

(Окончание. Начало на 3-й стр.)

ПОВТОР. Квартира, площадь 50,1 кв. м, кадастровый №66:56:0207002:430, должник Камалудинов Р.Р. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 24.06.2024 №10-2074/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Балакинская, д. 43, кв. 29. Минимальная начальная цена 1 275 000 р. Сумма задатка 63 750 р.

ПОВТОР. Жилое здание и земельный участок, площадь 53,7 кв. м; 566 кв. м, кадастровый №66:41:0209032:332; 66:41:0209032:45, должник Абзалетдинова М.Р. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 18.07.2024 №02-2270/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, с/т «Магистраль», уч. 45. Минимальная начальная цена 1 333 480 р. Сумма задатка 66 674 р.

ПОВТОР. Земельный участок и жилой дом, площадь 774 кв. м; 553,7 кв. м, кадастровый №66:41:0203010:10; 66:41:0203010:43, должники Сяо Хуа, Наимов М.С. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 11.07.2024 №02-2218/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Доронина, д. 36/ул. Решетская, д. 34. Минимальная начальная цена 19 377 492,16 р. Сумма задатка 968 874,60 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 60,9 кв. м, кадастровый №66:61:0201004:1946, должник Корсун А.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 12.07.2024 №50-2254/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Серов, ул. Мира, д. 23, кв. 2. Минимальная начальная цена 1 349 120 р. Сумма задатка 67 456 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, площадь 29,8 кв. м, кадастровый №66:61:0210003:1344, должник Борисов В.И. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 22.07.2024 № 50-2295/24-залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Серов, ул. Луначарского, д. 126, кв. 68. Минимальная начальная цена 857 167,2 р. Сумма задатка 42 858,36 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 57,7 кв. м, кадастровый №66:41:0106115:1569, должник Шерова М.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 26.06.2024 №06-2118/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бакинских Комиссаров, д. 114, кв. 92. Минимальная начальная цена 3 681 991,67 р. Сумма задатка 184 099,58 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 53,1 кв. м, кадастровый №66:41:0108092:1465, должники Катаев С.А., Катаев А.С. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 23.07.2024 №06-2310/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ползунова, д. 16а, кв. 106. Минимальная начальная цена 3 305 073,36 р. Сумма задатка 165 253,66 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 44,9 кв. м, кадастровый №66:41:0106096:1940, должник Каканбаева А.М. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 26.06.2024 №06-2117/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 5, кв. 46. Минимальная начальная цена 2 769 300 р. Сумма задатка 138 465 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 53,9 кв. м, кадастровый №66:41:0106127:355, должник Котельников А.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 25.06.2024 №06-2090/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красных Борцов, д. 21, кв. 98. Минимальная начальная цена 3 049 336,24 р. Сумма задатка 152 466,81 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, площадь 19,6 кв. м, кадастровый №66:41:0000000:73335, должник Ерофеев В.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 29.07.2024 №06-2334/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Старых Большевиков, д. 18, комната 218. Минимальная начальная цена 680 000 р. Сумма задатка 34 000 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 32,1 кв. м, кадастровый №66:60:0904024:448, должник Бреус К.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 11.07.2024 №49-2222/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Североуральск, ул. Маяковского, д. 28, кв. 57. Минимальная начальная цена 230 520 р. Сумма задатка 11 526 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 50,2 кв. м, кадастровый №66:44:0102007:1060, должник Соломеина Д.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 16.07.2024 №28-2251/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Максима Горького, д. 8, кв. 10. Минимальная начальная цена 1 347 250 р. Сумма задатка 67 362,5 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, площадь 35,2 кв. м, кадастровый №66:31:2201012:484, должник Галкин А.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 16.07.2024 №59-2253/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, р.п. Шалая, ул. Ленина, д. 6, кв. 8. Минимальная начальная цена 561 680 р. Сумма задатка 28 084 р.

ПОВТОР. Нежилое здание, площадь 367,3 кв. м, кадастровый №66:58:0116001:4460, должник ООО «Ребус». Уведомление ТУ Росимущества в СО от 18.07.2024 №43-2272/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Токарей, в 60 метрах на юго-восток от дома №13. Минимальная начальная цена 4 663 679,24 р. Сумма задатка 233 183,96 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 43,5 кв. м, кадастровый №66:41:0207024:4204, должник Новикова И.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 24.06.2024 №03-2073/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 15, кв. 165. Минимальная начальная цена 2 972 875 р. Сумма задатка 148 643,75 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 54,6 кв. м, кадастровый №66:41:0704008:2424, должник Воронов А.Ю. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 11.07.2023 №03-2209/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 73, кв. 40. Минимальная начальная цена 3 115 845 р. Сумма задатка 155 792,25 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 46,5 кв. м, кадастровый №66:06:0000000:2814, должник Черноскутова Н.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 29.07.2024 №19-2329/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, Белоярский район, п. Гагарский, д. 211, кв. 4. Минимальная начальная цена 632 400 р. Сумма задатка 31 620 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 43,6 кв. м, кадастровый №66:66:0101036:208, должник Турлапова М.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 29.07.2024 №19-2328/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, Белоярский район, п. Верхнее Дуброво, ул. Уральская, д. 8, кв. 58. Минимальная начальная цена 1 706 800 р. Сумма задатка 85 340 р.

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Электронная торговая площадка:** [www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru) (далее по тексту ТЕРРИТОРИЯ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ). Получить подробную информацию об аукционе можно на сайте: [www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru), а также по телефону: 8-967-63-72-777 (с 11:00 до 17:00 пн-пт), email: [vict@oorovich.ru](mailto:vict@oorovich.ru).

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

**Прием заявок:** с 29.10.2024 г. по 11.11.2024 г.

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 13.11.2024 г.

**Открытый аукцион состоится:** 14.11.2024 г. в 08:00 мск

**Величина шага составляет:** 0,5% от минимальной начальной цены лота.

**Обременения:** арест, залог.

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru), а также по телефону: 8-967-63-72-777 (с 11:00 до 17:00 пн-пт), email: [vict@oorovich.ru](mailto:vict@oorovich.ru).

**Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** Сумма задатка составляет не более 5% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона на основании Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Задаток вносится в валюте Российской Федерации. **Задаток должен поступить не позднее даты окончания приема заявок на счет по следующим реквизитам: получатель: УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области, л/с 05621A22200), Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург// УФК по Свердловской области, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000, код поля 22 (код НПА): 0014.** Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП ТЕРРИТОРИЯ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** договор купли-продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 дней после подписания протокола о результатах торгов.

**Порядок проведения торгов:** Торги проводятся в соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»; Регламентом ЭТП.