



Заседание Совета представительных органов муниципальных образований Свердловской области прошло в Законодательном Собрании региона

ПОЛИНА ЗИНОВЬЕВА

# В думах о ЖКХ

Необходимость модернизации коммунальной инфраструктуры народным избранникам обосновал глава профильного министерства

Министр энергетики и ЖКХ Свердловской области **Николай СМЕРНОВ** и исполняющий обязанности председателя Региональной энергетической комиссии **Владимир ГРИШАНОВ** рассказали председателям муниципальных дум Среднего Урала об особенностях формирования тарифов на услуги ЖКХ. Тема была рассмотрена в ходе заседания Совета представительных органов муниципальных образований, прошедшего в Законодательном Собрании Свердловской области.

Необходимость ежегодного пересмотра тарифов на коммунальные услуги обусловлена ростом нерегулируемых цен на энергоресурсы, а также увеличением других затрат, учитываемых при их формировании: на заработную плату обслуживающего персонала, ремонт и техническое обслуживание сетей, поддержание и модернизацию систем коммунальной инфраструктуры.

Тарифы регулярно пересматриваются в сторону увеличения по объективным причинам. При этом существенно изменения тарифов в Свердловской области не было последние 10 лет. Необходима модернизация коммунальной инфраструктуры региона. Износ коммунальных сетей сейчас довольно высок, в отдельных территориях он достигает 80% и выше. Технологические нарушения на коммунальной инфраструктуре происходят практически каждый день. Это значит, что риски технологических

нарушений растут, и жители могут остаться без воды и тепла в любой момент. Примеры этому уже есть. Следствием стало установление тарифов, максимально приближенных к экономически обоснованным, – отметил Николай Смирнов.

При этом в регионе действует множество мер поддержки, которыми могут воспользоваться жители области при оплате услуг ЖКХ. Льготы распространены на более 30 категорий уральцев – это ветераны труда, многодетные семьи и дети-сироты, участники Великой Отечественной войны и ветераны боевых действий, члены семей погибших военнослужащих. Субсидии на оплату ЖКУ также могут получить все семьи, у которых размер платы за жилищно-коммунальные услуги превышает 22% от общего дохода семьи или 12% от общего дохода в малоимущей семье. За 11 месяцев этого года льготы при оплате жилищно-коммунальных услуг уже получили около 600 тысяч уральцев. В регионе действуют и другие льготы, помогающие частично компенсировать оплату электроснабжения, отопления и газоснабжения в домах, не имеющих центрального отопления.

Глава регионального минЖКХ поблагодарил депутатов муниципальных дум за понимание ситуации и принятие важных решений для развития коммунальной сферы региона, в частности, инициатив, связанных с обновлением инфраструктуры.

Николай Смирнов также указал на необходимость привлечения квалифицированных

кадров в сферу ЖКХ, отметив важность обеспечения специалистов достойной заработной платой. По его словам, квалифицированные специалисты и достаточное финансирование позволяют модернизировать инфраструктуру, которая в некоторых территориях не обновлялась более 30 лет.

Исполняющий обязанности председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Владимир Гришанов подробно рассказал об основных аспектах формирования тарифов на коммунальные услуги.

Структура затрат в каждой территории индивидуальна. Например, состав тарифа в небольшом поселке, где работает угольная котельная, будет отличаться от большого города, где жителей обеспечивают горячей водой и отоплением ТЭЦ. Однако повышение цен на энергоресурсы сказывается на работе коммунальной инфраструктуры любого масштаба. Так, ожидается, что цена на газ в 2025 году увеличится на 21%. При этом в Свердловской области предельный индекс роста коммунальных платежей установлен на уровне 13%. Мы не единственный регион, где проводится повышение тарифов до экономически обоснованного уровня. Такая ситуация сложилась по всей стране. Однако важно отметить, что на Среднем Урале предельный индекс существенно ниже федерального уровня, который составляет 21,1%, – подчеркнул Владимир Гришанов.



## Цифровые решения жилищных вопросов

У свердловчан набирает популярность приложение «Госуслуги.Дом»

Уже свыше 325 тысяч свердловчан скачали и зарегистрировались в приложении «Госуслуги.Дом». Приложение предназначено для владельцев квартир. Оно позволяет передавать показания счетчиков, оплачивать коммунальные услуги и отправлять заявки. Наш регион один из первых, где начали внедрять приложение «Госуслуги.Дом». Новая платформа помогает достичь целей нацпроектов «Жилье и городская среда» и «Цифровая экономика».

Приложение «Госуслуги.Дом» работает на основе данных, размещенных в ГИС ЖКХ. В нее все управляющие и ресурсоснабжающие организации по закону должны вносить данные обо всем, что связано с жилой недвижимостью. В том числе информацию о способах управления домом, проведенных общедомовых собраниях собственников и протоколах, данные о приборах учета, сроках проведения проверок, видах предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), тарифах на оплату ЖКУ и многом другом. Все эти сведения отображаются в приложении и доступны пользователям.

Комплексная работа по цифровому преобразованию сферы ЖКХ для улучшения качества предоставления коммунальных услуг ведется по инициативе Президента России **Владимира Путина**, в том числе и на Среднем Урале. В рамках этой инициативы Минстрой России вместе с Минцифры России внедряют мобильное приложение «Госуслуги.Дом», которое функционирует на основе данных государственной информационной системы (ГИС) ЖКХ и упрощает процесс решения вопросов в жилищно-коммунальной сфере, предоставляя все услуги в одном месте.

Мы стараемся активно внедрять цифровые решения в строительстве и параллельно развиваем их в сфере ЖКХ. Практически все участники отрасли следят за заполнением данных в системе ГИС ЖКХ, что упрощает гражданам доступ к достоверной информации при использовании «Госуслуги.Дом». Уже более семи миллионов пользователей установили это приложение. При этом цифровые сервисы ГИС ЖКХ успешно используют не только граждане, но и органы власти. Цифровизация в данной области действительно важна, особенно учитывая планы по модернизации сферы жилищно-коммунального хозяйства на ближайшие несколько лет, – сказал заместитель председателя Правительства РФ **Марат Хуснуллин**.

Приложение предназначено для владельцев квартир. Оно позволяет передавать показания счетчиков, оплачивать коммунальные услуги и отправлять заявки. Пользователи могут участвовать в голосованиях на собраниях собственников, знакомиться с планами капитального ремонта и следить за отчетами управляющей компании. Также доступна возможность заказывать поверку счетчиков и оформлять страхование квартиры.

Приложение «Госуслуги.Дом» систематически обновляется и дополняется новыми функциями. Так, в сентябре текущего года была добавлена коллективная заявка, позволяющая подавать обращение в управляющую организацию совместно с соседями.

Для дальнейшего развития приложения оператор системы добавит возможность использования «Госуслуги.Дом» владельцами индивидуальных жилых домов. Также прорабатывается возможность запуска режима не собственника. Таким образом, можно будет дать контролируемый доступ к функционалу приложения нанимателям жилья и решать вопросы ЖКХ за близких родственников.

Для того, чтобы стать пользователем приложения «Госуслуги.Дом», нужно в нем зарегистрироваться, используя подтвержденную учетную запись на портале «Госуслуги». Такая аутентификация позволит подтвердить, что приложением пользуетесь именно вы. Так вы сможете управлять подтвержденными объектами недвижимости.



АЛЕКСЕЙ КОНИЛОВ