

# В НОВОМ ГОДУ – НОВОЕ КАЧЕСТВО

← Начало на стр. III

## В основании – дорогие стройматериалы

По данным Росстата, в целом по РФ только за первое полугодие 2024 года цены на стройматериалы выросли на четверть, а по некоторым позициям – на 50% и более. К причинам подорожания эксперты относят инфляционные процессы, увеличение логистических расходов и энергозатрат при производстве строительных материалов. Экономическая и геополитическая обстановка также не лучшим образом отражаются на строительном рынке. По данным Минстроя РФ, больше всего подорожали изделия из металлов, сухие строительные смеси и изоляционные материалы, строительные силиконы и герметики.

## Работы не останавливаются

И даже в такой ситуации коммунальщики продолжают обновлять сети. В 2020 – 2024 годы из бюджета Свердловской области бюджетам муниципалитетов предоставлялись средства для выполнения строительного-монтажных работ на 37 объектах капитального строительства или реконструкции. Это в том числе 22 проекта в сфере теплоснабжения, 18 проектов в сфере водоотведения, 8 проектов в сфере водоснабжения. За счет средств федерального бюджета по национальному проекту «Чистая вода» построены 4 водозабора, и за счет средств по концессионным соглашениям – 13 теплоисточников.

Только в текущем году в рамках подготовки к отопительному сезону полностью заменены: ветхие тепловые сети – 775,4 километра, ветхие водопроводные сети – 353,3 километра, ветхие канализационные сети – 198,2 километра, электрические сети – 259,7 километра. В общей сложности подготовлено более 38 тысяч жилых домов общей площадью около 107 миллионов квадратных метров, 1 400 котельных, около 14 тысяч километров тепловых сетей, почти 12 тысяч километров водопроводных сетей, около 7 тысяч километров канализационных сетей, более 60 тысяч километров электрических сетей.

Но, как утверждают специалисты, этого недостаточно.

– В настоящее время износ коммунальных сетей в Свердловской области превысил 70%. В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду и инвестиционных программ предприятий производится замена аварийных сетей. И действительно, в этом направлении многое сделано. Однако, плановая за-



ПАВЕЛ ВОРОЖЦОВ

## Общая протяженность коммунальных сетей в Свердловской области, обновленных в 2019-2022 годах



мена сетей, отработавших свой срок эксплуатации, ведется медленно. В первую очередь это связано с ограниченным финансированием. У нас есть ряд муниципалитетов, где ситуация по этому направлению крайне сложная. По сетям водоснабжения это городской округ Красноуральский, Белоярский городской округ, Камышловский городской округ – там износ этих сетей составляет порядка 80%. По аварийным канализационным сетям самая сложная ситуация в Новолялинском городском округе, Махневском муниципальном образовании и Камышловском муниципальном образовании. Лидерами по аварийности сетей теплоснабжения у нас являются Качканарский городской округ, Нижнетуринский городской округ, Махневское муниципальное образование, – сообщил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Решение о корректировке тарифов в сфере ЖКХ четко регламентировано российским законодательством. И может осуществляться не чаще, чем 1 раз в год, как правило, с 1 июля.

Отступления от общего правила если и имели место, то носят единичный характер, исключительно в случае замены ресурсоснабжающей организации в течение года или по решению Правительства Российской Федерации.

– Принятие тарифных решений осуществляется обычно в период ноябрь – декабрь года, предшествующего году начала действия тарифа на заседании коллегиального органа – правления РЭК Свердловской области. Необходимость ежегодного пересмотра тарифов на коммунальные услуги в сторону увеличения обусловлена ростом нерегулируемых цен на энергоресурсы, а также увеличением других затрат, учитываемых при формировании тарифов: на заработную плату обслуживающего персонала (в том числе за счет увеличения МРОТ), на ремонт и техническое обслуживание сетей, на развитие производства в рамках согласованных производственных и инвестиционных программ, это необходимо для поддержания и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, – пояснил

и.о. председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Владимир Гришанов.

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются для каждой ресурсоснабжающей организации индивидуально (за исключением сферы электроснабжения). Основанием служит экспертиза представленных организациями расчетных материалов.

Величина тарифа зависит от вида энергоресурса, сложности и объемов обслуживаемого оборудования и сетей, степени их изношенности, количества вырабатываемого коммунального ресурса, затрат на энергоресурсы, необходимости проведения ремонтных и других видов работ.

Николай Смирнов считает, что повышать тарифы нужно, увеличивая при этом поддержку жителей.

– На мой взгляд, сдерживание тарифа – это вред для жителей. Сдерживая тарифы, мы поддерживаем в большей степени жителей с высоким уровнем дохода. Тех, кто потребляет больший объем ресурсов. Зада-

ча государства сдерживать не тарифы, а отслеживать объем платежей жителей. Надо повышать тариф, при этом увеличивая поддержку жителей. Снижать долю в семейном бюджете, которая пойдет на оплату коммунальных услуг. Кто может оплатить экономически обоснованный тариф – тот оплатит, кто не может – тем помогает государство, – говорит Николай Смирнов.

## Как получить льготы на «коммуналку»

Компенсации расходов на оплату ЖКУ положены свыше 30 категориям свердловчан. Уточнить, какие льготы положены жителям региона в разных ситуациях, можно, обратившись по единому социальному телефону: 8-800-300-81-00, звонок бесплатный.

В частности, в перечень категорий граждан, имеющих право на компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, входят инвалиды и участники Великой Отечественной войны, инвалиды и ветераны боевых действий, граждане, признанные пострадавшими вследствие ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС и семьи, потерявшие кормильца, погибшего в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также граждане, признанные пострадавшими в результате воздействия радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», труженики тыла и ветераны труда, отдельные категории работников бюджетной сферы в поселках городского типа и сельских населенных пунктах, многодетные семьи и многие другие.

Кроме того, некоторым категориям предоставляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Назначают компенсацию расходов органы местного самоуправления свердловских муниципальных образований. Для этого необходимо подать соответствующее заявление в Администрацию лично, по почте, через МФЦ или портал «Госуслуги».

Вся необходимая информация для начисления компенсации запрашивается уполномоченными органами в порядке межведомственного взаимодействия.

Важно понимать, что размер предоставляемой компенсации зависит в том числе от жилплощади, состава семьи и размера оплаты за жилое помещение.

