

Государственное юридическое бюро по Свердловской области

**БЕСПЛАТНАЯ ЮРИДИЧЕСКАЯ
КОНСУЛЬТАЦИЯ**

Мы продолжаем рубрику, в которой специалисты Госюрбюро отвечают на наиболее злободневные вопросы свердловчан.

В Госюрбюро обратился гражданин со следующим вопросом: «В управляющей компании всегда заявляют, что собственники несут бремя содержания жилого помещения, что это значит?»

Разъясняет главный специалист Госюрбюро Владимир ДОЛМАТОВ:

Согласно ст. 210 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), граждане и организации, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, в соответствии с гражданским законодательством несут бремя содержания принадлежащего им имущества. Аналогичная статья имеется и в Жилищном кодексе РФ (далее – ЖК РФ).

Согласно ч. 3 ст. 30 ЖК РФ, собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

Под бременем содержания понимаются следующие обязанности: несение расходов и издержек на содержание и сохранение имущества, уплата налогов и сборов, иных обязательственных платежей. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у собственника помещения с момента возникновения права собственности на такое помещение (ч. 1 и п. 5 ч. 2 ст. 153 ЖК РФ). Взносы на капитальный ремонт входят в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги (п. 2 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ). Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного ото-

**Записаться на юридический прием**

в ГКУ СО «Государственное юридическое бюро по Свердловской области»

тел. 8 (343) 227-31-99

с понедельника по пятницу
с 9.00 до 18.00.

пления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Кроме того, собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными в том числе в электронной форме с использованием системы, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности (ч. 3 ст. 154 ЖК РФ). Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе задолженность предыдущего собственника помещений в многоквартирном доме по уплате указанных взносов.

В ч. 4 ст. 158 ЖК РФ говорится в общем виде об обязанности собственника жилого помещения поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблю-

дать права и законные интересы соседей, Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные Приказом Минстроя России от 14 мая 2021 г. № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», и Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленные Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 (ред. от 14 сентября 2024 г.). «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

Отдельно в ч. 5 ст. 30 ЖК РФ говорится о дополнительной обязанности собственника жилого помещения обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО) путем заключения договора с региональным оператором по обращению с ТКО. В нем также раскрывается понятие обращения с твердыми коммунальными отходами. В частности, под ним понимаются транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

**Новоуральский пловец
Савелий Лузин выиграл
чемпионат России и отобрался
на мировое первенство**

В Санкт-Петербурге стартовал чемпионат России на короткой воде (в 25-метровом бассейне). В первый соревновательный день золотую медаль в копилку сборной Свердловской области принес новоуральский пловец Савелий ЛУЗИН, который выиграл заплыв на 400 метров и отобрался на чемпионат мира.

Перед стартом чемпионата России в Санкт-Петербурге стало известно о том, что российских пловцов допустят до чемпионата мира, который состоится с 10 по 15 декабря в Будапеште. Поэтому национальный чемпионат стал отборочным турниром на мировое первенство. Для того, чтобы попасть на турнир в Будапеште, необходимо было уложиться в определенный норматив, сформированный для каждой дистанции.

Новоуральский пловец Савелий Лузин выходил на дистанцию 400 метров вольным стилем главным фаворитом на золотую медаль: на прошлогоднем чемпионате страны на короткой воде на этой дистанции свердловский спортсмен уступил всего 0,4 секунды призеру Олимпиады **Мартину Малютину** и завоевал серебро. Также в активе Лузина действующий юношеский рекорд страны на этой дистанции.

Савелий подтвердил статус лидера еще в квалификации, показав лучшее время – 3:45,27. Для отбора на чемпионат мира этого было недостаточно (норматив – 3:42,50), но и Лузин плыл «не на все деньги». А вот в финале новоуральский пловец выдал шикарный заплыв, сбросив аж пять секунд с квалификации – 3:40,51. Он «привез» две секунды ближайшему преследователю **Роману Акимову**, завоевав золото и отобрался на чемпионат мира. Более того, Савелий побил свой же юношеский рекорд страны (3:40,84), но новое достижение не будет зафиксировано, так как спортсмену из Новоуральска исполнилось 19 лет, а юношеский рекорд фиксируется среди пловцов в возрасте 18 лет и младше.

Чемпионат России в Санкт-Петербурге продлится до 26 ноября.

**Свердловские биатлонистки
завоевали две медали в спринте
на этапе Кубка Содружества**

В Ханты-Мансийске завершилась женская спринтерская гонка Кубка Содружества по биатлону. Свердловские спортсменки выступили более чем успешно – Тамара ДЕРБУШЕВА стала победительницей гонки, у Светланы МИРОНОВОЙ – бронза.

Женская сборная Свердловской области приехала в Ханты-Мансийск самым сильным составом и показала свой высокий уровень. Сразу четыре биатлонистки (две из них – свердловские) отработали оба огневых рубежа на ноль. Быстрее всех из них на трассе была Тамара Дербушева, которая показала лучший результат, а вот между серебром и бронзой было всего... 0,3 секунды! **Кристина Резцова** отстала от Дербушевой на 5,7 секунды, а свердловчанка Светлана Миронова – на 6 секунд. Лидер сборной Белоруссии **Динара Смольская** осталась без медалей, показав четвертый результат.

Хороший ход на трассе показала **Наталья Шевченко**, она уступила победительнице 14 секунд, при этом совершив промах на стойке – у нее пятое место. **Анастасия Шевченко** также с одним промахом завершила гонку с седьмым результатом, а **Ирина Казакевич** допустила два промаха и показала 12-й результат. Таким образом, в числе 12-ти лучших спортсменок гонки оказалось пять свердловских биатлонисток.

Победа помогла Тамаре Дербушевой вырваться в лидеры общего зачета, на пятки ей наступает Анастасия Шевченко, занимающая вторую позицию. Ирина Казакевич идет на пятом месте, Наталья Шевченко – на десятом, Светлана Миронова – на 12-м.

Данил ПАЛИВОДА

Общественно-политическое издание. Издатель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты «Областная газета»».

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. (Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966

Главный редактор
А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя:
ГБУ СО «РГ «Областная газета», 620000, Екатеринбург, ул. Московская, 11 (2-й этаж). ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты:
Общая почта: og@oblgazeta.ru

Телефоны:
Приемная – 8 (343) 355-26-67

по вопросам рекламы:
8 (343) 227-51-10

электронная почта: reklama@oblgazeta.ru



VK.com/
oblgazeta



OK.ru/
oblgazeta



T.me/
oblgazeta



ОБЛГАЗЕТА.РФ

ПОДПИСКА**индексы:**

- ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)
- ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

для предприятий Екатеринбурга:

- uralpress.urfu.ru – интернет-магазин
- podpiska.pochta.ru – подписное агентство Почты России

Адрес электронной почты:
Отдел подписки: podpiska@oblgazeta.ru

По вопросам подписки и распространения:

8 800 30-20-455
звонок бесплатный по России

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Р – материалы, помеченные этим знаком, а также материалы, выходящие с пометкой «Информационный проект», публикуются на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 7, оф. 201
Заказ: № 8222.

Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж 9 000

ISSN 2225-1529

