

(Окончание. Начало на 2–5-й стр.)

щества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; – представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства; – заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. В случае если, в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно п.13.6 Регламента ЭТП. В случае если, заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после сдачи заявления в ТУ Росимущество. Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель

торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов госвласти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физлиц. В силу ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица. Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется в соответствии с условиями разделов 11,12 Регламента ЭТП. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), либо по адресу электронной почты [sellgarant-ekb@mail.ru](mailto:sellgarant-ekb@mail.ru), либо по телефону 8-912-318-24-87 в рабочие дни с 10:00 до 17:00.

Р

**ТУ Росимущества в Свердловской области в лице ООО «Гарант»** ИНН 3000009506 (далее – Организатор торгов) **извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме.** Торги состоятся 23.01.2025 г. (10:00), 102-ФЗ. С-к: Хлебников А.С. Лот: квартира пл. 43,8 кв. м, кад. №66:41:0110004:334 (зарег. 2 человека) адрес: г. Екатеринбург, ул. Корепина 36а, кв. 28. Нач. цена: 2 930 324,80 р., з/к: 2 930 р., ш/а: 29 303 р. (Орджоникидзевский РОСП). Уведомление №06-3732/24, залог; с-к: Денисова О.А. Лот: квартира пл. 30 кв. м, кад. №66:41:0108089:429 (зарег. 1 чел.) адрес: г. Екатеринбург, ул. Энтузиастов, 35, кв. 5. Нач. цена: 2 095 608 р., ш/а: 2 095 р., з/к: 20 956 р. (Орджоникидзевский РОСП). Уведомление №06-3750/24, залог; с-к: Веревкина С.В. Лот: квартира пл. 17,9 кв. м, кад. №66:41:0106164:816 (сведения о зарег. лицах не предоставлены) адрес: г. Екатеринбург, ул. Донбасская 35, кв. 415. Нач. цена: 1157027,20 р., з/к: 1 157 р., ш/а: 11 570 р. (Орджоникидзевский РОСП) Уведомление №06-3706/24, залог; с-к: Айдынгели И. А. Лот: квартира пл. 50,6 кв. м, кад. №66:56:0601013:406 адрес: г. Нижний Тагил, ул. Удовенко 10, кв. 17. Нач. цена 2 499 599,20 р., з/к: 2 499 р., ш/а: 24 995 р. (Тагилстроевский РОСП). Уведомление №10-3742/24, залог; с-к: Петров В.А. Лот: квартира пл. 32,9 кв. м, кад. №66:17:0805001:297 (сведения о зарег. лицах не предоставлены) адрес: г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, 18, кв. 94. Нач. цена: 1 111 000 р., з/к: 1 111 р., ш/а: 11 110 р. (Нижнетуринский РОСП) Уведомление №40-3815/24, залог; с-к: Цветков В.А., Лот: квартира пл. 116,4 кв. м, кад. №66:02:0000000:6124 (сведения о зарег. лицах не предоставлены) адрес: г. Артёмовский, ул. Мира, д. 1, кв. 34. Нач. цена: 1 638 400 р., з/к: 1 638 р., ш/а: 16 384 р. (Артёмовский РОСП) Уведомление №14-3778/24, залог; с-к: Иванин А.С., Лот: Квартира пл. 44,6 кв.м, кад.66:41:0504004:2733, адрес: г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, д. 36, кв. 19 (зарег. 2 человека). Нач. цена: 2 743 435,20 р., з/к: 2 743 р., ш/а: 27 434 р. (Чкаловский РОСП), уведомление №07-3782/24, залог; с-к: Иванов Н.В., Лот: Жилой дом, пл. 269,4 кв.м, кад. №66:41:0504064:55, земельный участок, пл. 485 кв.м, кад. 66:41:0504064:6 адрес: г. Екатеринбург, ул. Мусоргского/пер. Северский, д. 94/54 (зарег. 5 человек). Нач. цена: 7 000 000 р., з/к: 7 000 р., ш/а: 70 000 р. (Чкаловский РОСП), уведомление №07-3812/24, залог; С-К: Пупков А.В. Лот: Квартира пл. 42,1 кв.м, кад. 66:41:0504033:901, адрес: г. Екатеринбург, ул. Санаторная, д. 35, кв. 75 6124 (зарегистрированные лица отсутствуют). Нач. цена: 2 666 400 р., з/к: 2 666 р., ш/а: 26 664 р. (Чкаловское РОСП). Уведомление №07-3772/24, залог; С-К: Васенева О.В., Лот:

Квартира пл. 62,5 кв.м, кад.66:41:0506007:986 (сведения о зарег. лицах не предоставлены) адрес: г. Екатеринбург, ул. Колхозников, д. 52, кв. 66. Нач. цена: 3 650 850,40 р., з/к: 3 651 р., ш/а: 36 508 р. (Чкаловский РОСП); Уведомление № 07-3770/24С-К: Седунова О.А. Лот: Квартира пл. 21,3 кв.м, кад. №66:41:0504096:540, адрес: г. Екатеринбург, ул. Умельцев, д. 11, кв. 256. (зарег. 2 человека) Нач. цена: 1 600 000 р., з/к: 1 600 р., ш/а: 16 000 р. (Чкаловский РОСП), Уведомление №07-3747/24, залог; С-К: Базылева Е.Н. Лот: Жилой дом, пл. 25,7 кв.м, кад. №66:41:0504027:70, земельный участок пл. 562 кв.м, кад.№66:41:0504027:10, адрес: г. Екатеринбург, ул. Санаторная, 85 (зарег. 4 человека). Нач. цена: 3 000 000 р., з/к: 3000 р., ш/а: 30 000р. (Чкаловское РОСП). Уведомление №07-3780/24, залог; С-К: Захаров С.В. Лот: Квартира, пл. 63,9 кв. м г. Нижний Тагил, ул. Щорса, д.22а кв. 8, кад. №66:56:0502016:1728 (зарег. 1 чел.). Нач. цена: 1 288 000 р., з/к: 1 288 р., ш/а: 12 880 р. (Дзержинский РОСП). Уведомление №08-2866/24, залог;С-К: Нежданова К.М. Лот: Квартира, пл. 40,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, д. 64, кв. 2, кад. №: 66:44:0101019:501, Нач. цена: 1 702 000 руб. З-к: 1 702 руб. Ш/а: 17 020 руб. (ОСП по Ирбитскому и Байкаловскому районам РОСП). Уведомление № 28-3603/24, залог;С-К: Леденцова М.А. Лот: Квартира пл. 23,7 кв.м, кад. №: 66:21:0101031:89, адрес: г. Ревда, ул. Максима Горького 6-2. Нач. цена: 842 999,20 руб. З-к: 842 руб. Ш/а: 8 430 руб. (Ревдинское РОСП) Уведомление №47-3660/24, залог;С-К: Коростелев Е.Е. Лот: Квартира, пл. 44,5 кв.м, кад. № 66:69:0101001:3032, адрес: Свердловская область, рп. Рефтинский, ул. Гагарина, д.20, кв. 91. Нач.цена 732 800руб., З-к: 732 руб. Ш/а: 7 328 руб. (Асбестовское РОСП) Уведомление № 15-3574/24, залог;С-К: Мосякова Е.В. Лот: Земельный участок, пл. 1 188 кв.м, кад.№ 66:36:2901001:107, адрес: Свердловская обл. г. Верхняя Пышма, ДНП «Северная Слобода», усадьба № 3. Нач. цена 660 000 руб., З-к 660 руб., Ш/а 6 600руб. (Верхнепышминским РОСП ГУФССП России по Свердловской обл.). Уведомление №(23-3657/24), залог.С-КИ: Иванов А.Н., Иванов В.Н. Лот: Земельный участок, пл. 1 000 кв.м, кад. № 66:36:2801001:106, адрес: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, севернее п. Кедровое, СНТ «Васелекош 4», уч. 29. Нач. цена: 128 000 руб. З-к: 128 руб. Ш/а: 1 280 руб. (Верхнепышминское РОСП), Уведомление №23-3765/24, залог;С-К: Русакова Е.В. Лот: Квартира, пл. 30,5 кв.м, кад. № 66:56:0207007:807, адрес: Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Попова, д. 19, кв. 98. Нач. цена: 921 000 руб. З-к: 921 руб. Ш/а: 9 210 руб. (Тагилстроевский РОСП), Уведомление № 10-3725/24,

(Продолжение на 7-й стр.)