

(Окончание. Начало на 6–7-й стр.)

(Орджоникидзевское РОСП) (Снижение); С-К: Ярков В.К. Лот: Квартира, пл. 58,1 кв.м, кад.66:56:0113002:881, адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Газетная, д.91 корп.а кв.15. Нач. цена: 2 451 000 руб., з-к: 2 451 руб., ш/а: 24 510руб. (ОСП по Ленинскому району г. Нижнего Тагила и Пригородному району), Уведомление №09-2960/24, залог; С-К: Кравченко В.Д. Лот: Жилое помещение площадью 43,20 кв. м, кад. №66:41:0204038:2238 адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная 3, кв. 57. Нач. цена: 3 794 400 руб., з-к: 3 794 руб., ш/а: 37 944 руб. (Железнодорожный РОСП), Уведомление №02-1996/24, залог; С-К: Шерстобитова (Зайкова) Е.В. Лот: Квартира, пл.75,3 кв.м, кад. №66:36:0103007:377, адрес: Свердловская обл., г. В. Пышма, ул. Огнеупорщиков, 11 корп.б кв.39. Нач. цена: 2 594 400 руб. З-к: 2 594 руб. Ш/а: 25 944руб. (Верхнепышминское РОСП), Уведомление №23-1981/24, залог; С-К: Ладейщиков В.С. Лот: Доля 1/2 в праве общей долевой собственности на земельный участок, пл. 1 514 кв.м., кад.66:33:0101010:106, Жилой дом общ. пл. 20,40кв.м., кад.66:33:0101010:723 адрес: Свердловская обл., г. Арамиль, ул. Рабочая д.14. нач. цена: 2 854 100 руб., з-к: 2 854 руб., ш/а: 28 541 руб. (Сысертский РОСП). Уведомление №52-957/24, залог; С-К: ООО «Кид» Лот: Нежилое помещение, площадью 218, 7 кв. м, кад. №66:41:0502126:494 адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Короткий, подвальное помещение №1-2, №19-21, №1-13, этаж 1, подвал №б/н. Нач. цена: 7070000 руб., з-к: 7070руб., ш/а: 70700руб. (Чкаловское РОСП), Уведомление №07-1250/24, залог; С-К: ООО "Кормилец" Лот: Нежилое помещение, пл. 245,90 кв.м, кад. № 66:41:0110003:4257, адрес г. Екатеринбург ул. Мира д.44, (03-1712/24), залог. Нач. цена 6 646 800 руб. З-к: 6 647 руб. Ш/а: 66 468 руб. (Кировское РОСП г. Екатеринбурга). Шаг аукциона 1% для всех лотов. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 10:00 28.12.2024 г. до 16:00 20.01.2025 г. Подведение итогов приема и регистрации заявок 22.01.2025 г. на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/>. Время, указанное в информационном сообщении, московское. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) по адресу: <https://global-etp.ru/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется в соответствии с условиями регламента ЭТП, на сайте, указанном выше. На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Свердловской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области л/с 05621А22200) ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000. Верное указание Ф.И.О. должника, Ф.И.О. заявителя в назначении платежа является обязательным условием. Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Заявки подаются на ЭТП «Глобал» <https://global-etp.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>. Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: – заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; – надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае, если заявка подается представителем претендента; – копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); – платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; – для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетель-

ство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; – для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копия свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом). Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях: – заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов; – не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; – представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; – заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. В случае если, в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после сдачи заявления в ТУ Росимущество. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физлиц. В силу ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с условиями разделов 11,12 Регламента ЭТП. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, либо по адресу электронной почты sellgarant-ekb@mail.ru либо по телефону 8-912-318-24-87 в рабочие дни с 10:00 до 17:00.