

# Корректировка ЖКХ

← Начало на стр. III

– Исходя из тех данных, которые дают наши МУПы, дефицит кадров у них составляет от 40 до 50%. Это в первую очередь такие специальности, как слесари-ремонтники, слесари-монтажники, сварщики, водители спецтехники. То есть тот персонал, который занят в первую очередь как на техническом обслуживании инфраструктуры, так и на ремонтах, в том числе аварийных. Ситуация на самом деле очень критическая. Что касается способов привлечения кадров, то, поскольку мы живем в рыночной экономике, мы должны использовать и экономические рычаги – то есть повышать заработную плату, делать так, чтобы она была конкурентной с другими отраслями. Любая ресурсоснабжающая организация осуществляет регулируемый вид деятельности, и соответственно, единственный источник поступления средств для нее – сборы за коммунальные услуги, – высказал мнение «Областной газете» Денис Корякин.

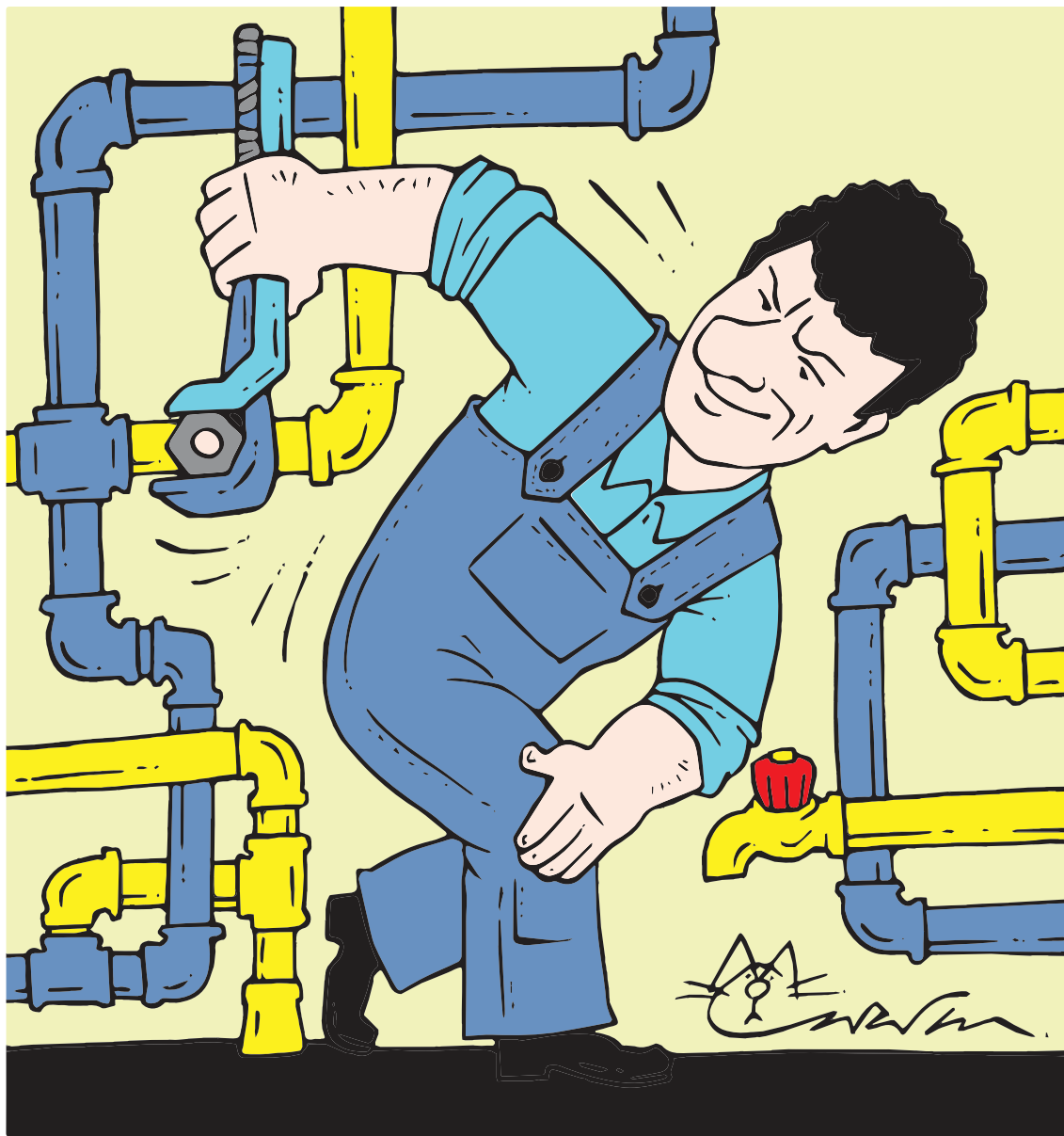
## Действующие тарифы ниже реальных расходов

на производство коммунальных ресурсов и содержание объектов коммунального комплекса – к такому мнению приходят большинство экспертов.

Несоответствие утвержденных тарифов реальным расходам, которые несут предприятия ЖКХ, составляет до 70%. В Свердловской области тарифы существенно не менялись на протяжении последних 10 лет.

## Работы не останавливаются

И даже в такой ситуации коммунальщики продолжают обновлять сети. В 2020–2024 годы из бюджета Свердловской области бюджетам муниципалитетов предоставлялись средства для выполнения строительно-монтажных работ на 37 объектах капитального стро-



Общая протяженность коммунальных сетей в Свердловской области, обновленных в 2019–2022 годах



ительства или реконструкции. Это, в том числе 22 проекта в сфере теплоснабжения, 18 проектов в сфере водоотведения, 8 проектов в сфере водоснабжения. За счет средств федерального бюджета по национальному проекту «Чистая вода» построены 4 водозабора, и за счет средств по концессионным соглашениям – 13 теплоисточников.

Только в текущем году в рамках подготовки к отопительному сезону полностью заменены: ветхие тепловые сети – 775,4 километра, ветхие водопроводные сети – 353,3 километра, ветхие канализационные сети – 198,2 километра, электрические сети – 259,7 километра. В общей сложности подготов-

лено более 38 тысяч жилых домов общей площадью около 107 миллионов квадратных метров, 1 400 котельных, около 14 тысяч километров тепловых сетей, почти 12 тысяч километров водопроводных сетей, около 7 тысяч километров канализационных сетей, более 60 тысяч километров электрических сетей.

Но, как утверждают специалисты, этого недостаточно.

– В настоящее время износ коммунальных сетей в Свердловской области превысил 70%. В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду и инвестиционных программ предприятий производится замена аварийных сетей. И действительно, в этом направле-

нии многое сделано. Однако, плановая замена сетей, отработавших свой срок эксплуатации, ведется медленно. В первую очередь это связано с ограниченным финансированием. У нас есть ряд муниципалитетов, где ситуация по этому направлению крайне сложная. По сетям водоснабжения это городской округ Красноуральский, Белоярский городской округ, Камышловский городской округ – там износ этих сетей составляет порядка 80%. По аварийным канализационным сетям самая сложная ситуация в Новолялинском городском округе, Махневском муниципальном образовании и Камышловском муниципальном образовании. Ли-

дерами по аварийности сетей теплоснабжения у нас являются Качканарский городской округ, Нижнетуринский городской округ, Махневское муниципальное образование, – сообщил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

## Решение о корректировке тарифов в сфере ЖКХ четко регламентировано

российским законодательством.

И может осуществляться не чаще чем 1 раз в год, как правило, с 1 июля.

Отступления от общего правила если и имели место, но носят единичный характер, исключительно в случае замены ресурсоснабжающей организации в течение года или по решению Правительства Российской Федерации.

– Принятие тарифных решений осуществляется обычно в период ноябрь – декабрь года, предшествующего году начала действия тарифа на заседании коллегиального органа – правления РЭК Свердловской области. Необходимость ежегодного пересмотра тарифов на коммунальные услуги в сторону увеличения обусловлена ростом нерегулируемых цен на энергоресурсы, а также увеличением других затрат, учитываемых при формировании тарифов: на заработную плату обслуживающего персонала (в том числе за счет увеличения МРОТ), на ремонт и техническое обслуживание сетей, на развитие производства в рамках согласованных производственных и инвестиционных программ, это необходимо для поддержания и модернизации систем коммунальной инфраструктуры, – поясняет и.о. председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Владимир Гришанов.

Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются для каждой ресурсоснабжающей организации индивидуально (за исключением сферы электроснабжения). Основанием служит экспертиза представленных организациями расчетных материалов.