Уральского филиала компании «Полиметалл»

Андрей НОВИКОВ

С ДНЕМ ГЕОЛОГА!

Для Урала День геолога – это особенная дата: именно геология во многом сформировала облик региона. Создала задел для развития отраслей, которые стали основой экономики территории.

Почти 280 лет от Ерофея Маркова, первооткрывателя рудного золота на Урале, геологоразведчики в регионе ведут успешные поиски золотой руды.

Геологи компании «Полиметалл» – одного из лидеров по добыче золота и серебра, достойно продолжают дело своих предшественников, активно изучают недра Урала в поисках цветных и драгоценных металлов. В прошлом году мы получили хорошие результаты поисковых работ с высокими содержаниями. Не менее амбициозные планы у нас и на текущий год.

В этот праздничный день хочу поздравить всех геологов за труд и верность очень сложной, но чрезвычайно важной для Урала и всей нашей страны профессии. Богатства наших недр велики, но главная ценность – это люди. В нашей отрасли работают прекрасные специалисты, настоящие профессионалы своего дела. День геолога – это праздник сильных, целеустремленных, волевых людей, ответственных и компетентных, преданных своему делу. Желаю всем геологам важных открытий, профессиональных успехов и достижений на благо Отечества!

Двое свердловчан прошли отбор фестиваля детских песен «Шаинский фест»

В Екатеринбурге завершился региональный этап международного фестиваля детских песен «Шаинский фест». По его итогам победителями стали 12-летняя ученица екатеринбургской музыкальной школы №13 Ариана КАРАБАЕВА и 59-летний Дмитрий МЕДВЕДЕВ. Теперь их песни прозвучат в Государственном Кремлевском дворце в ходе гала-концерта фестиваля.

Прослушивание состоялось на базе Свердловской государственной Детской филармонии. Участников оценивали представители профессионального жюри, в том числе генеральный продюсер фестиваля, сын Владимира Шаинского, Вячеслав Шаинский и художественный руководитель проекта Андрей Удалов.

Международный фестиваль «Шаинский фест» проводится при поддержке Президентского фонда культурных инициатив. Организаторы фестиваля ищут таланты по всей России, устраивая для этого региональные этапы. Конкурсные отборы фестиваля в формате очных прослушиваний проходят в крупных городах России.

Све.рф

ВНИМАНИЕ!

СТРОИТЕЛЬНАЯ БРИГАДА

**ВЫПОЛНЯЕМ
ВСЕ ВИДЫ РАБОТ**

Со своим строительным материалом:

- Дома, бани
- Крыши, сайдинг
- Внутренняя отделка
- Хозблоки
- Печки, колодцы
- Веранды, заборы
- Теплицы
- Ворота, калитки
- Фундаменты-отмостки

ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКИ до 23%!

РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ! ☎ 8 (922) 298-56-22, Михаил



Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты "Областная газета"». Общественно-политическое издание

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. (Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966

Главный редактор А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя: ГБУ СО «РГ «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж. ИНН 6658023946.

Подписка (индексы):
• ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)
• ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

для предприятий Екатеринбурга:
• uraipress.ur.ru – интернет-магазин
• podpiska.pochta.ru – подписное агентство Почты России

Адреса электронной почты:
Общая почта og@oblgazeta.ru
Отдел подписки podpiska@oblgazeta.ru
«Политика и экономика» region@oblgazeta.ru
«Общество» society@oblgazeta.ru
«Культура» culture@oblgazeta.ru
Отдел рекламы reklama@oblgazeta.ru
Служба новостей news@oblgazeta.ru
«Местное самоуправление» zemstva@oblgazeta.ru
«Спорт» sport@oblgazeta.ru

Телефоны:
Приемная – 8 (343) 355-26-67

По вопросам подписки и распространения:
8 800 30-20-455
звонок бесплатный по России

по вопросам рекламы и объявлений:
8 (343) 262-7000



В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации. Цена действительна на момент публикации. Р – материалы, помеченные этим знаком, а также материалы, выходящие с пометкой «Информационный проект», публикуются на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 7, оф. 201.

Заказ: 5441.
Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж 9 000

