

(Продолжение. Начало на 3-й стр.)

3

1) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 2 настоящего Закона (за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 2 – 4 настоящей части), – 2 процента;

2) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 статьи 2 настоящего Закона, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, – 2,5 процента;

3) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 3 статьи 2 настоящего Закона (за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 4 настоящей части), в 2025 – 2027 годах – 1 процент;

4) в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат некоммерческим организациям, признаваемым в соответствии с законодательством Российской Федерации личным фондом или международным личным фондом (за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей), – 0,3 процента;

5) в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, – 1,6 процента.

Перечень имущества, относящегося к объектам, указанным в подпункте 5 части первой настоящего пункта, утверждается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статья 4. Условия применения налоговых льгот по налогу на имущество организаций

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе при наличии оснований использовать одну из льгот по этому налогу, предусмотренных в статьях 5 и 6 настоящего Закона, либо налоговые льготы, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе использовать льготы по этому налогу, предусмотренные в статьях 5 и 6 настоящего Закона, при соблюдении следующих условий:

1) у налогоплательщика не имеется задолженности по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды на последнее число отчетного периода, за который предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, – в случае применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций за отчетный период;

5

целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от выращивания, лова, переработки рыбы составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

4. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации народных художественных промыслов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что изделия народных художественных промыслов по данным федерального государственного статистического наблюдения за предыдущий календарный год составляют не менее 50 процентов в общем объеме производимых организацией товаров и оказываемых ею услуг.

5. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

6. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, осуществляющие перевозку пассажиров метрополитеном.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

7. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация является научной организацией (за исключением научных организаций Российской академии наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств), удельный вес доходов которой от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

4

2) у налогоплательщика не имеется задолженности по налогам и сборам, уплачиваемым в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по страховым взносам в государственные внебюджетные фонды на последнее число налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, – в случае применения налоговой льготы по налогу на имущество организаций за налоговый период.

Статья 5. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, основания применения таких льгот

1. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

2. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, занимающиеся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от производства, переработки, хранения сельскохозяйственной продукции составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

3. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, одновременно соответствующие следующим требованиям:

1) организация занимается выращиванием, ловом, переработкой рыбы и удельный вес ее доходов от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в

6

2) размер среднемесячной заработной платы работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

8. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций религиозные организации в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании налоговой декларации по налогу на имущество организаций.

9. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций федеральные государственные учреждения, предприятия культуры, осуществляющие цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется на основании:

1) налоговой декларации по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления цирковой деятельности или деятельности по организации и постановке театральных и оперных представлений составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

10. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций организации, имеющие статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с Законом Свердловской области «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Свердловской области», в отношении

(Продолжение на 5-й стр.)