

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

2

считая с налогового периода, в котором налогоплательщиком впервые получена такая прибыль, подлежащая налогообложению.»;

2) пункт 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Суммы налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, исчисляются по ставке 13,5 процента налогоплательщиками, являющимися участниками специальных инвестиционных контрактов, в течение периода, определяемого в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.».

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор Свердловской области



Э.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
14 ноября 2024 года  
№ 117-ОЗ

30583-нск



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2024 № 2146-ПЗС

г. Екатеринбург

О Законе Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (проект № ПЗ-3070)

Законодательное Собрание Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» (проект № ПЗ-3070).
2. Направить Закон Свердловской области «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» Губернатору Свердловской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Свердловской области



Л.В.Бабушкина

3070.3п-нск

Законодательное Собрание приняло, Губернатор обнародует следующий закон. Всем надлежит соблюдать и исполнять его как закон Свердловской области.



## ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

12 ноября 2024 года

### Статья 1

Внести в Закон Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций» («Областная газета», 2003, 29 ноября, № 274 – 275) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 25 ноября 2004 года № 185-ОЗ, от 21 июля 2006 года № 61-ОЗ, от 29 октября 2007 года № 122-ОЗ, от 31 марта 2008 года № 11-ОЗ, от 17 октября 2008 года № 84-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 121-ОЗ, от 18 октября 2010 года № 74-ОЗ, от 15 июня 2011 года № 40-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 114-ОЗ, от 9 ноября 2011 года № 115-ОЗ, от 29 октября 2012 года № 86-ОЗ, от 20 декабря 2012 года № 109-ОЗ, от 25 марта 2013 года № 14-ОЗ, от 15 июля 2013 года № 69-ОЗ, от 6 февраля 2014 года № 1-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 53-ОЗ, от 24 ноября 2014 года № 100-ОЗ, от 12 октября 2015 года № 96-ОЗ, от 7 июня 2016 года № 49-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 99-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 7-ОЗ, от 31 мая 2017 года № 39-ОЗ, от 3 ноября 2017 года № 109-ОЗ, от 7 декабря 2017 года № 124-ОЗ, от 26 февраля 2018 года № 4-ОЗ, от 17 октября 2018 года № 109-ОЗ, от 6 декабря 2018 года № 146-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 6-ОЗ, от 28 февраля 2019 года № 7-ОЗ, от 2 августа 2019 года № 59-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 77-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 80-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 85-ОЗ, от 12 декабря 2019 года № 123-ОЗ, от 25 декабря 2019 года № 146-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 34-ОЗ, от 10 июня 2020 года № 46-ОЗ, от 23 июля 2020 года № 78-ОЗ, от 19 ноября 2020 года № 119-ОЗ, от 23 декабря 2020 года № 145-ОЗ, от 20 апреля 2021 года № 28-ОЗ, от 17 июня 2021 года № 45-ОЗ, от 15 июля 2021 года № 60-ОЗ, от 17 ноября 2021 года № 88-ОЗ, от 17 ноября 2021 года № 93-ОЗ, от 2 марта 2022 года № 3-ОЗ, от 25 мая 2022 года № 49-ОЗ, от 30 июня 2022 года № 73-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 116-ОЗ, от 3 ноября 2022 года

2

№ 117-ОЗ, от 22 ноября 2022 года № 131-ОЗ, от 27 февраля 2023 года № 1-ОЗ, от 31 марта 2023 года № 20-ОЗ, от 5 июля 2023 года № 61-ОЗ, от 2 августа 2023 года № 71-ОЗ, от 1 ноября 2023 года № 85-ОЗ и от 1 ноября 2023 года № 88-ОЗ, изменения, изложив его в следующей редакции:

### «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций»

#### Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящим Законом на территории Свердловской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается налог на имущество организаций, определяются особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, а также предусматриваются налоговые льготы по этому налогу, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

#### Статья 2. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

- 1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них;
- 2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;
- 3) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства.

#### Статья 3. Налоговые ставки по налогу на имущество организаций

1. Налоговая ставка по налогу на имущество организаций устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не установлено в пункте 2 настоящей статьи.
2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество организаций:

(Продолжение на 4-й стр.)