

(Окончание. Начало на 1–2-й стр.).

**Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Электронная торговая площадка: [www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru) (далее по тексту ТЕРРИТОРИЯ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ). Получить подробную информацию об аукционе можно на сайте: [www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru), а также по телефону: 8-967-63-72-777 (с 11:00 до 17:00 пн-пт), email: [vict@oorovich.ru](mailto:vict@oorovich.ru)

**Форма проведения торгов:** открытый аукцион с открытой формой подачи предложений.

**Прием заявок:** с 29.10.2024 г. по 11.11.2024 г.

**Подведение итогов приема Заявок осуществляется:** 13.11.2024 г.

**Открытый аукцион состоится:** 14.11.2024 г. в 08:00 мск

**Величина шага составляет:** 0,5% от минимальной начальной цены лота.

**Обременения:** арест.

**Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.tsstrade.ru](http://www.tsstrade.ru), а также по телефону: 8-967-63-72-777 (с 11:00 до 17:00 пн-пт), email: [vict@oorovich.ru](mailto:vict@oorovich.ru)

Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета: сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона на основании Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Задаток вносится в валюте Российской Федерации. **Задаток должен по-**

**ступить не позднее даты окончания приема заявок на счет по следующим реквизитам: получатель: УФК по Свердловской области (ТУ Росимущества в Свердловской области, л/с 05621A22200), Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург//УФК по Свердловской области, к/с 40102810645370000054, р/с 03212643000000016200, БИК 016577551, ИНН 6670262066, КПП 667001001, ОКТМО 65701000, код поля 22 (код НПА): 0001.** Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.

Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Сведения о протоколе о результатах торгов:** организатор торгов в день проведения аукциона публикует на ЭТП ТЕРРИТОРИЯ СВОБОДНОЙ ТОРГОВЛИ и подписывает электронной подписью протокол результатов торгов.

**Сведения о заключении договора купли-продажи:** договор купли-продажи заключается с победителем торгов не менее чем через 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов.

**Порядок проведения торгов:** торги проводятся в соответствии со статьями 447-449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации; Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; Правилами проведения торгов (аукциона) ООО «РОВИЧ»; Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»; Регламентом ЭТП.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ООО «РОВИЧ», действующее на основании **Государственного контракта № 100097924123100018 от 15.09.2023 от имени ТУ Росимущества в Свердловской области** и являющееся в соответствии с поручениями ТУ Росимущества в Свердловской области организатором торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

ПОВТОР. Жилое помещение, площадь 64,8 кв. м, кадастровый №66:49:0201023:261, должник Самоделкина Н.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 12.07.2024 №33-2223/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Кировград, п. Лёвиха, ул. Комсомольская, д. 5, кв. 13. Минимальная начальная цена 425 000 р. Сумма задатка 21 250 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 51,6 кв. м, кадастровый №66:17:0301018:425, должник Мельник А.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 26.06.2024 № 40-2109/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Фрунзе, д. 1, кв. 66. Минимальная начальная цена 518 389,84 р. Сумма задатка 25 919,49 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, площадь 33,8 кв. м, кадастровый №66:59:0101019:3464, должник Ярушин Е.М. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 30.07.2024 №44-2339/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Полевской, ул. Декабристов, д. 12, кв. 61. Минимальная начальная цена 1 407 600 р. Сумма задатка 70 380 р.

ПОВТОР. Гараж и земельный участок, площадь 16,4 кв. м; 5 651 кв. м, кадастровый №66:13:2001001:312; 66:13:2001001:169, адрес объекта: Свердловская область, Обуховское сельское поселение, д. Шилкинское, ул. Ленина, 63; земельный участок, площадь 4 045 кв. м, кадастровый №66:13:2001001:168, адрес объекта: Свердловская область, Камышловский район, с. Шилкинское, ул. Ленина, 63а, должник Шакиров Р.Г. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 25.06.2024 №30-2092/24 залог. Минимальная начальная цена 232 560,68 р. Сумма задатка 11 628,03 р.

ПОВТОР. Жилой дом и земельный участок, площадь 45,5 кв. м; 2 900 кв. м, кадастровый №66:20:3801001:828; 66:20:3801001:18, должник Вердиев Д.А.О. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 24.06.2024

№30-2079/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, Пышминский район, с. Боровлянское, ул. Заречная, д. 9. Минимальная начальная цена 127 500 р. Сумма задатка 6 375 р.

ПОВТОР. Жилое здание и земельный участок, площадь 154 кв. м; 2 390 кв. м, кадастровый №66:02:1401003:901; 66:02:1401003:60, должник Крылатова В.Л. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 11.07.2024 № 14-2207/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, Артёмовский район, с. Покровское, ул. 1 Мая, д. 6. Минимальная начальная цена 3 400 000 р. Сумма задатка 170 000 р.

ПОВТОР. Жилое помещение, площадь 83,1 кв. м, кадастровый №66:50:0512009:1135, должник Никитин К.Е. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 01.08.2024 № 34-2360/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Парковая, д. 2, кв. 117. Минимальная начальная цена 2 433 121,6 р. Сумма задатка 121 656,08 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 45,3 кв. м, кадастровый №66:50:0520009:607, должник Фоломешкин П.А. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 19.06.2024 №34-2031/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Бульвар Мира, д. 8, кв 50. Минимальная начальная цена 810 114,6 р. Сумма задатка 40 505,73 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 59 кв. м, кадастровый №66:48:0314001:3295, должники Фомин В.А., Фомина С.В., Фомина (Лаптева) Е.В., Фомина В.В. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 19.06.2024 № 32-2038/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Качканар, ул. Свердлова, д. 26, кв 182. Минимальная начальная цена 1 686 847,95 р. Сумма задатка 84 342,39 р.

ПОВТОР. Квартира, площадь 44,4 кв. м, кадастровый №66:56:0204013:2764, должник Колкунова Л.Е. Уведомление ТУ Росимущества в СО от 24.06.2024 №10-2071/24 залог. Адрес объекта: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Индивидуальная, д. 1, кв. 31. Минимальная начальная цена 1 105 000 р. Сумма задатка 55 250 р.

(Окончание на 4-й стр.).