

# ДОГАЗИФИКАЦИЯ СНТ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ

## Разбираемся, что нужно, чтобы подключить дачу к газовым сетям

**Возможность газификации домов, расположенных в СНТ, существовала с самого начала действия программы социальной газификации. Однако бесплатно для потребителя газовые сети могли подвести лишь к границе СНТ. Строительство газопроводов по территории СНТ до своего участка должны были оплачивать жители.**

О необходимости уравнивать в правах на догазификацию членов СНТ с собственниками частных домов в том же населенном пункте Президент Российской Федерации объявил в Послании Федеральному Собранию 29 февраля. Порядок догазификации СНТ был определен Постановлением Правительства РФ №484 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», которое вступило в силу 17 апреля 2024 года.

### ГДЕ ВОЗМОЖНА ДОГАЗИФИКАЦИЯ СНТ

Ключевое условие для догазификации неизменно: СНТ должно находиться в границах газифицированного населенного пункта.

### КАКОВЫ ТРЕБОВАНИЯ К ДОВОЛДАНИЮ

Во-первых, дом должен быть предназначен для постоянного проживания – то есть должен быть объектом индивидуального жилищного строительства, жилым домом. **ВАЖНО!** Садовые дома, предназначенные для сезонного пребывания и не являющиеся жилыми домами, догазификации не подлежат. Догазификация СНТ также не распространяется на территории, предназначенные для огородничества.

Во-вторых, у заявителя должны быть оформлены права собственности на садовые земельные участки и расположенные на них жилые дома.

И третье требование – решение по вопросам газификации домовладений закрепляется протоколом общего собрания членов СНТ, проведенного в очной форме.

### КАКИЕ ПУНКТЫ ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ

Новые изменения в Правила подключения к сетям газораспределения внесены Постановлением Правительства РФ от 17.09.2024 №1270. Документ зафиксировал требования к протоколу общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества. Речь идет о тех решениях, которые необходимо принять на собрании. А именно: о догазификации в СНТ; об определении лица, уполномоченного на подачу заявок на подключение; о согласии на безвозмездное размещение в границах территории садоводства сети газораспределения, а также на беспрепятственный доступ к ней газораспределительной организации; о согласии на безвозмездное подключение к существующим

сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ. Полные формулировки решений можно посмотреть в тексте постановления.

Почему это важно? Когда начнутся работы по строительству сетей, газовикам уже не потребуется обращаться в СНТ за необходимыми разрешениями для использования земель и инфраструктуры. Не нужно будет проводить и новые собрания. Все это позволит избежать задержек и выполнить работы в установленные сроки.

### КАКИМ КРИТЕРИЯМ ДОЛЖЕН ОТВЕЧАТЬ ДОМ, ЧТОБЫ ЕГО ПРИЗНАЛИ ЖИЛЫМ

Критерии указаны в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». Критериев немало: это и безопасность основных конструктивных элементов, и обеспеченность инженерным оборудованием, и соответствие пожарным нормативам.

Например, несущие и ограждающие конструкции жилого помещения должны находиться в работоспособном состоянии, при котором возникшие в ходе эксплуатации нарушения не приведут к нарушению работоспособности и несущей способности конструкций, надежности жилого дома и обеспечивают безопасное пребывание граждан и сохранность инженерного оборудования. Основания и несущие конструкции жилого дома не должны иметь разрушения и повреждения, приводящие к их деформации или образованию трещин, снижающие их несущую способность. Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение). В поселениях и на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд без централизованных инженерных сетей в одно- и двухэтажных зданиях допускается отсутствие водопровода и канализированных уборных. Инженерные системы, оборудование и механизмы, находящиеся в жилых помещениях, должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологической безопасности.

### ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ДОМ ЗАРЕГИСТРИРОВАН КАК САДОВЫЙ? МОЖНО ЛИ ТАКОЙ ДОМ ПРИЗНАТЬ ЖИЛЫМ

Да, признать садовый дом жилым можно, но необходимо пройти специальную процедуру, обратившись в администрацию. Перед обращением в администрацию следует обратиться к индивидуальному

предпринимателям или юридическим лицам, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, для оформления заключения по обследованию технического состояния дома, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности. Далее вы подаете в администрацию заявление о признании садового дома жилым. После чего получаете решение администрации о признании садового дома жилым или об отказе в таком признании.

### КАКОЙ КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВИТЬ С ЗАЯВЛЕНИЕМ

Документ, удостоверяющий личность, правоустанавливающий документ на садовый дом, а также заключение по обследованию технического состояния дома, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности.

### В КАКОЙ СРОК АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖНА РАССМОТРЕТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ

Срок принятия администрацией решения о признании или об отказе в признании садового дома жилым составляет 45 календарных дней с даты регистрации заявления, а срок направления (выдачи) заявителю решения администрации – 3 рабочих дня со дня принятия администрацией решения.

### ГДЕ ПОСМОТРЕТЬ СПИСОК СНТ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ КРИТЕРИЯМ ДОГАЗИФИКАЦИИ

Общий перечень СНТ в разрезе муниципальных образований, соответствующих критериям догазификации, опубликован на сайте министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области. Согласно документу, догазификация возможна в 1 121 СНТ в 23 муниципальных образованиях региона. Там расположены более 21 тысячи домовладений. Наибольшее количество соответствующих критериям догазификации СНТ находится в Екатеринбург, Сыертском, Белоярском, Берёзовском, Полевском городских округах, а также в городских округах Первоуральск, Ревда и Верхняя Пышма.

### СКОЛЬКО СОСТАВЛЯЮТ ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГАЗОПРОВОДОВ И МОГУТ ЛИ ОНИ ПОМЕШАТЬ ЖИТЕЛЯМ СНТ

После того, как построенные газопроводы будут введены в эксплуатацию, будут наложены охранные зоны. Охранные зоны на газораспределительные сети определяются следующим образом:

– вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, про-

ходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Если часть земельного участка садового попадет в границы охранный зоны газопровода, то собственники должны будут с осторожностью эксплуатировать эту территорию. Например, садить на глубину не более 30-50 сантиметров. Однако строить объекты капитального строительства с фундаментом – уже, конечно, будет нельзя.

### КАК БУДУТ ПРОКЛАДЫВАТЬ КОММУНИКАЦИИ? ГАЗОВАЯ ТРУБА БУДЕТ ИДТИ ПОД ЗЕМЛЕЙ ИЛИ НАД НЕЙ

Все будет зависеть от изысканий. Преимущественно способ прокладки подземный, но если грунты или иные факторы не будут этого позволять, тогда трубу проложат над землей.

Кто и за чей счет должен восстанавливать дорожное полотно, поврежденное при прокладке труб по общей земле СНТ?

Благоустройство территории включается в состав расходов на выполнение строительного-монтажных работ исполнителя по созданию сетей газораспределения до границ земельных участков заявителей.

### ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЛИ СУБСИДИИ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМОВ В СНТ ПРИ УЧАСТИИ В ПРОГРАММЕ СОЦИАЛЬНОЙ ДОГАЗИФИКАЦИИ

Владельцы участков в СНТ, которые будут соответствовать всем требованиям, смогут не только бесплатно подвести газ до границ своих домовладений, но и воспользоваться льготами для проведения работ непосредственно на участке. На эти цели предоставляется субсидия из областного бюджета для целого ряда категорий жителей. Сумма компенсации составляет от 100 до 250 тысяч рублей. Субсидию могут получить малоимущие семьи и одиноко проживающие граждане, неработающие мужчины старше 60 лет и женщины старше 55 лет (а также их вдовы или вдовцы), граждане, которым установлена досрочная пенсия, в том числе по инвалидности, работники областных и муниципальных бюджетных организаций, ветераны и участники Великой Отечественной войны и члены их семей, многодетные семьи, ветераны и инвалиды боевых действий, а также участники специальной военной операции и члены их семей и т.д.

### ГДЕ ПОДАВАТЬ ЗАЯВКУ

Подать заявку на бесплатное подведение газа к домовладению можно на портале Единого оператора газификации, на портале «Госуслуги» или в офисе газораспределительной организации.

Общественно-политическое издание. Издатель: Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты «Областная газета»».

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. (Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1)

Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ в области печати и массовой информации Комитета Российской Федерации по печати 30.01.1996 г. № Е-0966

Главный редактор А.А. ЛАКЕДЕМОНСКИЙ

Адрес редакции и издателя: ГБУ СО «РГ «Областная газета», 620000, Екатеринбург, ул. Московская, 11 (2-й этаж). ИНН 6658023946.

Адреса электронной почты: Общая почта: [og@oblgazeta.ru](mailto:og@oblgazeta.ru)

Телефоны: Приемная – 8 (343) 355-26-67

по вопросам рекламы: 8 (343) 227-51-10

электронная почта: [reklama@oblgazeta.ru](mailto:reklama@oblgazeta.ru)



VK.com /oblgazeta



OK.ru /oblgazeta



T.me /oblgazeta



ОБЛГАЗЕТА.РФ

### ПОДПИСКА

индексы:  
● ежедневное издание на 12 мес. (09857) / 6 мес. (09856)  
● ежедневное издание (с вкладкой «Документы») на 12 мес. (П2846) / 6 мес. (П3110)

### для предприятий Екатеринбурга:

● [uralpress.urgu.ru](http://uralpress.urgu.ru) – интернет-магазин  
● [podpiska.pochta.ru](mailto:podpiska.pochta.ru) – подписное агентство Почты России

Адрес электронной почты: Отдел подписки: [podpiska@oblgazeta.ru](mailto:podpiska@oblgazeta.ru)

По вопросам подписки и распространения:

8 800 30-20-455  
звонок бесплатный по России

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.

За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несет рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации. Р – материалы, помеченные этим значком, а также материалы, выходящие с пометкой «Информационный проект», публикуются на коммерческой основе.

При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна

Номер отпечатан в АО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Красный, д. 7, оф. 201  
Заказ: № 8182.

Сдача номера в печать: по графику – 20.00, фактически – 19.30

ЦЕНА СВОБОДНАЯ

Тираж \_\_\_\_\_ 9 000

ISSN 2225-1529



772225152000 24254